Realitní makléř: **Anna Lihlová**
Tel: **+420 724 393 955**
Email: **anna.lihlova@swisslife-select.cz**









Prodej obchodního prostoru 18 m2 Obchodní, Jenišov

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 26204

Název:	**Prodej obchodního prostoru 18 m2 Obchodní, Jenišov**
Celková cena:	**399 000 Kč**
Adresa:	**Obchodní, Jenišov**
Datum aktualizace:	**08.11.2026**
Druh objektu:	**Montovaná**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obchodní**
Umístění:	
Stavba:	**Vedlejší stavba**
Zařízeno:	**Ano**

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej obchodního objektu 18 m² u Globusu, Obchodní 30, Karlové Vary

Vlastní provozovna hned u Globusu. Bez stavění, bez čekání na povolení, bez shánění řemeslníků. Objekt je hotový a připravený, stačí otevřít dveře a začít prodávat.

Modulární obchodní objekt je starý teprve 6 let a je ve výborném stavu. Má 18 m² užitné plochy, přípojku elektřiny, klimatizaci a internet, takže můžete hned přijímat platby kartou i objednávky. V létě je uvnitř chládek a v zimě teplo.

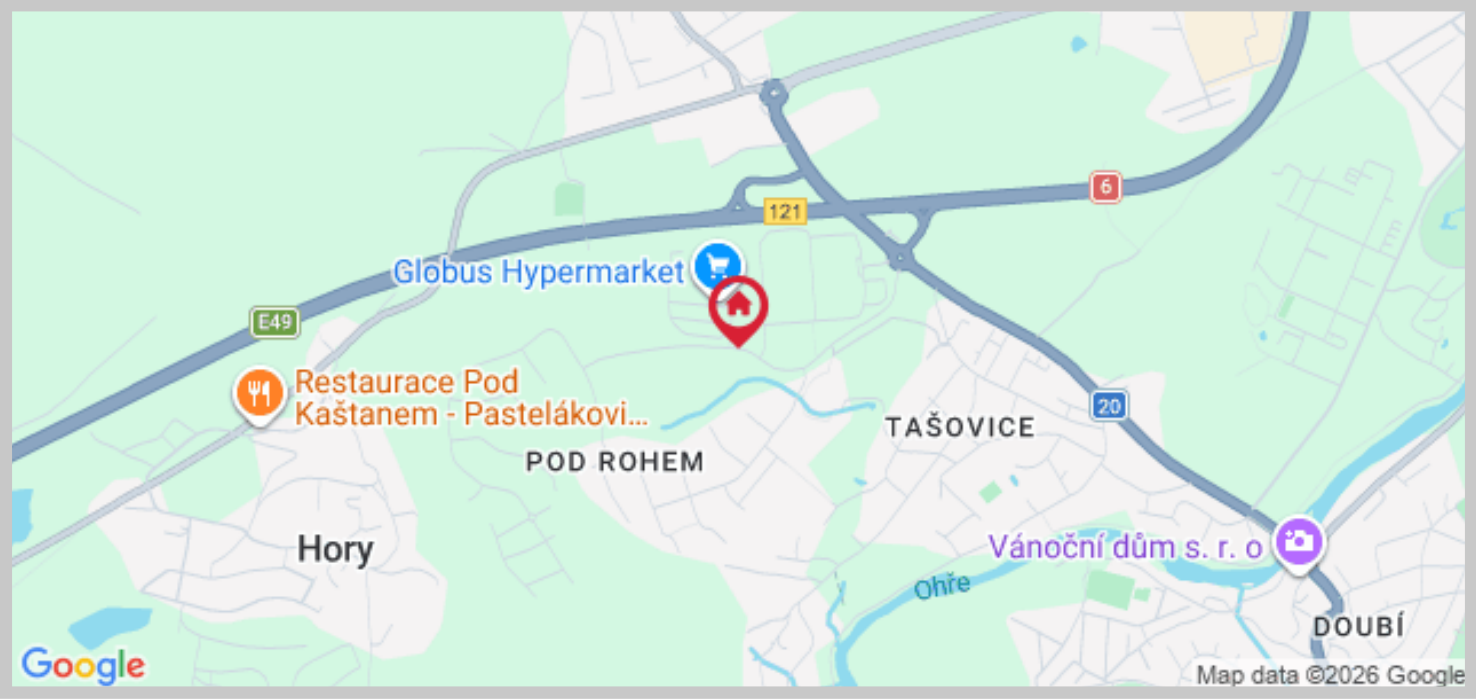
Hlavní trumf je poloha. Stojíte v obchodní zóně na Obchodní 30, kam lidé jezdí nakupovat pravidelně a mají u toho auto i čas. Zákazníci tak chodí sami, bez drahé reklamy. Parkování pro ně je zdarma přímo na parkovišti Globusu.

S koupí objektu přebíráte i nájemní místo na pozemku Globusu. Podmínky nájmu vám rádi sdělíme při osobní schůzce.

Jediné omezení: nesmíte prodávat zboží, které má v nabídce Globus. Všechno ostatní je na vás, ať jde o specializovaný obchod, služby nebo výdejní místo. Modulová prodejna je navíc přenosná, takže pokud by Globus s vaším předmětem podnikání nesouhlasil, můžete ji přemístit jinam.

Volné podle domluvy, takže můžete začít podnikat, jakmile se dohodneme. Zavolejte nebo napište ještě dnes a domluvíme si prohlídku na dobu, která vám vyhovuje. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Montovaná**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**	Telekomunikace:	**Internet**
Zástavba:	**Obchodní**	Elektřina:	**230V**
Stavba:	**Vedlejší stavba**	Doprava:	**Dálnice, Silnice, MHD, Autobus**
Zařízeno:	**Ano**	Plocha užitná:	**18 m^2**
Bezbariérové:	**Ano**	Celková plocha:	**18 m^2**
Typ objektu:	**Samostatný**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Typ domu:	**Přízemní**		
Garáž:	**Ne**		