TOP realitní makléř : **Bc. Lukáš Kubala**
Tel: **+420 773 617 866**
Email: **lukas.kubala@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 3+1 72 m2 Telečská, Jihlava

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26201
Celková cena:	**5 840 000 Kč**	
Adresa:	**Telečská, Jihlava**	
Datum aktualizace:	**02.11.2026**	
Druh objektu:	**Panelová**	
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**	
Zástavba:		
Vlastnictví:	**Osobní**	
Zařízeno:	**Ano**	
Počet podlaží celkem:	**5**	
Číslo podlaží:		

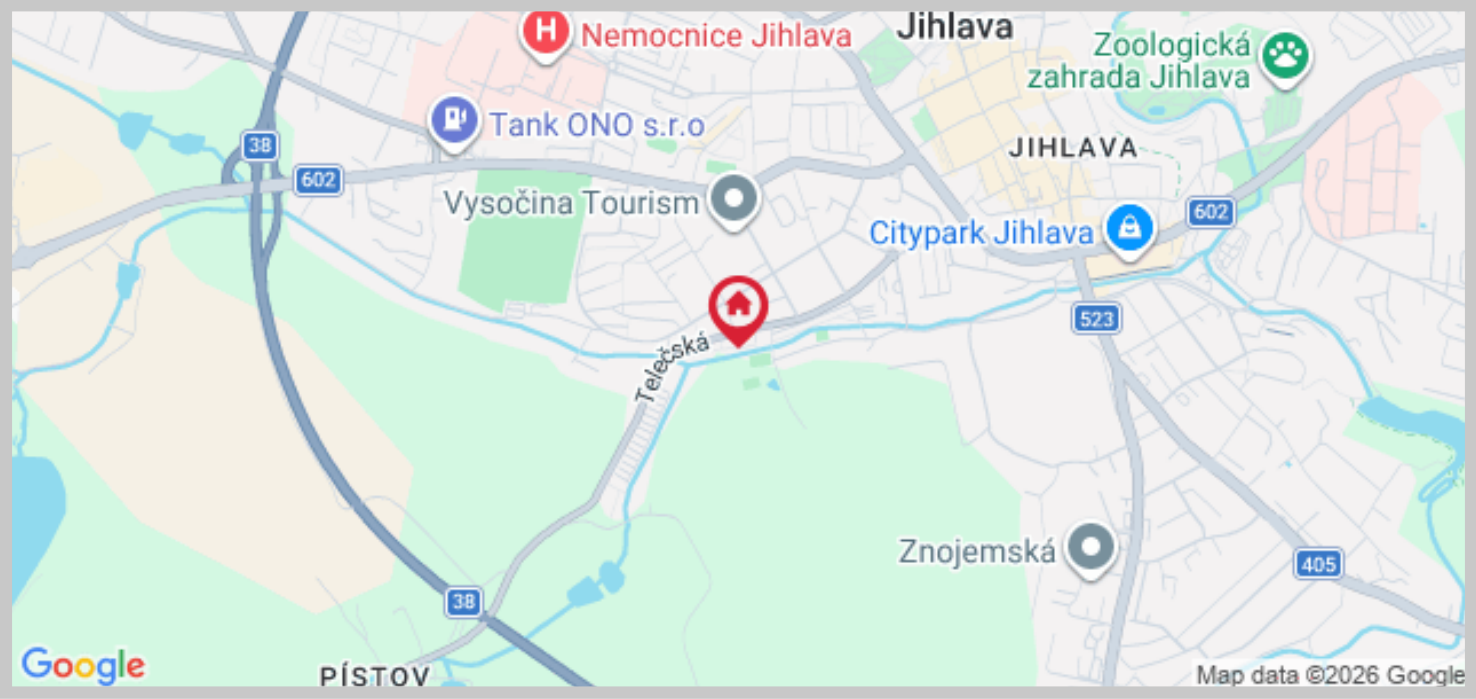
POPIS NEMOVITOSTI

Jeden z těch krásnějších bytů 3+1 v nabídce inzercí v Jihlavě. Alespoň tak na mne byt působil. Byl fotogenický, útulný, stylově upravený, čistý a s citem zařízený. Byt je připravený, jen se nastěhovat. Nachází se v klidné a velmi žádané lokalitě Telečské ulice, s přírodou přímo na dlani a docházkovou vzdáleností do centra města do 10 minut. Nešplháte nijak vysoko, pouze do druhého nadzemního podlaží, což Vám bude udržovat alespoň minimální fyzičku, ale zároveň si pořídíte nemovitost s ohledem na to, že každému nám čas běží a jednou budete rádi, že to není byt ve 4 nadzemním podlaží.

Snad nemusím příliš rozvádět, protože je z fotek patrné, že byt je po rekonstrukci, a tak jen to nejzásadnější. Byt má plastová okna, přestavěné jádro, udělané podlahy a dveře včetně zárubní, koupelnu s místem pro pračku i sušičku, včetně samostatného záchodu. Součástí bytu je balkon a patří k němu také klasický panelákový sklep. Tak jak jsem již jednou uvedl, jen se nastěhovat.

Zaujal Vás byt a uvažujete se o něm dozvědět víc, nebo jej vidět na vlastní oči? Neváhejte se ozvat a na prohlídce Vaši úvahu rozklíčujeme velmi rychle už jen třeba tím, zda se zde budete cítit opravdu doma.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Panelová**	Garáž:	**Ne**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Vlastnictví:	**Osobní**	Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Zařízeno:	**Ano**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Počet podlaží celkem:	**5**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Balkón:	**Ano**	Plocha podlahová:	**76 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha užitná:	**72 m^2**
Lodžie:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Terasa:	**Ne**		
Sklep:	**Ano**		