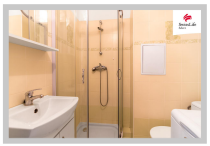
TOP realitní makléř : **Lenka Mazánková**
Tel: **+420 604 244 187**
Email: **lenka.mazankova@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 1+kk 27 m2 Jiřího Tomana, Pardubice

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26208

Celková cena:	**3 690 000 Kč**
Adresa:	**Jiřího Tomana, Pardubice**
Datum aktualizace:	**03.11.2026**
Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**9**
Číslo podlaží:	**4**

POPIS NEMOVITOSTI

Přemýšlíte o investici peněz a nemůžete najít to pravé ořechové? Nebo snad hledáte startovací byt, kde začnete Váš nový život? Tak přesně to Vám zde nabízím.

Tento byt čeká na někoho, kdo si ho zabydlí po svém a dodá mu to, co přesně potřebuje. Přijďte se tedy podívat na byt 1+kk v Polabinách - ulice Jiřího Tomana.
Byt v minulosti prošel částečnou rekonstrukcí, kdy bylo zhotoveno zděné jádro, koupelna a kuchyňská linka. Určitě jistě oceníte možnost posezení s kávičkou na balkónu.

A pro ty, kdo hledají investiční byt, tak stačí prodloužit nájem se současnými nájemníky za měsíční nájemné 12.000,- + energie.

Když se bedlivě podíváte na mapu, sami uvidíte, že poloha bytu Vám nabídne úplně vše, obchody, nákupní centra, školy, školky, sportoviště.

Zavolejte mi a domluvte si se mnou prohlídku. Budu se na Váš těšit, realitní makléřka Lenka Mazánková.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Panelová**	Sklep:	**Ano**
Stav objektu:	**Dobrý**	Plocha sklepa:	**1 m^2**
Zástavba:	**Obytná**	Garáž:	**Ne**
Vlastnictví:	**Osobní**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Zařízeno:	**Částečně**	Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Výtah:	**Ano**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Počet podlaží celkem:	**9**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Číslo podlaží:	**4**	Elektřina:	**230V**
Balkón:	**Ano**	Doprava:	**Silnice, MHD**
Plocha balkónu:	**3 m^2**	Plocha užitná:	**27 m^2**
Parkování:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Lodžie:	**Ne**		
Terasa:	**Ne**		