Samostatný realitní makléř: **Michaela Lakatosová**
Tel: **+420 733 313 238**
Email: **michaela.lakatosova@swisslife-select.cz**









Pronájem obchodního prostoru 1227 m2 Divadelní, Plzeň

Výtah: Ano | Garáž: Ano | Číslo zakázky: 26205

Název:	**Pronájem obchodního prostoru 1227 m2 Divadelní, Plzeň**
Celková cena:	**120 000 Kč (Za měsíc)**
Adresa:	**Divadelní, Plzeň**
Datum aktualizace:	**02.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**
Umístění:	**Centrum obce**
Stavba:	**Budova**
Zařízeno:	**Ne**

POPIS NEMOVITOSTI

Pronájem komerční budovy, Plzeň – Divadelní ulice

Nabízíme k pronájmu celou komerční budovu v Divadelní ulici v Plzni, která nabízí variabilní využití pro podnikání, administrativu, skladování i distribuci zboží. Výhodou objektu je průjezd mezi Divadelní a Budilovou ulicí, nákladní výtah a kombinace kancelářských, skladovacích a provozních prostor.

Dispozice a vybavení:

- Suterén – 68,76 m²: technické zázemí budovy, plynové kotle pro vytápění celého objektu.
- Průjezdné přízemí: propojení Divadelní a Budilovy ulice, velká vrata s elektrickým ovládáním z obou stran, možnost vjezdu nákladního automobilu do 7,5 tuny. Prostor lze využít pro nakládku, vykládku a zásobování, případně podle technických podmínek také k parkování nebo skladování.
- Zvýšené přízemí – 36,18 m²: zasedací místnost vhodná pro porady, obchodní jednání či administrativu.
- 2. NP: tři samostatné kanceláře o výměrách 36,69 m², 18,77 m² a 22,12 m², sociální zařízení se sprchovým koutem a skladovací prostory o výměře 282,88 m².
- 3. NP: dva průchozí pokoje, samostatná kuchyň a koupelna s vanou i sprchovým koutem. Celková výměra pokojů a kuchyně činí 78,74 m². Podlaží bylo v minulosti využíváno jako bytová jednotka. Navazují na něj půdní skladovací prostory o výměře 282,88 m².

Jednotlivá podlaží propojuje nákladní výtah s pravidelnými čtvrtletními revizemi. Budova je v dobrém technickém stavu a je průběžně udržována.

Možnosti využití: sídlo společnosti, velkoobchod, skladování a distribuce zboží, e-shop, servisní nebo obchodní provoz či kombinace kancelářských a skladovacích prostor. Konkrétní využití musí odpovídat povolenému účelu užívání stavby.

Nájemní podmínky:
- Nájemné: 120 000 Kč/měsíc
- Vratná kauce: 200 000 Kč
- Provize RK: 120 000 Kč + 21% DPH

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Parkování:	**Ano**
Stav objektu:	**Dobrý**	Garáž:	**Ano**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**	Zdroj vody:	**Místní zdroj**
Umístění:	**Centrum obce**	Rozvod topení:	**Lokální plynové**
Stavba:	**Budova**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Zařízeno:	**Ne**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Bezbariérové:	**Ne**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Výtah:	**Ano**	Doprava:	**Silnice, MHD**
Půdní byt:	**Ne**	Plocha zastavěná:	**430 m^2**
Počet podlaží objektu:	**4**	Plocha užitná:	**1227 m^2**
Podzemní podlaží:	**1**	Celková plocha:	**1227 m^2**
Typ objektu:	**Řadový**	Třída energetické náročnosti budovy:	**D - méně úsporná**
Typ domu:	**Patrový**		