

Pronájem bytu 2+kk 47 m² Březinova, Praha

 Vytah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 26198
Celková cena:		24 000 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Březinova, Praha
Datum aktualizace:		30.10.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		5
Číslo podlaží:		4

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte příjemné bydlení v Karlíně, odkud budete mít centrum Prahy i vše potřebné na dosah? Právě tady, v Březinově ulici, nabízíme k pronájmu příjemný byt 2+kk o výměře 47 m², který spojuje atmosféru tradičního činžovního domu s pohodlím moderního bydlení.

Byt se nachází ve třetím patře a na první pohled zaujme vysokými stropy a velkými okny. Díky západní orientaci oken je byt příjemně prosvětlený zejména v odpoledních hodinách. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči včetně pračky a praktické úložné prostory nabízí vestavná skříň. Byt se pronajímá částečně zařízený, takže zbývá prostor doladit si bydlení vlastním nábytkem a podle svého vkusu. K bytu navíc náleží prostorný sklep, který poskytne vítané místo pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení i všeho, co nemusí zabírat místo doma.

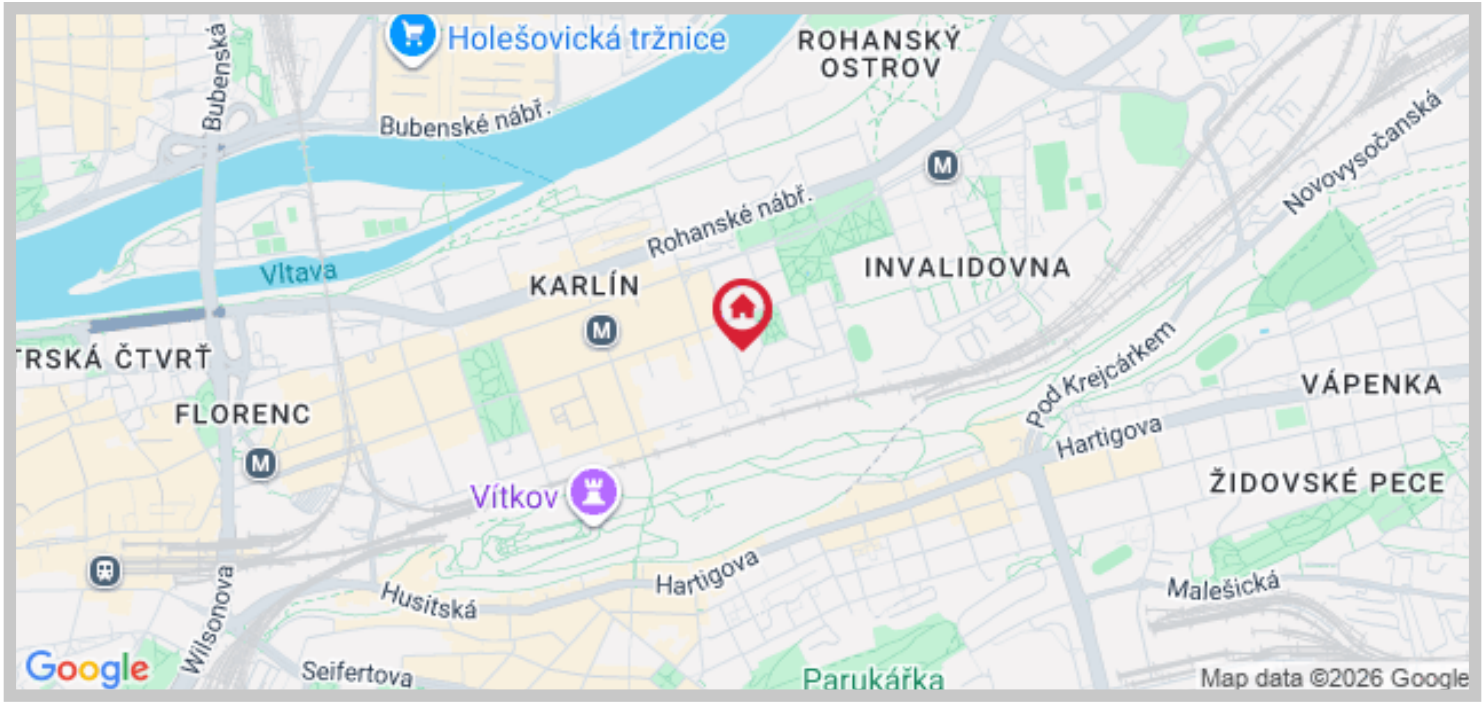
Karlín patří mezi nejoblíbenější pražské čtvrti pro městské bydlení – a není divu. Původní architektura se zde přirozeně setkává s moderním životním stylem. V okolí najdete vyhlášené kavárny, bistra, restaurace, malé obchody i veškeré služby pro každodenní život. K odpočinku lákají nedaleké Kaizlovy sady, k procházkám či sportu zase okolí Vltavy a vrch Vítkov.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje nedaleká stanice metra B – Křižíkova a tramvajové spoje. Do centra Prahy se tak dostanete pohodlně během několika minut.

Měsíční nájemné činí 24 000 Kč, zálohy na služby jsou 2 000 Kč měsíčně. Odběr elektřiny a plynu se převádí na nájemce. Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Pokud hledáte bydlení s atmosférou, kde budete mít oblíbenou kavárnu za rohem, zeleň na dosah a město doslova u nohou, přijďte se podívat. Možná právě tady najdete své nové doma.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	2 m ²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Lokální plynové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	5	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	4	Doprava:	Silnice, MHD
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	47 m ²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	E - nehospodárná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		