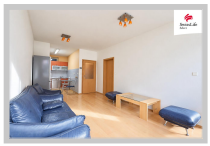
TOP realitní makléř : **Bc. Jiří Máca**
Tel: **+420 732 768 319**
Email: **jiri.maca@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 2+kk 51 m2 Poláčkova, Jihlava

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26203

Celková cena:	**5 390 000 Kč**
Adresa:	**Poláčkova, Jihlava**
Datum aktualizace:	**02.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	
Počet podlaží celkem:	**4**
Číslo podlaží:	**2**

POPIS NEMOVITOSTI

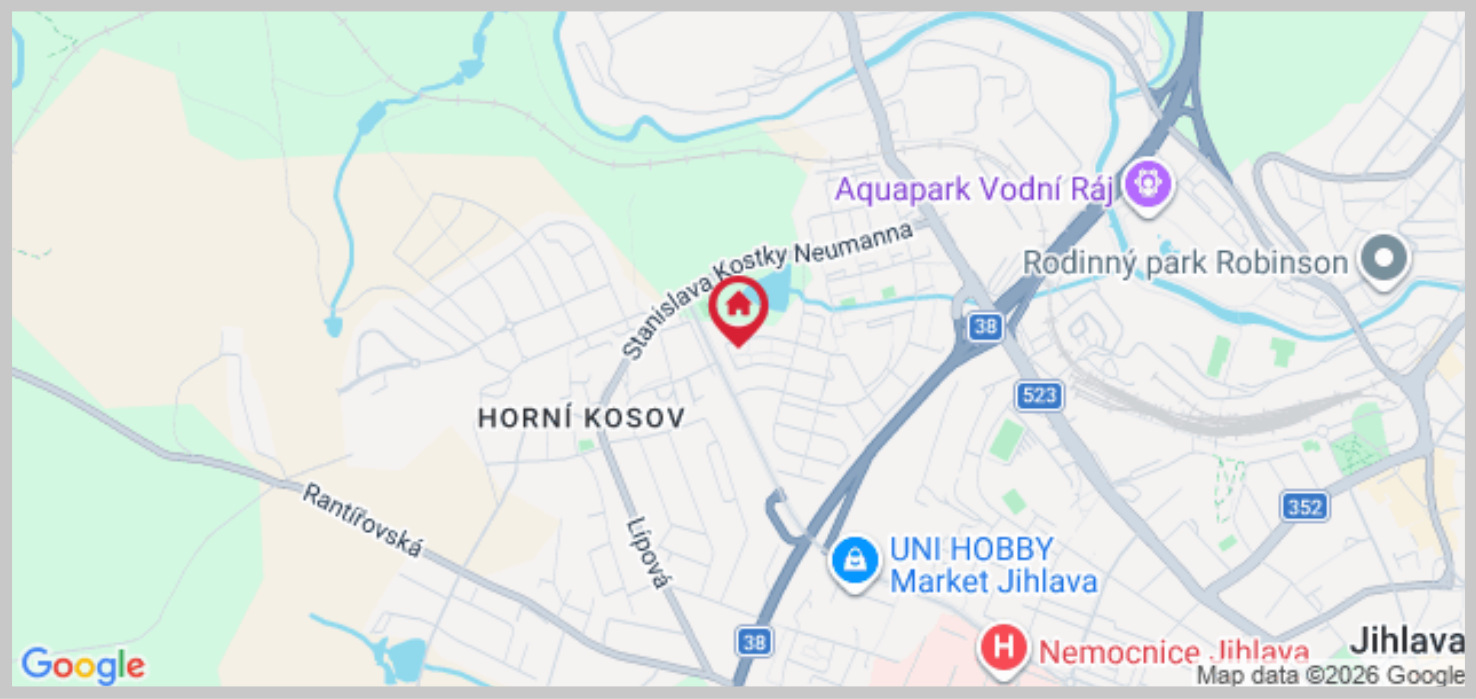
Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt o dispozici 2+kk a celkové ploše přibližně 51 m² (vč. sklepa, samotný byt je cca 49 m²), situovaný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem, v ulici Poláčkova v Jihlavě.

Byt je ve velmi pěkném a udržovaném stavu. Velkou předností je prostorná lodžie o výměře 5 m², která nabízí příjemné místo k odpočinku. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel umožňující individuální regulaci teploty. K bytu náleží také sklep o velikosti 2 m², umístěná v přízemí domu.

Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě s dobrou občanskou vybaveností. V blízkosti najdete supermarket Penny, školu, školku, dětská hřiště, restaurace i zastávky MHD. Příjemným bonusem je blízkost Hellerova rybníka a okolní přírody. Výhodou je rovněž dobrá dostupnost centra Jihlavy a rychlé napojení na dálniční přivaděč. Parkování pohodlně a zdarma před domem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Plocha sklepa:	**2 m^2**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**	Garáž:	**Ne**
Vlastnictví:	**Osobní**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Výtah:	**Ano**	Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Počet podlaží celkem:	**4**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Číslo podlaží:	**2**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Balkón:	**Ne**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Parkování:	**Ano**	Plocha užitná:	**51 m^2**
Lodžie:	**Ano**	Rok kolaudace:	**2008**
Plocha lodžie:	**5 m^2**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Terasa:	**Ne**		
Sklep:	**Ano**		