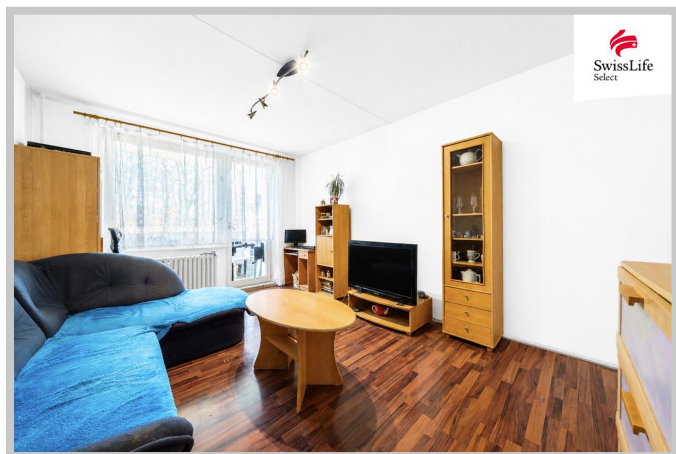


Prodej bytu 3+1 83 m² Jelínkova, Sokolov

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 26185
Celková cena:	2 599 000 Kč	
Adresa:	Jelínkova, Sokolov	
Datum aktualizace:	27.10.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	6	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Prostorný byt 3+1 (83 m²) v Sokolově, ulice Jelínkova, ve vyvýšeném přízemí revitalizovaného domu

Hledáte větší byt, který si zařídíte přesně podle sebe? Tohle je příležitost.

Nabízíme byt o dispozici 3+1 s výměrou 83 m² ve vyvýšeném přízemí panelového domu v ulici Jelínkova v Sokolově. Byt je v původním stavu, takže si ho můžete od základu přizpůsobit svému vkusu a potřebám a vytvořit si domov přesně podle svých představ. Vyvýšené přízemí navíc nabízí pohodlí bez schodů a jistou míru soukromí.

Dům a okolí

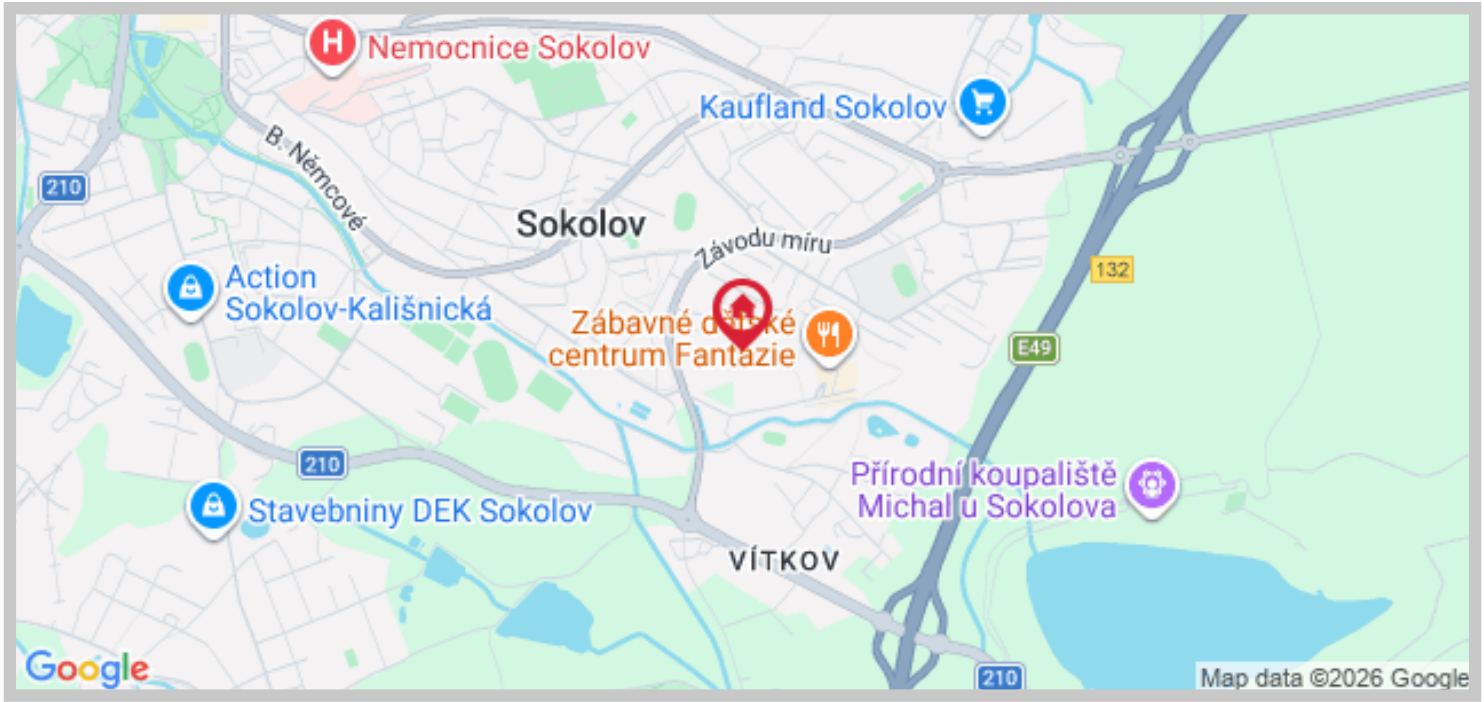
Dům prošel revitalizací, je zateplený a má nový výtah, což se pozitivně promítá do nižších nákladů na bydlení a údržbu. Parkovat můžete v okolí domu.

V docházkové vzdálenosti je škola, školka, obchody i zastávky MHD, takže vše potřebné pro každodenní život a rodinu máte nadosah.

Poznámka k prodeji: Byt je v současnosti obsazen nájemníkem, který řádně hradí nájemné. Informace o možnostech předání bytu vám rádi sdělíme při osobní schůzce.

Zaujal vás byt? Napište mi nebo zavolejte, ráda vám poskytnu podrobnější informace a domluví prohlídku. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	2 m ²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Výtah:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Počet podlaží celkem:	6	Rozvod plynu:	Plynovod
Číslo podlaží:	1	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Podzemní podlaží:	1	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Balkón:	Ano	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Plocha balkónu:	3 m ²	Plocha užitná:	83 m ²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne		