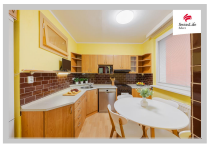
Realitní oblastní ředitel: **Mgr. Petra Biberlová**
Tel: **+420 734 675 902**
Email: **petra.biberlova@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 4+1 76 m2 Valachův žleb, Zlín

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26184

Celková cena:	**5 500 000 Kč**
Adresa:	**Valachův žleb, Zlín**
Datum aktualizace:	**13.11.2026**
Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**8**
Číslo podlaží:	**4**

POPIS NEMOVITOSTI

Váš nový domov se nachází v ulici Valachův žleb na zlínských Jižních Svazích. Dvěma dětem tu můžete zařídit vlastní pokoje a sami budete mít svou ložnici. V bytě je dostatek místa pro společný rodinný život, soukromí každého člena rodiny i práci z domova. Byt má také potenciál jako investice k pronájmu, třeba pro studenty.

Středem bytu je obývací pokoj, ze kterého se dostanete přímo do kuchyně. U jídelního stolu je místo na společnou večeři i na povídání, zatímco se vaří. Z obýváku vyjdete také na lodžii. Můžete si tam dát kávu a přitom vidět na děti, když si hrají na hřišti za domem.

Věci, které chcete mít po ruce, uložíte do prostorné komory a vestavěných skříní v chodbě. Byt prošel dílčí modernizací, která zahrnovala úpravy zděného jádra s koupelnou a výměnu elektroinstalace v jádře a chodbě. Kuchyň i další části bytu si můžete upravit podle sebe. Vytápění i ohřev vody jsou dálkové a okna bytu směřují na tři světové strany.

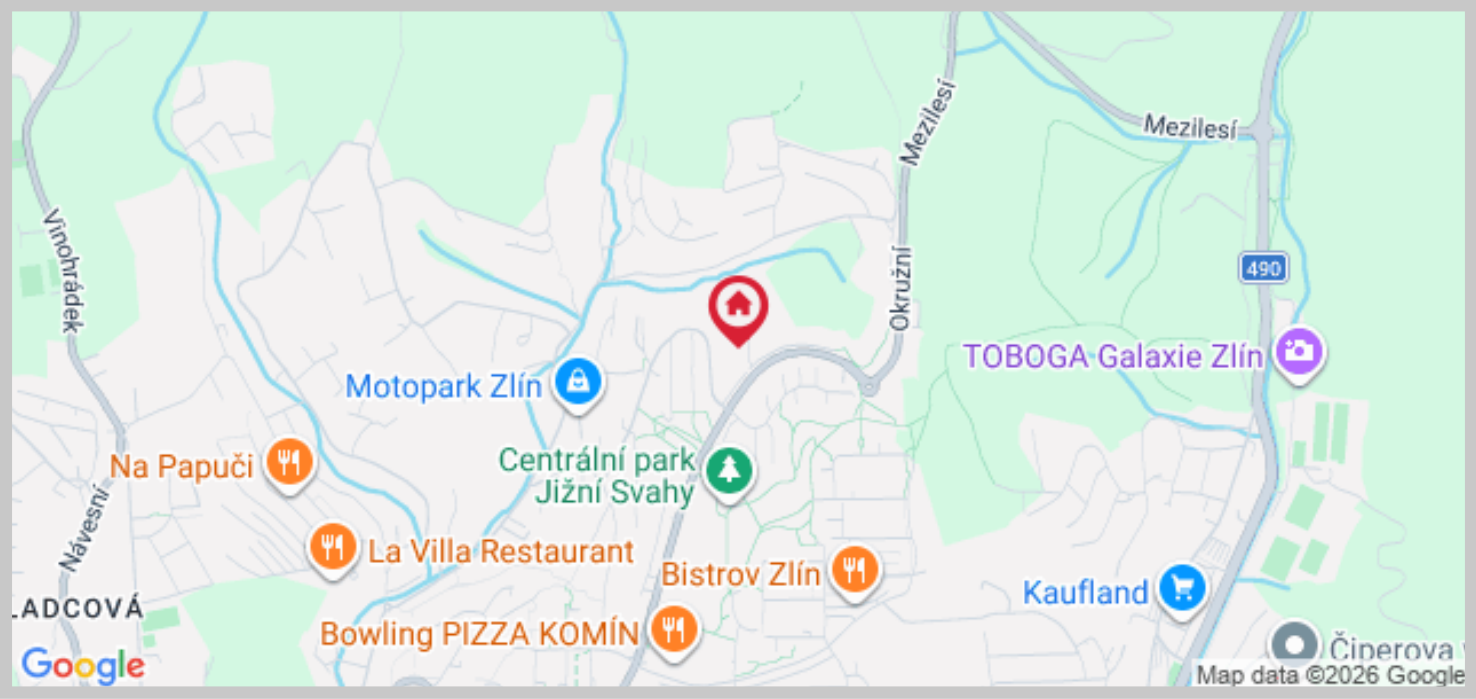
Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve 4. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Dům je zateplený a byt má plastová okna s dvojskly. Kola můžete nechat ve společné kolárně, sezónní věci uložit do vlastní sklepní kóje a zacvičit si přímo v domě ve společné posilovně. K dispozici je také sušárna.

Dům stojí mezi stromy u malého parčíku. Do školky, školy i na nákup dojdete pěšky. Zastávka MHD je asi 200 metrů daleko a na ulici se dá parkovat zhruba 30 metrů od domu. Když budete mít chuť na delší procházku, můžete vyrazit do centrálního parku Jižní Svahy nebo do nedalekého Pohádkového lesa.

Ozvěte se na prohlídku co nejdříve.

Petra Biberlová
Vaše rodinná realitní makléřka | Swiss Life Select Reality

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ano**
Výtah:	**Ano**
Půdní byt:	**Ne**
Počet podlaží celkem:	**8**
Číslo podlaží:	**4**
Balkón:	**Ne**
Parkování:	**Ne**
Lodžie:	**Ano**
Plocha lodžie:	**4 m^2**

Terasa:	**Ne**
Sklep:	**Ano**
Plocha sklepa:	**1 m^2**
Garáž:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Elektřina:	**230V**
Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus**
Plocha podlahová:	**81 m^2**
Plocha užitná:	**76 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**