Samostatný realitní makléř: **Michaela Lakatosová**
Tel: **+420 733 313 238**
Email: **michaela.lakatosova@swisslife-select.cz**

Pronájem bytu 3+kk 62 m2 Krašovská, Plzeň

Výtah: Ano	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 26194

Celková cena:	**22 500 Kč (Za měsíc)**
Adresa:	**Krašovská, Plzeň**
Datum aktualizace:	**30.10.2026**
Druh objektu:	**Skeletová**
Stav objektu:	**Novostavba**
Zástavba:	
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Ne**
Počet podlaží celkem:	**11**
Číslo podlaží:	**7**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu moderní, světlý byt v 7.NP o dispozici 3+kk a výměře 62 m² v novostavbě bytového domu v Plzni, v ulici Krašovská.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení. Obývací pokoj s kuchyňským koutem (16,8 m²) doplňuje ložnice (12,9 m²), samostatný pokoj (12,7 m²), vstupní chodba (10,7 m²), koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, myčkou nádobí a indukční varnou deskou.

Díky jihozápadní orientaci je interiér příjemně prosvětlený po většinu dne. Okna jsou opatřena venkovními roletami s elektrickým ovládáním, které zajišťují větší komfort i soukromí.

Výraznou předností bytu je balkon s přímým vstupem ze všech tří obytných místností. Poskytuje příjemný prostor pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo večerní posezení. V teplejších měsících se tak stává přirozeným rozšířením obytného prostoru.

Součástí pronájmu je také sklepní kóje o velikosti cca 2 m² a garážové parkovací stání s elektrickou zásuvka 380/220 V, kterou lze využít k nabíjení elektromobilu.

Pro lepší představu o dispozici a uspořádání je v inzerci k dispozici také virtuální 3D prohlídka Matterport, díky které si můžete byt pohodlně projít online.

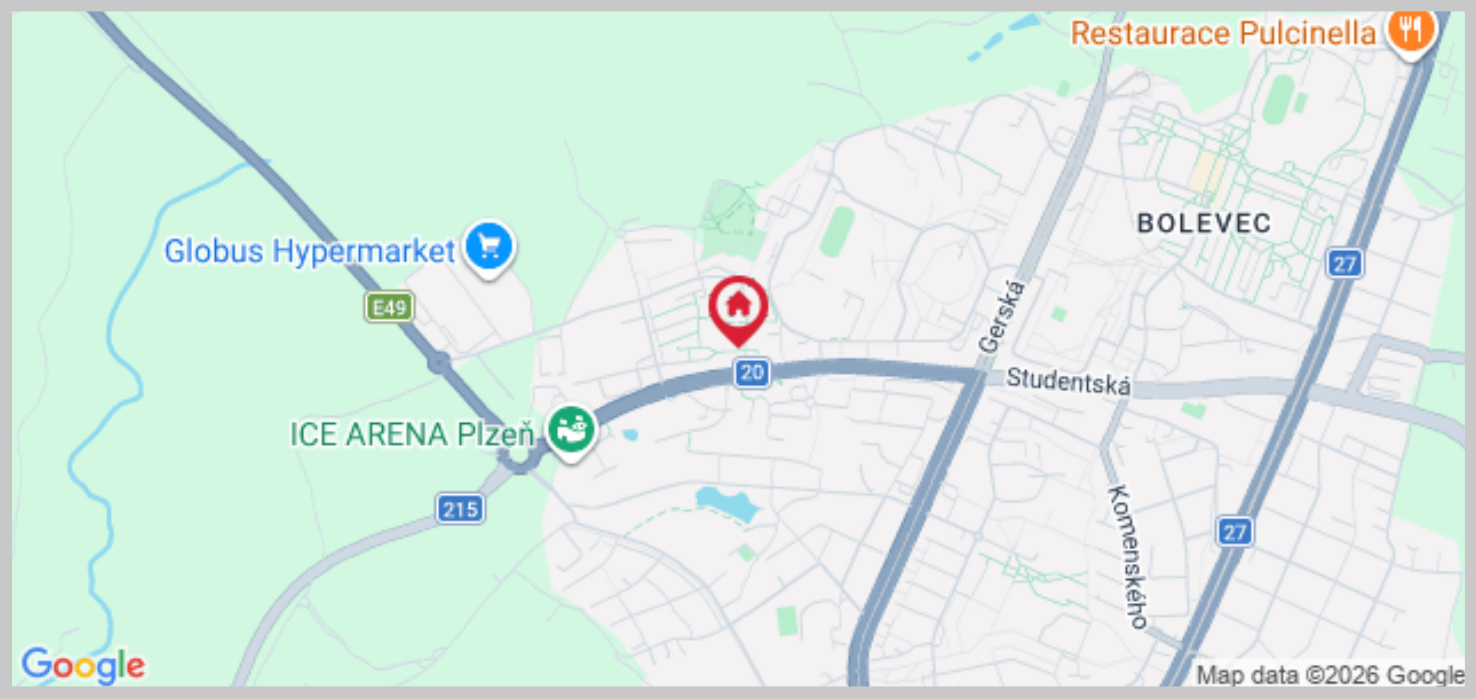
- Nájemné: 22 500 Kč/měsíc
- Vratná kauce: 45 000 Kč
- Odměna RK: 22 500 Kč + 21 % DPH (27 225 Kč)
- Zálohy na služby: 3 000 Kč/měsíc

Energie přepisem na nového nájemníka.

Pokud hledáte příjemné bydlení v moderním bytovém domě s balkonem, garážovým parkováním a praktickým dispozičním řešením, ráda vám byt osobně představím.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Skeletová**	Plocha sklepa:	**3 m^2**
Stav objektu:	**Novostavba**	Garáž:	**Ano**
Vlastnictví:	**Osobní**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Zařízeno:	**Ne**	Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Výtah:	**Ano**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Počet podlaží celkem:	**11**	Příjezdová komunikace:	**Betonová, Asfaltová**
Číslo podlaží:	**7**	Telekomunikace:	**Internet**
Balkón:	**Ano**	Elektřina:	**230V, 380V**
Parkování:	**Ano**	Doprava:	**Silnice, MHD, Autobus**
Plocha parkování:	**25 m^2**	Plocha užitná:	**62 m^2**
Lodžie:	**Ano**	Rok kolaudace:	**2026**
Terasa:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**B - velmi úsporná**
Sklep:	**Ano**		