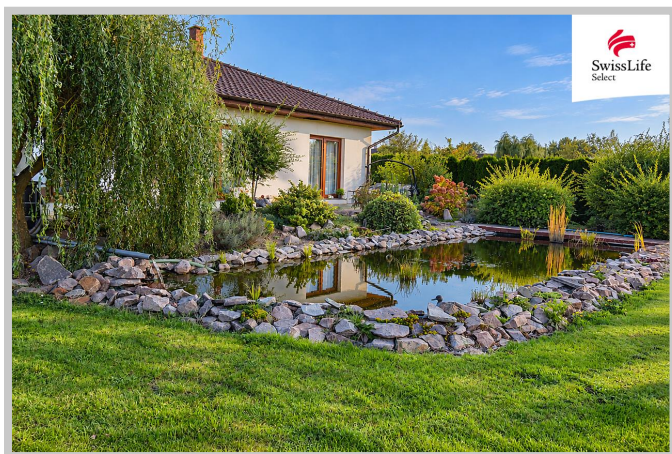




Prodej rodinného domu 121 m², Jestřabí Lhota

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 26193
Název:	Prodej rodinného domu 121 m², Jestřabí Lhota	
Celková cena:	11 900 000 Kč	
Adresa:	Jestřabí Lhota	
Datum aktualizace:	30.10.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej moderního bungalovu 4+kk s nádhernou zahradou, jezírkem a zděným zahradním domkem – Jestřabí Lhota

Užitná plocha 121,34 m² | Pozemky 1 274 m² | Kolaudace 2023

Nabízíme k prodeji moderní zděný bungalov o dispozici 4+kk v klidné části obce Jestřabí Lhota nedaleko Kolína. Dům kolaudovaný v roce 2023 nabízí komfortní jednopodlažní bydlení, kvalitní vybavení a příjemné soukromí.

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj s krbovými kamny, propojený s jídelnou a moderní kuchyní s vestavěnými spotřebiči, tři samostatné pokoje, koupelna s vanou i sprchovým koutem a praktické úložné prostory včetně vestavěných skříní. Další úložný prostor poskytuje pochůzná půda o ploše přibližně 25 m², situovaná ve střední části podkrovní domu.

Vytápění domu zajišťuje podlahové vytápění napojené na elektrokotel, doplněné krbovými kamny, která vytvářejí příjemnou atmosféru obytného prostoru. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Pro hospodaření s dešťovou vodou slouží vlastní akumulární jímka o objemu 8 m³. Energetická náročnost budovy je ve třídě C.

Skutečnou chloubou nemovitosti je nádherná, kompletně založená a vzrostlá okrasná zahrada, jejíž dominantou je velké jezírko s okrasnými kapry, vodními rostlinami a přírodním kamenným lemováním. Pečlivě komponovanou zeleň doplňují okrasné keře, jehličnany, ovocné stromy a přibližně 200 tújí, které vytvářejí přirozenou zelenou clonu a zajišťují soukromí.

Výjimečným bonusem je samostatný zděný zahradní domek o zastavěné ploše 38 m² s prostorným krytým posezením. Domek disponuje elektrickými rozvody 230 V i 400 V a pochůznou půdou poskytující další úložné možnosti. Krytá terasa nabízí ideální zázemí pro rodinné oslavy, grilování, setkávání s přáteli i každodenní relaxaci.

Samozřejmostí jsou upravené chodníky a parkovací plochy ze zámkové dlažby, oplocení a pečlivě udržované okolí domu.

Jestřabí Lhota nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností Kolína a okolních měst.

Tato nemovitost není jen moderním rodinným domem. Je to hotový domov s nádhernou vzrostlou zahradou, vlastním jezírkem a nadstandardním zahradním zázemím – bez nutnosti dalších rozsáhlých investic do venkovních úprav.

Přijďte se osobně přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto místa.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Přízemní	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží objektu:	1	Elektřina:	230V, 380V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Silnice, Autobus
Zařízeno:	Částečně	Plocha zastavěná:	153 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	121 m ²
Plocha parkování:	120 m ²	Plocha pozemku:	1083 m ²
Terasa:	Ano	Rok kolaudace:	2023
Plocha terasy:	40 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Sklep:	Ne		
Garáž:	Ne		