Realitní regionální ředitel: **Ing. Rostislav Mašek**
Tel: **+420 602 783 072**
Email: **rostislav.masek@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 110 m2, Batelov

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 26192

Název:	**Prodej rodinného domu 110 m2, Batelov**
Celková cena:	**2 900 000 Kč**
Adresa:	**Batelov**
Datum aktualizace:	**04.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**
Zástavba:	
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	

POPIS NEMOVITOSTI

Dům, jehož proměna už začala. Její dokončení může být právě ve vašich rukou.
V klidné části obce Bezděčín u Batelova, stranou od hlavní silnice, je k dispozici rodinný dům s rozestavěnou přístavbou. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostor pro vytvoření vlastního bydlení a chtějí si jeho výslednou podobu přizpůsobit svým potřebám a představám.
Dům prochází stavebním rozšířením, díky kterému vznikají nové prostory navazující na původní obytnou část. Na nemovitosti již byl vybudován nový krov a z větší části položena nová střešní krytina. Přístavba se nachází ve fázi hrubé stavby a na její realizaci je zpracována projektová dokumentace a vydáno stavební povolení. Budoucí majitel tak může navázat na již provedené práce a pokračovat v dokončení stavebního záměru.
Původní část domu je v původním technickém stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci, včetně výměny veškerých rozvodů a instalací. Rekonstrukce společně s dokončením přístavby umožní vytvořit funkční a pohodlné bydlení odpovídající současným požadavkům. Výhodou je možnost řešit celý dům jako jeden celek a přizpůsobit jeho budoucí podobu vlastním představám.
Z hlediska technického zázemí je dům napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Plyn je doveden na hranice pozemku. K vytápění je zde kotel na tuhá paliva. K dispozici je rovněž vlastní studna, která může představovat praktický doplňkový zdroj vody.
Součástí prodeje je také zahrada, která je v současné době značně zanedbaná a vyžaduje důkladné vyčištění, odstranění náletových dřevin a celkovou úpravu. I zde se však nabízí příležitost vytvořit venkovní prostor podle vlastních představ – ať už pro odpočinek, zahradničení, nebo posezení s rodinou a přáteli.
Příjemnou předností nemovitosti je její umístění. Dům stojí v klidném prostředí mimo hlavní silnici, kde si můžete užívat venkovskou atmosféru a zároveň využívat dostupnost nedalekého Batelova.
Tato nabídka je určena především zájemcům, kteří se nebojí rozsáhlejší rekonstrukce a hledají nemovitost, jejíž konečnou podobu mohou sami ovlivnit.
Přijeďte se podívat a posoudit možnosti tohoto domu osobně. Rádi vám nemovitost představíme, seznámíme vás s jejím současným stavem a poskytneme dostupnou projektovou dokumentaci.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Počet podlaží objektu:	**2**
Zařízeno:	**Ano**
Parkování:	**Ano**
Sklep:	**Ano**
Garáž:	**Ano**
Bazén:	**Ne**

Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva, Ústřední tuhá paliva**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Elektřina:	**230V, 380V**
Plocha zastavěná:	**200 m^2**
Plocha užitná:	**110 m^2**
Plocha pozemku:	**809 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**