Senior exkluzivní makléř: **Jan Hrubý**
Tel: **+420 602 129 477**
Email: **jan.hruby@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 121 m2, Jestřabí Lhota

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26193

Název:	**Prodej rodinného domu 121 m2, Jestřabí Lhota**
Celková cena:	**11 900 000 Kč**
Adresa:	**Jestřabí Lhota**
Datum aktualizace:	**15.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Novostavba**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej moderního bungalovu 4+kk s nádhernou zahradou, jezírkem a zděným zahradním domkem – Jestřabí Lhota

Užitná plocha 121,34 m² | Pozemky 1 274 m² | Kolaudace 2023

Nabízíme k prodeji moderní zděný bungalov o dispozici 4+kk v klidné části obce Jestřabí Lhota nedaleko Kolína. Dům kolaudovaný v roce 2023 nabízí komfortní jednopodlažní bydlení, kvalitní vybavení a příjemné soukromí.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s krbovými kamny, propojený s jídelnou a moderní kuchyní s vestavěnými spotřebiči, tři samostatné pokoje, koupelna s vanou i sprchovým koutem a praktické úložné prostory včetně vestavěných skříní. Další úložný prostor poskytuje pochůzná půda o ploše přibližně 25 m², situovaná ve střední části podkroví domu.

Vytápění domu zajišťuje podlahové vytápění napojené na elektrokotel, doplněné krbovými kamny, která vytvářejí příjemnou atmosféru obytného prostoru. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Pro hospodaření s dešťovou vodou slouží vlastní akumulační jímka o objemu 8 m³. Energetická náročnost budovy je ve třídě C.

Skutečnou chloubou nemovitosti je nádherná, kompletně založená a vzrostlá okrasná zahrada, jejíž dominantou je velké jezírko s okrasnými kapry, vodními rostlinami a přírodním kamenným lemováním. Pečlivě komponovanou zeleň doplňují okrasné keře, jehličnany, ovocné stromy a přibližně 200 tújí, které vytvářejí přirozenou zelenou clonu a zajišťují soukromí.

Výjimečným bonusem je samostatný zděný zahradní domek o zastavěné ploše 38 m² s prostorným krytým posezením. Domek disponuje elektrickými rozvody 230 V i 400 V a pochůznou půdou poskytující další úložné možnosti. Krytá terasa nabízí ideální zázemí pro rodinné oslavy, grilování, setkávání s přáteli i každodenní relaxaci.

Samozřejmostí jsou upravené chodníky a parkovací plochy ze zámkové dlažby, oplocení a pečlivě udržované okolí domu.

Jestřabí Lhota nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností Kolína a okolních měst.
Tato nemovitost není jen moderním rodinným domem. Je to hotový domov s nádhernou vzrostlou zahradou, vlastním jezírkem a nadstandardním zahradním zázemím – bez nutnosti dalších rozsáhlých investic do venkovních úprav.

Přijďte se osobně přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto místa.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Novostavba**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Klidná část obce**
Počet podlaží objektu:	**1**
Stavba:	**Rodinný dům**
Zařízeno:	**Částečně**
Parkování:	**Ano**
Plocha parkování:	**120 m^2**
Terasa:	**Ano**
Plocha terasy:	**40 m^2**
Sklep:	**Ne**
Garáž:	**Ne**

Bazén:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Dlážděná, Asfaltová**
Telekomunikace:	**Internet**
Elektřina:	**230V, 380V**
Doprava:	**Silnice, Autobus**
Plocha zastavěná:	**153 m^2**
Plocha užitná:	**121 m^2**
Plocha pozemku:	**1083 m^2**
Rok kolaudace:	**2023**
Třída energetické náročnosti budovy:	**C - úsporná**