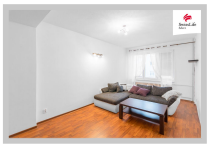
TOP realitní makléř : **Lenka Mazánková**
Tel: **+420 604 244 187**
Email: **lenka.mazankova@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 2+1 53 m2 Družstevní, Pardubice

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26216

Celková cena:	**4 690 000 Kč**
Adresa:	**Družstevní, Pardubice**
Datum aktualizace:	**06.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**4**
Číslo podlaží:	**2**

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte pro sebe byt s dobrou dostupností do centra Pardubic a přesto v klidné části obce? Přemýšlíte o investici peněz? Pak tato nabídka je určena právě Vám.

Jedná se o byt 2+1 s balkonem ve 2. NP zděného domu v Polabinách - ulice Družstevní. Informace pro ty, kdo nemají žádné vybavení. Byt se prodává včetně veškerého vybavení na fotografiích: kuchyňská linka, sporák, lednice, jídelní stůl, sedací souprava, konferenční stolek, TV stolek, šatní skříň, vestavěná skříň a pračka. Stačí pouze dokoupit postel a židle.

A pro ty, kdo hledají investiční byt, tak stačí prodloužit nájem se současnou spolehlivou nájemnicí za měsíční nájemné 14.200,- + energie.

Co parkování? Zcela zdarma přímo u domu.

V těsné blízkosti se nachází veškerá infrastruktura a občanská vybavenost, školy, školky, pošta, lékař a obchody. Vše potřebné k pohodlnému životu najdete v centru Pardubic, kam Vás odveze několik spojů městské hromadné dopravy.

Jestliže je tato nabídka přesně to co hledáte, pak stačí jediné. Zavolejte mi a domluvíme si společnou prohlídku. Realitní makléřka Lenka Mazánková

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Plocha sklepa:	**3 m^2**
Stav objektu:	**Dobrý**	Garáž:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Vlastnictví:	**Osobní**	Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Zařízeno:	**Částečně**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Počet podlaží celkem:	**4**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Číslo podlaží:	**2**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Podzemní podlaží:	**1**	Elektřina:	**230V**
Balkón:	**Ano**	Doprava:	**Silnice, MHD**
Plocha balkónu:	**1 m^2**	Plocha užitná:	**53 m^2**
Parkování:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**C - úsporná**
Lodžie:	**Ne**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**
Terasa:	**Ne**		
Sklep:	**Ano**		