Senior exkluzivní makléř: **Miroslav Maryška**
Tel: **+420 608 462 646**
Email: **miroslav.maryska@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 3+1 72 m2 Čeloudova, Třebíč

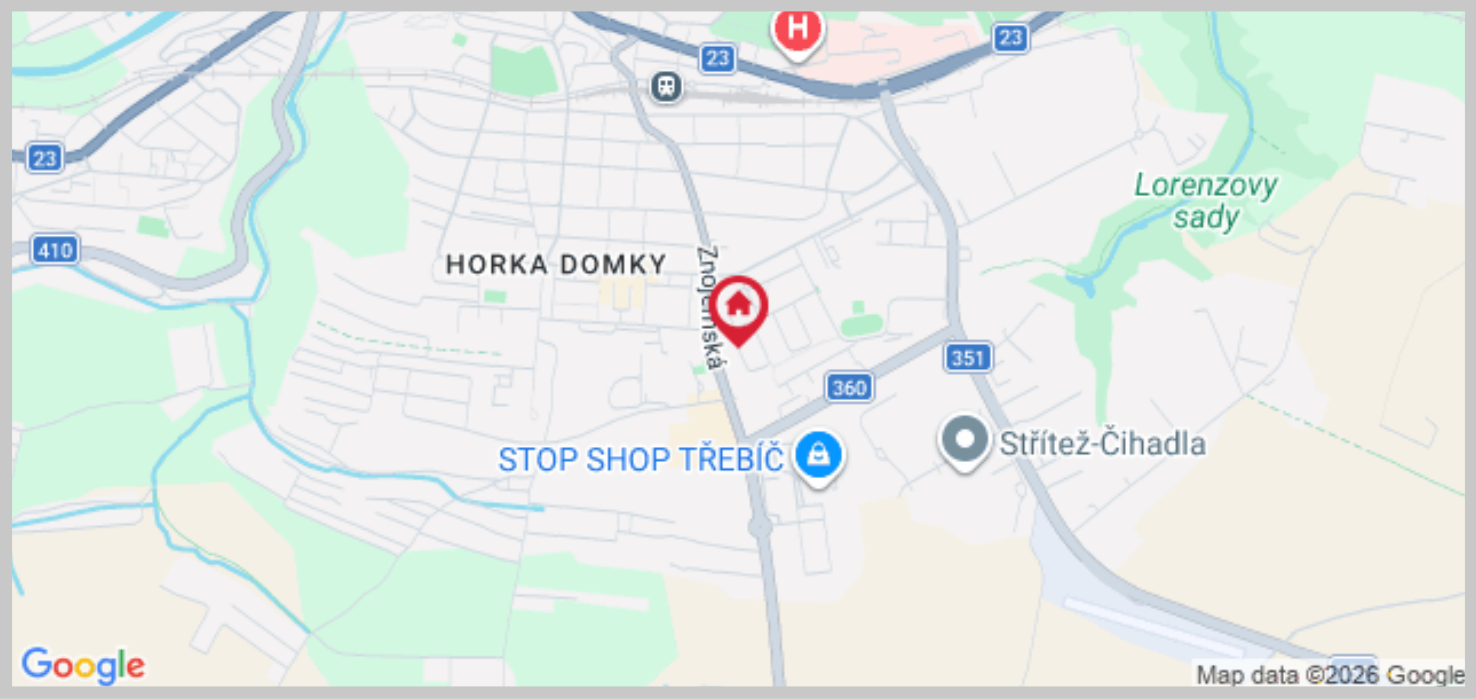
Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26197

Celková cena:	**4 949 000 Kč**
Adresa:	**Čeloudova, Třebíč**
Datum aktualizace:	**30.10.2026**
Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	
Počet podlaží celkem:	**9**
Číslo podlaží:	**9**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v Třebíči, na ulici Čeloudova, v městské části Horka-Domky. Jednotka je situována v bytovém domě po revitalizaci, jenž je vybaven výtahem. K bytu náleží sklepní kóje a k dispozici jsou také společné prostory domu. Interiér je v původním stavu, což novému majiteli poskytuje možnost upravit si bydlení podle vlastního vkusu, potřeb a finančních možností. Rozsah rekonstrukce i výběr materiálů a vybavení tak mohou odpovídat individuálním představám budoucího vlastníka. Dispozice 3+1 nabízí variabilní využití pro jednotlivce, pár i rodinu s dětmi. Jednotlivé pokoje lze uspořádat jako obývací pokoj, ložnici a dětský pokoj, případně jeden z nich využít jako pracovnu či pokoj pro hosty. Samostatná kuchyně umožňuje oddělit přípravu jídel od obytné části. Díky možnosti modernizace lze vytvořit funkční zázemí pro každodenní život i dlouhodobé bydlení. Při plánování koupě je vhodné zohlednit případné investice do obnovy interiéru podle zamýšleného rozsahu prací. Revitalizovaný dům s výtahem přispívá k pohodlnějšímu užívání nemovitosti. Sklepní kóje poskytuje dodatečný úložný prostor pro sezónní vybavení, sportovní potřeby nebo další předměty, které není nutné uchovávat přímo v bytě. Městská část Horka-Domky nabízí občanskou vybavenost a spojení s ostatními částmi Třebíče. V okolí jsou obchody s potravinami, supermarkety i provozovny různých služeb. Další nákupní možnosti nabízí obchodní areál STOP SHOP Třebíč, kde lze vybírat z řady prodejen se zbožím pro domácnost, oblečením, obuví a dalším sortimentem. Běžné nákupy a každodenní pochůzky tak lze vyřídit v rámci města bez nutnosti cestovat do vzdálenějších lokalit. Rodiny s dětmi mohou využívat mateřské a základní školy v Třebíči, stejně jako dětská hřiště a další místa pro trávení volného času. V širším okolí jsou dostupné také možnosti sportovního vyžití a další služby. Pro cestování po městě slouží městská hromadná doprava, která propojuje jednotlivé čtvrti a důležitá místa Třebíče. Při cestách mimo město lze využít autobusové a vlakové spojení. Řidiči mají k dispozici městskou silniční síť a návazné příjezdové komunikace. Nabízený byt může zaujmout zájemce, kteří hledají nemovitost v osobním vlastnictví a chtějí si její interiér přizpůsobit vlastním požadavkům. V úvahu připadá také investiční využití formou pronájmu, přičemž výsledná ekonomika bude záviset na nákladech a aktuální situaci na trhu s nájemním bydlením. Pokud hledáte byt 3+1 v Třebíči s možností rekonstrukce podle vlastních představ. Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Vlastnictví:	**Osobní**
Počet podlaží celkem:	**9**
Číslo podlaží:	**9**
Balkón:	**Ano**
Parkování:	**Ano**
Lodžie:	**Ne**
Terasa:	**Ne**
Sklep:	**Ano**
Garáž:	**Ne**

Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Elektřina:	**230V**
Doprava:	**Vlak, Silnice, MHD, Autobus**
Plocha užitná:	**72 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**