TOP realitní makléř : **Bc. Lukáš Kubala**
Tel: **+420 773 617 866**
Email: **lukas.kubala@swisslife-select.cz**









# Prodej bytu 3+1 72 m2 Telečská, Jihlava

| | | |
|---|---|---|
| Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 26201 |
| Celková cena: | **5 840 000 Kč** | |
| Adresa: | **Telečská, Jihlava** | |
| Datum aktualizace: | **02.11.2026** | |
| Druh objektu: | **Panelová** | |
| Stav objektu: | **Po rekonstrukci** | |
| Zástavba: | | |
| Vlastnictví: | **Osobní** | |
| Zařízeno: | **Ano** | |
| Počet podlaží celkem: | **5** | |
| Číslo podlaží: | | |

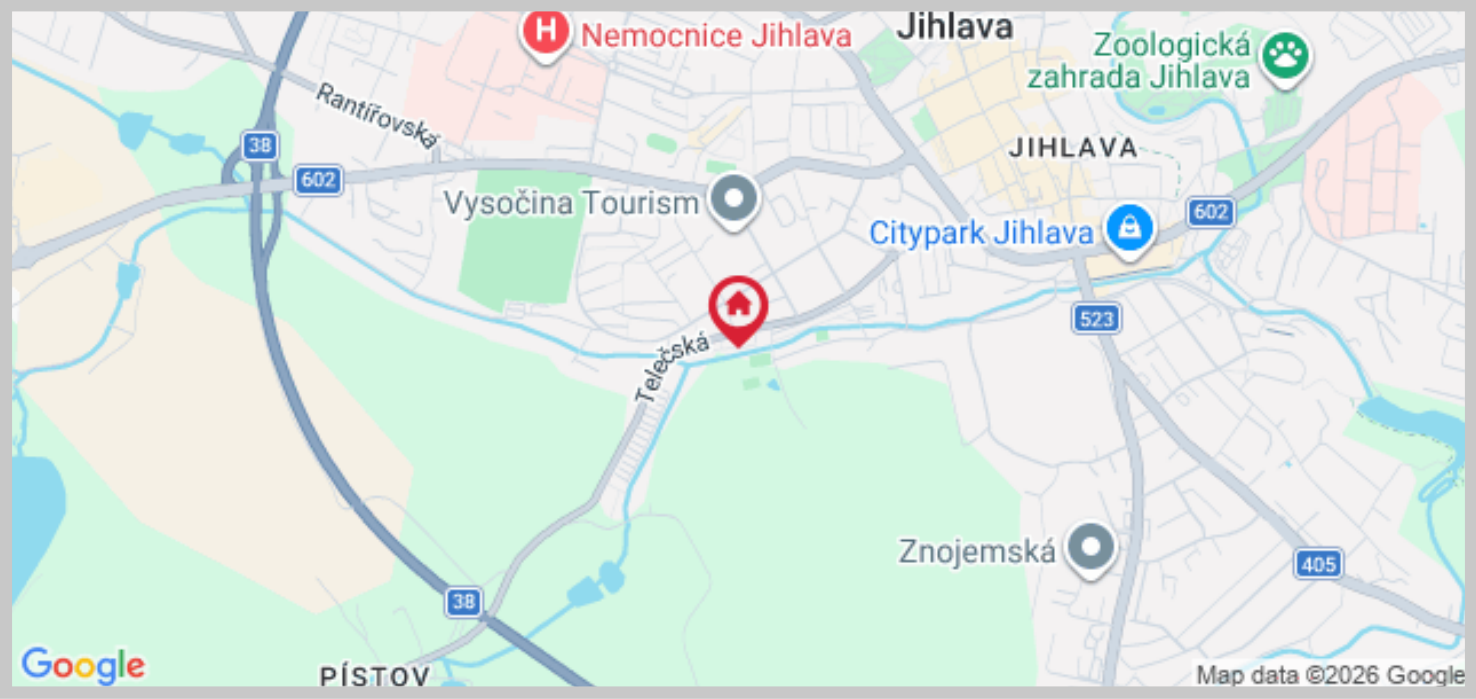
## POPIS NEMOVITOSTI

Jeden z těch krásnějších bytů 3+1 v nabídce inzercí v Jihlavě. Alespoň tak na mne byt působil. Byl fotogenický, útulný, stylově upravený, čistý a s citem zařízený. Byt je připravený, jen se nastěhovat. Nachází se v klidné a velmi žádané lokalitě Telečské ulice, s přírodou přímo na dlani a docházkovou vzdáleností do centra města do 10 minut. Nešplháte nijak vysoko, pouze do druhého nadzemního podlaží, což Vám bude udržovat alespoň minimální fyzičku, ale zároveň si pořídíte nemovitost s ohledem na to, že každému nám čas běží a jednou budete rádi, že to není byt ve 4 nadzemním podlaží.

Snad nemusím příliš rozvádět, protože je z fotek patrné, že byt je po rekonstrukci, a tak jen to nejzásadnější. Byt má plastová okna, přestavěné jádro, udělané podlahy a dveře včetně zárubní, koupelnu s místem pro pračku i sušičku, včetně samostatného záchodu. Součástí bytu je balkon a patří k němu také klasický panelákový sklep. Tak jak jsem již jednou uvedl, jen se nastěhovat.

Zaujal Vás byt a uvažujete se o něm dozvědět víc, nebo jej vidět na vlastní oči? Neváhejte se ozvat a na prohlídce Vaši úvahu rozklíčujeme velmi rychle už jen třeba tím, zda se zde budete cítit opravdu doma.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU




# PODROBNOSTI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Druh objektu: | **Panelová** | Garáž: | **Ne** |
| Stav objektu: | **Po rekonstrukci** | Zdroj vody: | **Dálkový vodovod** |
| Vlastnictví: | **Osobní** | Rozvod topení: | **Ústřední dálkové** |
| Zařízeno: | **Ano** | Typ odpadu: | **Veřejná kanalizace** |
| Počet podlaží celkem: | **5** | Příjezdová komunikace: | **Asfaltová** |
| Balkón: | **Ano** | Plocha podlahová: | **76 m$^2$** |
| Parkování: | **Ano** | Plocha užitná: | **72 m$^2$** |
| Lodžie: | **Ne** | Třída energetické náročnosti budovy: | **G - mimořádně nehospodárná** |
| Terasa: | **Ne** | | |
| Sklep: | **Ano** | | |