Realitní makléř exkluzivní: **Petr Kubíček**
Tel: **+420 734 208 852**
Email: **petr.kubicek1@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 85 m2 Uhersko

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 26183

Název:	**Prodej rodinného domu 85 m2 Uhersko**
Celková cena:	**7 999 000 Kč**
Adresa:	**Uhersko**
Datum aktualizace:	**10.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Novostavba**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej Rodinného domu Uhersko – dostupnost 18 minut od Pardubic

Hledáte moderní, úsporné bydlení pro svou rodinu, kde budete mít přírodu na dosah ruky a přitom skvělou dostupnost do města? Nabízíme k prodeji moderní zděnou novostavbu samostatného rodinného domu o dispozici 4+kk v klidné a slunné části obce Uhersko. Tento dům s podlahovou plochou 84 m² je situován na velkorysém pozemku o výměře 840 m². Rozlehlá zahrada nabízí ideální prostor pro relaxaci, dětské hry i realizaci užitkové zahrady. Součástí nemovitosti je také praktický, již zkolaudovaný krytý přístřešek pro 2 osobní auta stojící přímo na pozemku. Obec je ideálním místem pro rodinný život, přímo v Uhersku se nachází mateřská škola a základní škola v sousední Dolní Rovni, která vzdálená pouhých 6 minut jízdy.

Velkou předností této nemovitosti je vynikající dopravní dostupnost, kdy se autem do Pardubic dostanete za pouhých 18 minut. Komfort a rychlost spojení s krajským městem navíc zásadně posouvá nově otevřený obchvat Sezemic, který začal fungovat od 2. listopadu letošního roku. Plynulost jízdy se ještě více zvýší od léta roku 2027, kdy bude zprovozněn také navazující obchvat Zminného.

Dům zároveň vyniká velmi nízkými provozními náklady, protože je vybaven úsporným tepelným čerpadlem, které zajišťuje efektivní celoroční vytápění i letní chlazení, a celkově tak spadá do úsporné energetické třídy B. K vynikající tepelné izolaci a akustickému komfortu přispívají také moderní okna s izolačními trojskly. V celém objektu jsou položeny kvalitní a odolné vinylové podlahy. Příjemnou a útulnou atmosféru rodinného krbu navíc můžete v budoucnu kdykoliv dotvořit díky již hotové přípravě na krbová kamna v hlavním obytném prostoru.

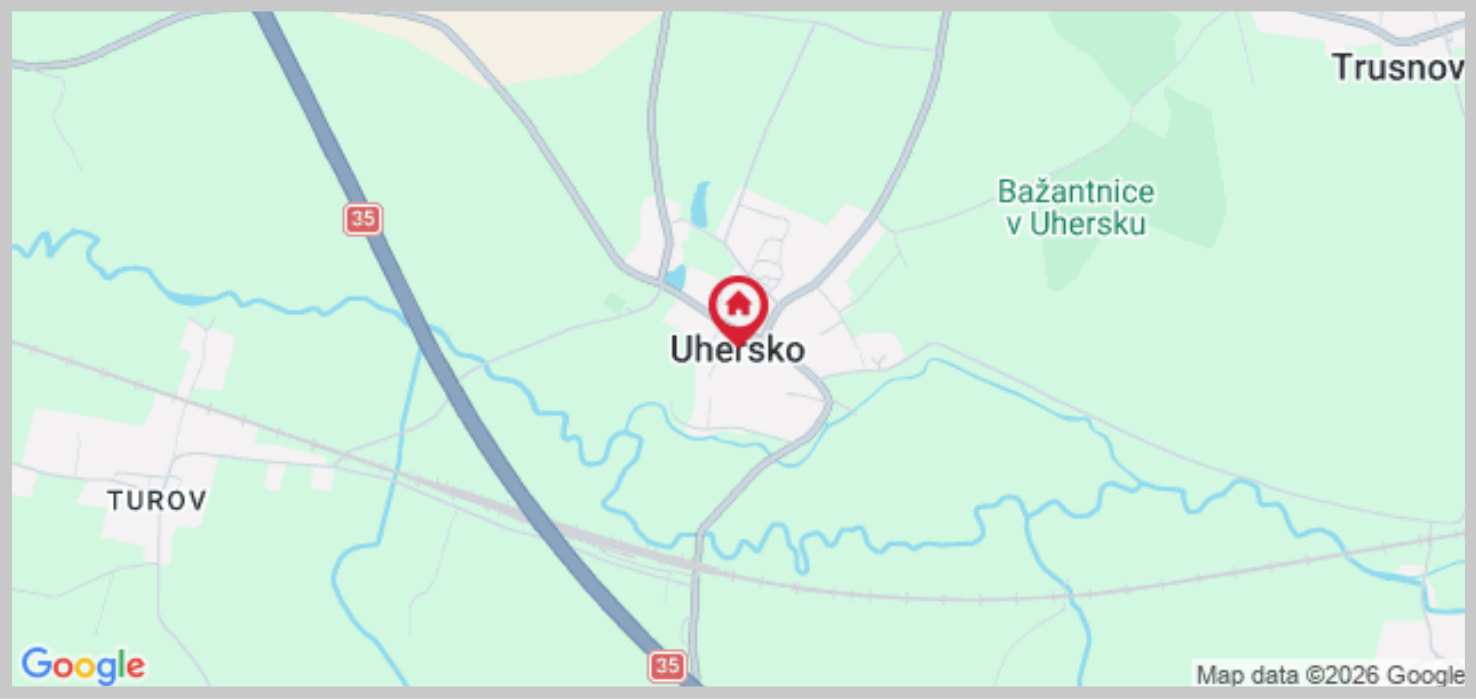
Dispozice domu je řešena velmi prakticky a efektivně pro potřeby rodiny. Dominantou přízemí je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, který doplňuje koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V patře se nacházejí tři samostatné, neprůchozí pokoje, které zajišťují dostatek soukromí. Dále je zde druhá koupelna s vanou a praktická komora s bojlerem, která nabízí vyhrazený prostor pro pračku a sušičku.

Obec Uhersko nabízí nádherné, klidné prostředí obklopené přírodou, které je ideální pro procházky a bezpečný rodinný život. Dopravní napojení je přitom bezproblémové, na dálnici D35 najedete za pouhých 5 minut a v centru Pardubic jste autem za zhruba 18 minut. Výhodou lokality je také spolehlivé vlakové spojení.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Budu se na Vás těšit při prohlídce.

S úctou, Petr Kubíček | realitní konzultant

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Sklep:	**Ne**
Stav objektu:	**Novostavba**	Garáž:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Bazén:	**Ne**
Typ objektu:	**Samostatný**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Typ domu:	**Patrový**	Rozvod topení:	**Jiné**
Umístění:	**Klidná část obce**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Počet podlaží objektu:	**2**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Stavba:	**Rodinný dům**	Telekomunikace:	**Internet, Satelit**
Zařízeno:	**Částečně**	Elektřina:	**230V, 380V**
Bezbariérové:	**Ne**	Doprava:	**Vlak, Silnice, Autobus**
Výtah:	**Ne**	Plocha zastavěná:	**59 m^2**
Půdní vestavba:	**Ne**	Plocha užitná:	**85 m^2**
Balkón:	**Ne**	Plocha pozemku:	**834 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha zahrady:	**834 m^2**
Plocha parkování:	**35 m^2**	Rok výstavby:	**2026**
Lodžie:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**B - velmi úsporná**
Terasa:	**Ne**		