Senior exkluzivní makléř: **Lubomír Fleisig**
Tel: **+420 775 137 102**
Email: **lubomir.fleisig@swisslife-select.cz**









Pronájem obchodního prostoru 800 m2 K Raškovci, Kolín

Výtah: Ne | Garáž: Ano | Číslo zakázky: 26190

Název:	**Pronájem obchodního prostoru 800 m2 K Raškovci, Kolín**
Celková cena:	**150 Kč (Za m2/měsíc)**
Adresa:	**K Raškovci, Kolín**
Datum aktualizace:	**30.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**
Umístění:	**Okraj obce**
Stavba:	**Budova**
Zařízeno:	**Částečně**

POPIS NEMOVITOSTI

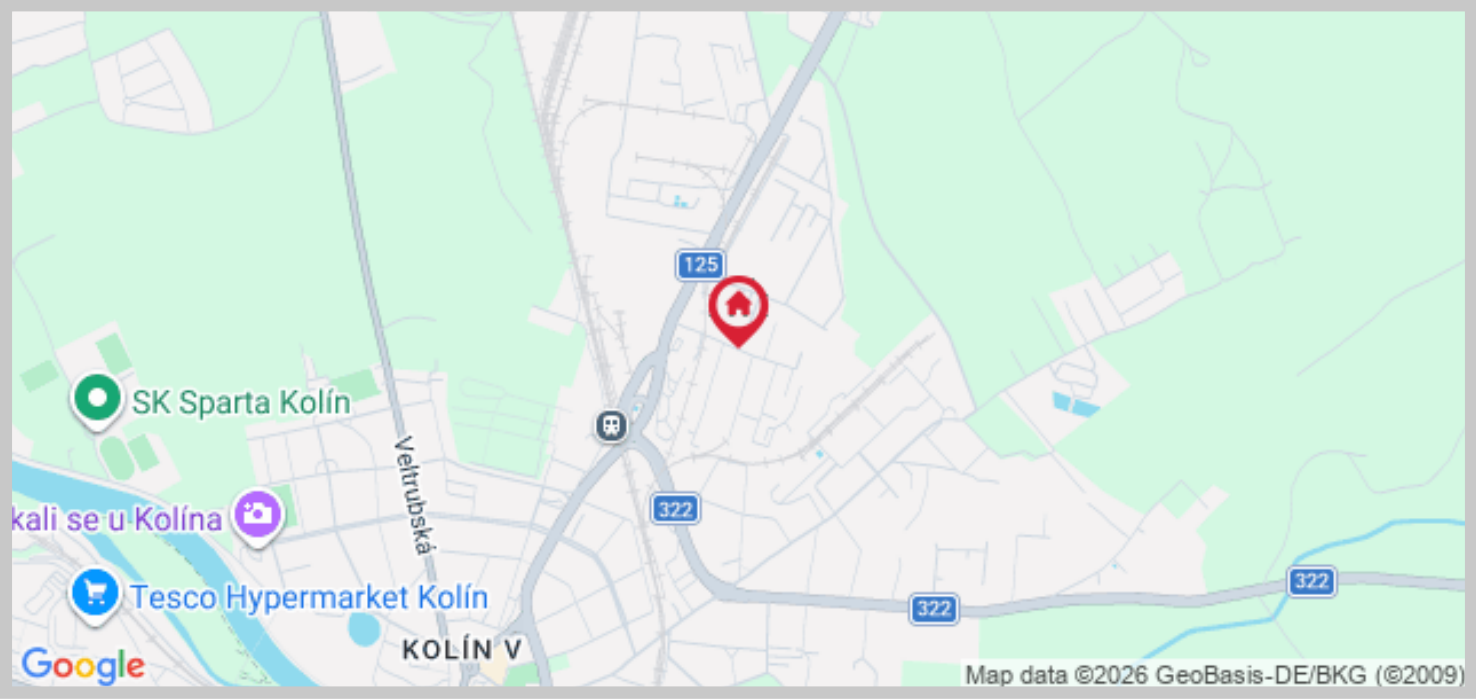
Nabízíme k pronájmu multifunkční objekt s komerčními prostory – obchodními, výrobními, skladovacími a servisní plochy ve 2 propojených objektech v Zálabské části Kolína. Objekt byl postavený a zkolaudovaný v roce 2000 a je ideální pro podnikání různých oborech. S celkovou užitnou plochou 800 m² nabízí dostatečný prostor pro váš podnikatelský záměr. Ideální pro obchod, servis, autosalon. K dispozici jsou 3 kanceláře, 3 prodejny se sklady. K dispozici jsou i 2 sociální zařízení vč. sprch. Prostory lze snadno upravit na různé účely.

Hlavní objekt má dvě podlaží, ostatní jedno podlaží. K využití je i dvůr - parkoviště o ploše 150 m². Do prostor je možný přímý vjezd z komunikace i osobním vozidlem. Pro pohodlí vašich zákazníků a zaměstnanců je k dispozici parkování pro cca 4 vozidla a garáž. Většina ploch v objektu je bezbariérová, kromě prodejny ve 2.NP, což zajišťuje snadnou dostupnost pro všechny.

Lokalita je perfektně propojena s okolím, jelikož dostupnost městské dopravy, vlaku, spojnice k dálnici a autobusů je vynikající. Prostory jsou částečně vybaveny a nabízejí možnost okamžitého využití, nebo úprav dle vašich osobních preferencí a potřeb obchodu a dalších služeb. S jističi 40A a třífázovými rozvody je připraven na větší energetické nároky. Ohledně topení a internetového připojení je možné upřesnit detaily.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne kontaktujte.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**
Umístění:	**Okraj obce**
Stavba:	**Budova**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ano**
Výtah:	**Ne**
Půdní byt:	**Ne**
Počet podlaží objektu:	**2**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Parkování:	**Ano**
Plocha parkování:	**100 m^2**
Počet míst k parkování:	**4**
Garáž:	**Ano**

Plocha garáží:	**25 m^2**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Telekomunikace:	**Telefon, Internet, Kabelové rozvody**
Elektřina:	**230V, 380V**
Doprava:	**Vlak, Silnice, MHD, Autobus**
Plocha zastavěná:	**850 m^2**
Plocha užitná:	**800 m^2**
Celková plocha:	**800 m^2**
Rok výstavby:	**2000**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**