Senior exkluzivní makléř: **Lubomír Fleisig**
Tel: **+420 775 137 102**
Email: **lubomir.fleisig@swisslife-select.cz**

# Pronájem obchodního prostoru 800 m2 K Raškovci, Kolín

Výtah: Ne | Garáž: Ano | Číslo zakázky: 26190

| | |
|---|---|
| Název: | **Pronájem obchodního prostoru 800 m2 K Raškovci, Kolín** |
| Celková cena: | **150 Kč (Za m2/měsíc)** |
| Adresa: | **K Raškovci, Kolín** |
| Datum aktualizace: | **30.10.2026** |
| Druh objektu: | **Cihlová** |
| Stav objektu: | **Dobrý** |
| Zástavba: | **Obchodní a obytná** |
| Umístění: | **Okraj obce** |
| Stavba: | **Budova** |
| Zařízeno: | **Částečně** |

## POPIS NEMOVITOSTI

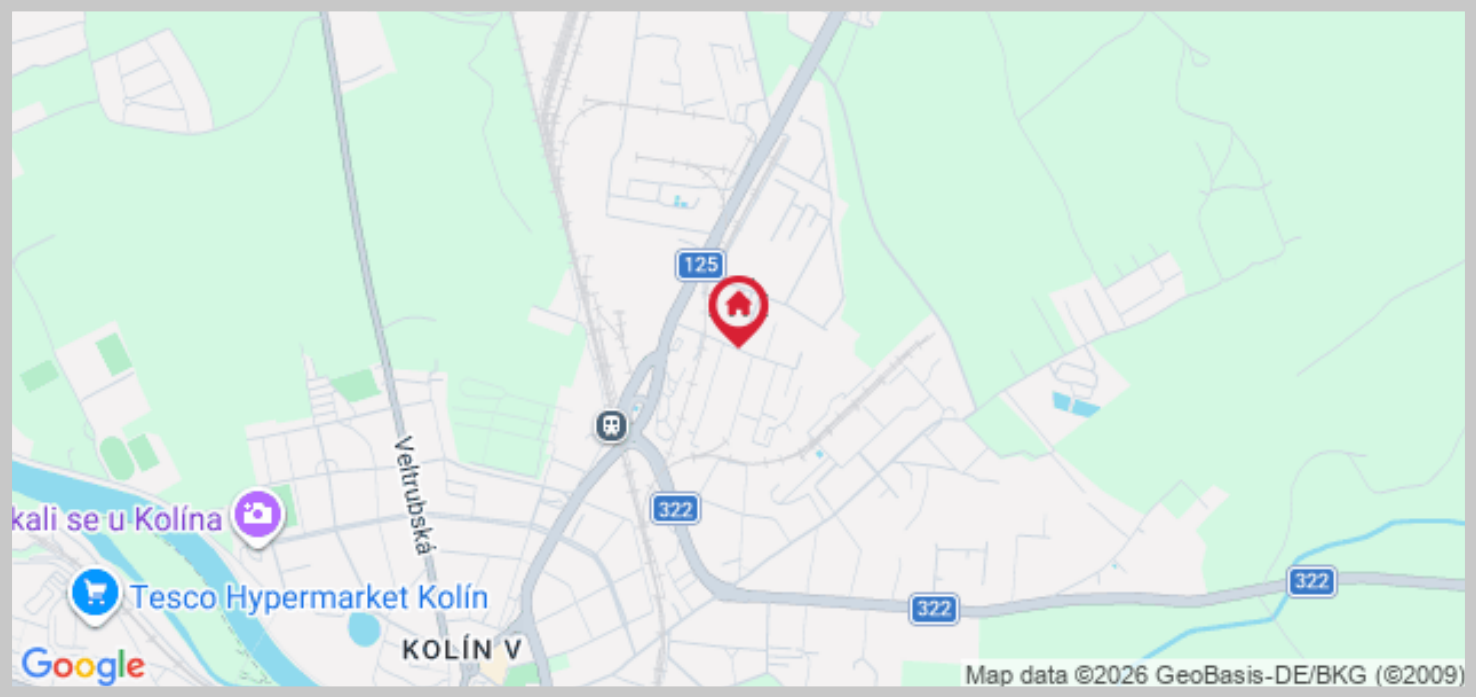
Nabízíme k pronájmu multifunkční objekt s komerčními prostory – obchodními, výrobními, skladovacími a servisní plochy ve 2 propojených objektech v Zálabské části Kolína. Objekt byl postavený a zkolaudovaný v roce 2000 a je ideální pro podnikání různých oborech. S celkovou užitnou plochou 800 m² nabízí dostatečný prostor pro váš podnikatelský záměr. Ideální pro obchod, servis, autosalon. K dispozici jsou 3 kanceláře, 3 prodejny se sklady. K dispozici jsou i 2 sociální zařízení vč. sprch. Prostory lze snadno upravit na různé účely.

Hlavní objekt má dvě podlaží, ostatní jedno podlaží. K využití je i dvůr - parkoviště o ploše 150 m². Do prostor je možný přímý vjezd z komunikace i osobním vozidlem. Pro pohodlí vašich zákazníků a zaměstnanců je k dispozici parkování pro cca 4 vozidla a garáž. Většina ploch v objektu je bezbariérová, kromě prodejny ve 2.NP, což zajišťuje snadnou dostupnost pro všechny.

Lokalita je perfektně propojena s okolím, jelikož dostupnost městské dopravy, vlaku, spojnice k dálnici a autobusů je vynikající. Prostory jsou částečně vybaveny a nabízejí možnost okamžitého využití, nebo úprav dle vašich osobních preferencí a potřeb obchodu a dalších služeb. S jističi 40A a třífázovými rozvody je připraven na větší energetické nároky. Ohledně topení a internetového připojení je možné upřesnit detaily.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne kontaktujte.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU




# PODROBNOSTI

| | |
|---|---|
| Druh objektu: | **Cihlová** |
| Stav objektu: | **Dobrý** |
| Zástavba: | **Obchodní a obytná** |
| Umístění: | **Okraj obce** |
| Stavba: | **Budova** |
| Zařízeno: | **Částečně** |
| Bezbariérové: | **Ano** |
| Výtah: | **Ne** |
| Půdní byt: | **Ne** |
| Počet podlaží objektu: | **2** |
| Typ objektu: | **Samostatný** |
| Typ domu: | **Patrový** |
| Parkování: | **Ano** |
| Plocha parkování: | **100 m$^2$** |
| Počet míst k parkování: | **4** |
| Garáž: | **Ano** |

| | |
|---|---|
| Plocha garáží: | **25 m$^2$** |
| Zdroj vody: | **Dálkový vodovod** |
| Rozvod topení: | **Ústřední plynové** |
| Rozvod plynu: | **Plynovod** |
| Typ odpadu: | **Veřejná kanalizace** |
| Příjezdová komunikace: | **Asfaltová** |
| Telekomunikace: | **Telefon, Internet, Kabelové rozvody** |
| Elektřina: | **230V, 380V** |
| Doprava: | **Vlak, Silnice, MHD, Autobus** |
| Plocha zastavěná: | **850 m$^2$** |
| Plocha užitná: | **800 m$^2$** |
| Celková plocha: | **800 m$^2$** |
| Rok výstavby: | **2000** |
| Třída energetické náročnosti budovy: | **G - mimořádně nehospodárná** |