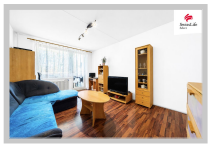
Realitní makléř: **Anna Lihlová**
Tel: **+420 724 393 955**
Email: **anna.lihlova@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 3+1 83 m2 Jelínkova, Sokolov

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26185

Celková cena:	**2 599 000 Kč**
Adresa:	**Jelínkova, Sokolov**
Datum aktualizace:	**19.11.2026**
Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**6**
Číslo podlaží:	**1**

POPIS NEMOVITOSTI

Prostorný byt 3+1 (83 m²) v Sokolově, ulice Jelínkova, ve vyvýšeném přízemí revitalizovaného domu

Hledáte větší byt, který si zařídíte přesně podle sebe? Tohle je příležitost.

Nabízíme byt o dispozici 3+1 s výměrou 83 m² ve vyvýšeném přízemí panelového domu v ulici Jelínkova v Sokolově. Byt je v původním stavu, takže si ho můžete od základu přizpůsobit svému vkusu a potřebám a vytvořit si domov přesně podle svých představ. Vyvýšené přízemí navíc nabízí pohodlí bez schodů a jistou míru soukromí.

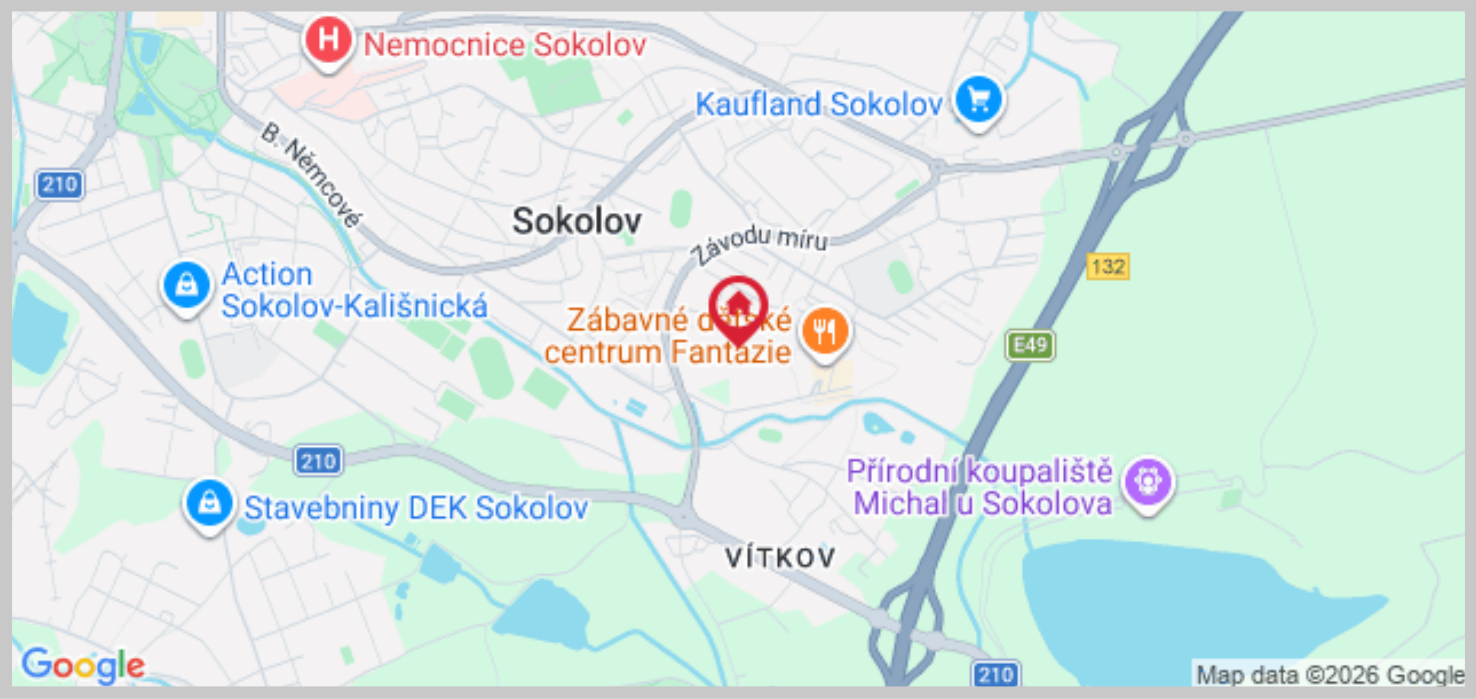
Dům a okolí

Dům prošel revitalizací, je zateplený a má nový výtah, což se pozitivně promítá do nižších nákladů na bydlení a údržbu.
Parkovat můžete v okolí domu.
V docházkové vzdálenosti je škola, školka, obchody i zastávky MHD, takže vše potřebné pro každodenní život a rodinu máte nadosah.

Poznámka k prodeji: Byt je v současnosti obsazen nájemníkem, který řádně hradí nájemné. Informace o možnostech předání bytu vám rádi sdělíme při osobní schůzce.

Zaujal vás byt? Napište mi nebo zavolejte, ráda vám poskytnu podrobnější informace a domluvím prohlídku. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Výtah:	**Ano**
Počet podlaží celkem:	**6**
Číslo podlaží:	**1**
Podzemní podlaží:	**1**
Balkón:	**Ano**
Plocha balkónu:	**3 m^2**
Parkování:	**Ne**
Lodžie:	**Ne**

Terasa:	**Ne**
Sklep:	**Ano**
Plocha sklepa:	**2 m^2**
Garáž:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus**
Plocha užitná:	**83 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**