Realitní regionální ředitel: **Ing. Rostislav Mašek**
Tel: **+420 602 783 072**
Email: **rostislav.masek@swisslife-select.cz**









Pronájem bytu 2+1 63 m2 Za Prachárnou, Jihlava

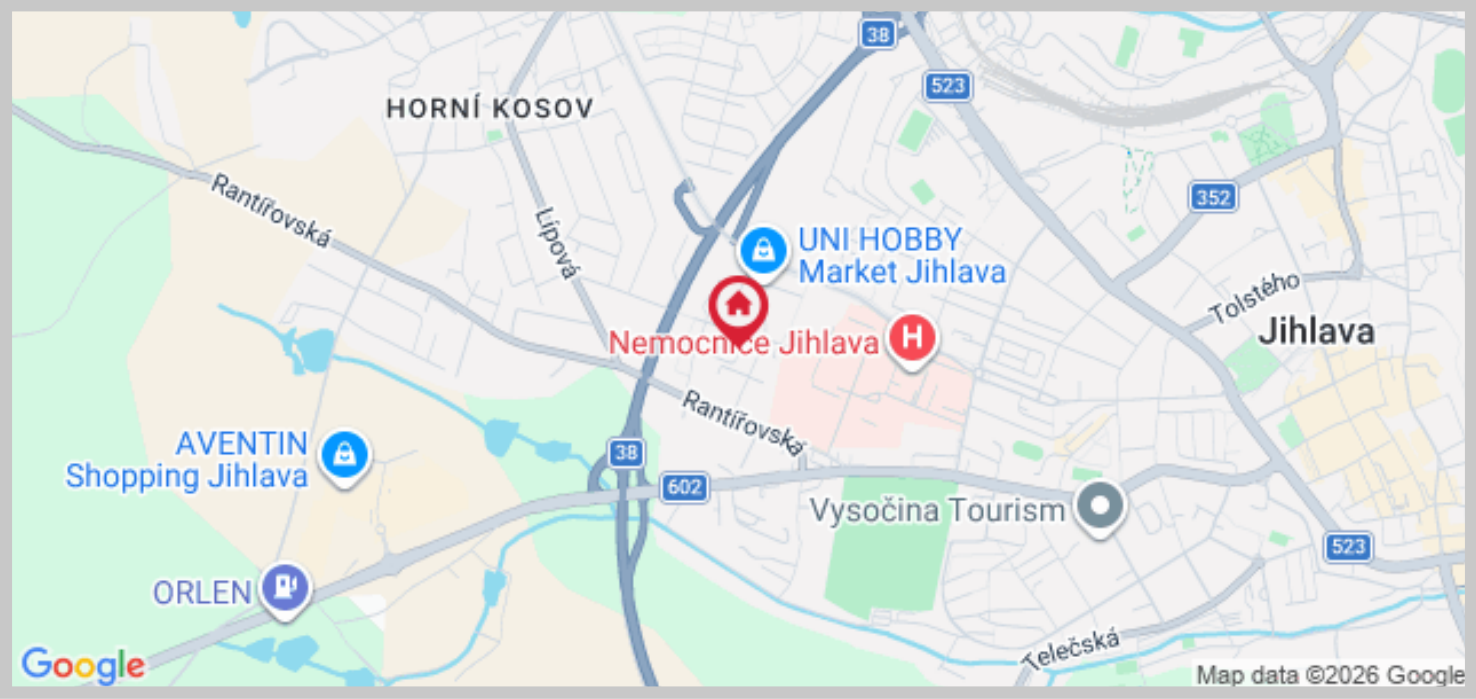
Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 26207

Celková cena:	**16 000 Kč (Za měsíc)**
Adresa:	**Za Prachárnou, Jihlava**
Datum aktualizace:	**04.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	
Počet podlaží celkem:	**6**
Číslo podlaží:	**6**

POPIS NEMOVITOSTI

K pronájmu máme pěkný byt 2+1 v posledním patře zděného bytového domu s výtahem. V bytě je k dispozici veškeré vybavení nábytkem tak, jak je to vidět na fotografiích.
Každá místnost je samostatně přístupná z předsíně.
Z obývacího pokoje je vstup na velkou terasu (7 m²) orientovaný na jihozápad. Právě z důvodu orientace je zde nainstalovaná předokenní žaluzie a také výsuvná markýza - obojí je elektricky ovládané.
Za zmínku také stojí propojení ložnice s poměrně velkou šatnou.
K dispozici jsou dva sklepy (jeden je vedle parkovacího stání a druhý standardně v přízemí domu) a dvě kolárny.
Nezanedbatelným bonusem je možnost (s ohledem na placené parkování venku - "oblíbené" modré značení), parkovacího stání v suterénu domu. Na fotografii je to vpravo č. 11. Za pronájem tohoto parkování jsou požadovány 3.000,- Kč/měs.
K uvedené ceně je třeba dále připočítat zálohy na energie a služby celkem ve výši 5.490,- Kč. Zálohy budou v termínu ročního vyúčtování jednotlivých dodavatelů řádně zúčtovány.
Byt je určený pro nekuřáky. Také zde není možné ubytovat domácí chlupaté mazlíky.
Je požadována vratná kauce ve výši 32.000,- Kč.
Byt je aktuálně nachystán přijmout nové nájemníky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Počet podlaží celkem:	**6**
Číslo podlaží:	**6**
Balkón:	**Ano**
Parkování:	**Ano**
Lodžie:	**Ne**
Terasa:	**Ne**
Sklep:	**Ano**

Garáž:	**Ano**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Elektřina:	**230V**
Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus**
Plocha užitná:	**63 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**C - úsporná**