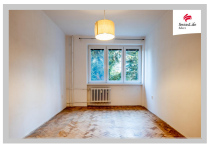
Realitní manažer: **Radim Macháček**
Tel: **+420 602 115 461**
Email: **radim.machacek@swisslife-select.cz**









Pronájem bytu 2+kk 50 m2 Kamenická, Děčín

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26215

Celková cena:	**10 000 Kč (Za měsíc)**
Adresa:	**Kamenická, Děčín**
Datum aktualizace:	**10.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Ne**
Počet podlaží celkem:	**4**
Číslo podlaží:	**1**

POPIS NEMOVITOSTI

K dlouhodobému pronájmu je připraven velmi příjemný byt 2+kk o ploše 50 m2 s balkónem v Kamenické ulici v Děčíně. Byt prošel rekonstrukcí, při které byla původní dispozice 2+1 upravena na modernější a otevřenější uspořádání. Díky propojení obytných prostor vznikl vzdušný a světlý interiér, který nabízí dostatek místa pro pohodlné každodenní bydlení.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu a je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, který hledá příjemné bydlení s praktickou dispozicí, balkonem a dobrou dostupností města.

Rychlé shrnutí: nájemné 10.000 Kč / měsíc, základní zálohy na energie a služby 2.000 Kč / měsíc, záloha na elektřinu 1.000 Kč / měsíc, záloha na plyn 200 Kč / měsíc. Celkové předpokládané měsíční náklady včetně záloh činí 13.200 Kč. Kauce / jistina 25.000 Kč + odměna realitní kanceláře. Dispozice 2+kk, 50 m2, podlahová plocha odpovídající původnímu bytu 2+1, zvýšené přízemí bytového domu, balkón, byt po rekonstrukci.

Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňskou částí, samostatná ložnice, vstupní chodba a koupelna. Otevřením původní dispozice vznikl příjemný obytný prostor, ve kterém je dostatek místa nejen pro odpočinek, ale také pro jídelní kout a společné chvíle s rodinou nebo přáteli.
Velkou předností bytu je jeho vzdušnost a praktické uspořádání. Oproti původní dispozici 2+1 působí obytná část otevřenějším a modernějším dojmem. Zároveň zůstává zachována samostatná ložnice, která poskytuje potřebné soukromí.

Součástí rekonstrukce je nová kuchyňská linka se spotřebiči, která příjemně doplňuje obytný prostor. Úpravou prošla také koupelna. Byt tak nabízí kombinaci modernizovaného interiéru, praktického uspořádání a pohodlí pro každodenní život.

K bytu náleží balkon, který poskytuje příjemné místo pro ranní kávu, chvíle odpočinku nebo posezení na čerstvém vzduchu.

