Senior exkluzivní makléř: **Tereza Mlejnková**
Tel: **+420 608 077 239**
Email: **tereza.mlejnkova@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 110 m2 Na Sídlišti, Divišov

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 26196

Název:	**Prodej rodinného domu 110 m2 Na Sídlišti, Divišov**
Celková cena:	**7 990 000 Kč**
Adresa:	**Na Sídlišti, Divišov**
Datum aktualizace:	**19.11.2026**
Druh objektu:	**Smíšená**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte nový domov mimo ruch velkého města, ale zároveň chcete i žít v místě s dobrou dopravní dostupností ? Už hledat nemusíte.

4 km od dálnice D1, 30-40 min autem od Prahy a 15 km východně od Benešova se v obci Divišov nachází rodinný dům, který právě hledá nového majitele.

Dům o zastavěné ploše 174 m2 má dispozici 4+1. Vnitřní uspořádání nabízí nejen dostatek soukromí pro jednotlivé členy rodiny, ale také prostorný obývací pokoj, kde si můžete vychutnat společně strávený čas. Součástí prodeje je i kuchyňská linka s vestavnou troubou, mikrovlnkou a plynovou varnou deskou, a dále vestavěné skříně v ložnici. Velkou výhodou pro budoucího majitele je také to, že dům již procházel průběžnou rekonstrukcí včetně zateplení, výměny oken, rozvodů vody, elektřiny i plynu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Nad celým přízemím se nachází prostorná půda, která nabízí potenciál dalšího rozšíření obytného prostoru.

K domu přiléhá dlážděná terasa o výměře 65 m2, která se za hezkého počasí nepochybně stane Vaším oblíbeným místem. Zbylá část pozemku nabízí prostor pro případné milovníky zahradničení, dětské hry i parkování vozidel.

Městys Divišov, který se nachází v malebné krajině Posázaví, představuje ideální kombinaci bydlení v blízkosti přírody, výborné dopravní dostupnosti a velmi dobré občanské vybavenosti. Přímo v Divišově je k dispozici mateřská i základní škola, zdravotní středisko, pošta, obchody a restaurace. Nechybí ani sportovní a volnočasové zázemí včetně přírodního koupaliště, sportovišť a dětských hřišť.

Pokud hledáte kombinaci prostorného bydlení, dobré dostupnosti a klidu, jste tu na správné adrese. Přijďte se podívat. Tento dům je připraven stát se vaší novou životní kapitolou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Smíšená**	Sklep:	**Ano**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**	Plocha sklepa:	**21 m^2**
Zástavba:	**Obytná**	Garáž:	**Ne**
Typ objektu:	**Samostatný**	Bazén:	**Ne**
Typ domu:	**Přízemní**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Umístění:	**Klidná část obce**	Rozvod topení:	**Lokální plynové**
Počet podlaží objektu:	**1**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Stavba:	**Rodinný dům**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Zařízeno:	**Částečně**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Bezbariérové:	**Ne**	Telekomunikace:	**Internet**
Výtah:	**Ne**	Elektřina:	**230V**
Půdní vestavba:	**Ne**	Doprava:	**Dálnice, Silnice, Autobus**
Parkování:	**Ano**	Plocha zastavěná:	**174 m^2**
Plocha parkování:	**25 m^2**	Plocha užitná:	**110 m^2**
Lodžie:	**Ne**	Plocha pozemku:	**616 m^2**
Terasa:	**Ano**		
Plocha terasy:	**65 m^2**		