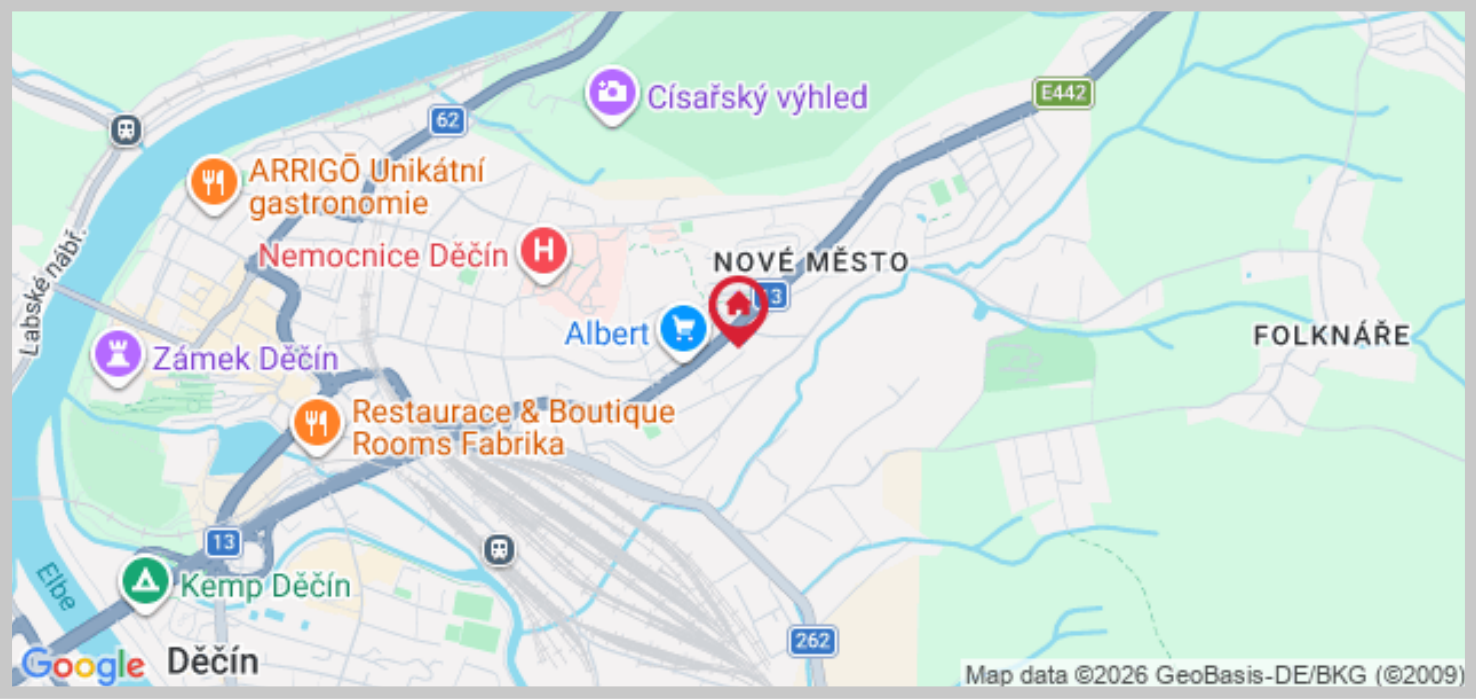
Kamenická ulice v Děčíně nabízí bydlení s dobrou dostupností centra města a možností využívat jeho občanskou vybavenost. V širším okolí najdete obchody, služby, školy, zdravotnická zařízení i zastávky městské hromadné dopravy. Výhodou je také dostupnost hlavních dopravních tras a spojení do dalších částí Děčína.

Děčín je navíc městem obklopeným krásnou přírodou. Blízkost Českého Švýcarska, Labských pískovců a dalších výletních míst ocení zejména ti, kteří rádi tráví volný čas procházkami, turistikou nebo aktivním odpočinkem.

Byt doporučujeme zájemcům, kteří hledají dlouhodobé bydlení v Děčíně, ocení otevřenou a vzdušnou dispozici, novou kuchyni a možnost využívat vlastní balkon. Je vhodnou volbou pro každého, kdo dává přednost již upravenému bytu před bydlením v původním stavu.

Domluvte si termín prohlídky a přijďte se přesvědčit, že právě tento byt může být vaším novým domovem.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Terasa:	**Ne**
Stav objektu:	**Dobrý**	Sklep:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Garáž:	**Ne**
Vlastnictví:	**Osobní**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Zařízeno:	**Ne**	Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Bezbariérové:	**Ne**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Výtah:	**Ne**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Půdní byt:	**Ne**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Počet podlaží celkem:	**4**	Elektřina:	**230V**
Číslo podlaží:	**1**	Doprava:	**Silnice, MHD, Autobus**
Podzemní podlaží:	**1**	Plocha užitná:	**50 m^2**
Balkón:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**C - úsporná**
Plocha balkónu:	**2 m^2**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**
Parkování:	**Ne**		
Lodžie:	**Ne**		