TOP realitní makléř : **Mgr. Renata Švandová**
Tel: **+420 777 333 014**
Email: **renata.svandova@swisslife-select.cz**









Pronájem bytu 2+1 51 m2 Brodská, Žďár nad Sázavou

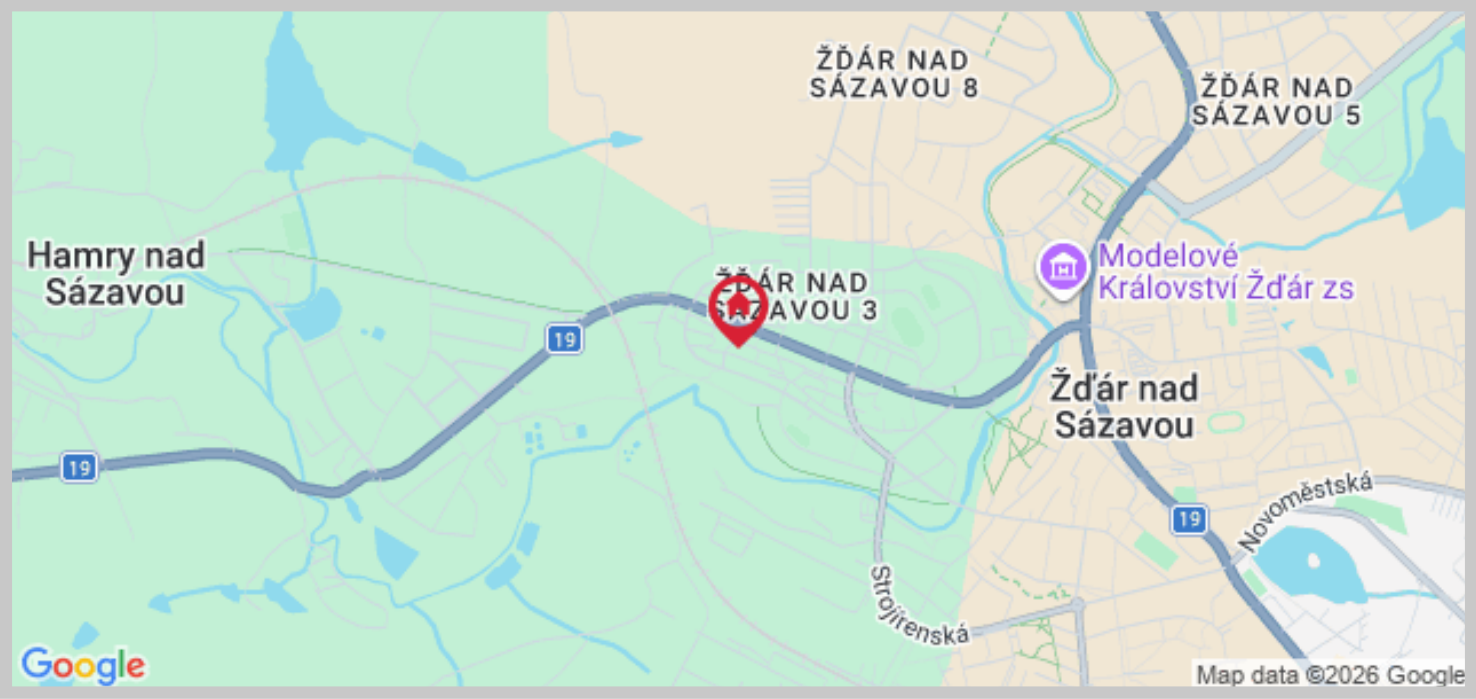
Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26181

Celková cena:	**12 000 Kč (Za měsíc)**
Adresa:	**Brodská, Žďár nad Sázavou**
Datum aktualizace:	**12.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**4**
Číslo podlaží:	**2**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 (s lodžií), situovaný ve 2. nadzemním podlaží zděného bytového domu (bez výtahu). Podlahová plocha bytové jednotky bez příslušenství je 51,38 m2. V této výměře není započtena plocha lodžie 6,13 m2, která k jednotce patří. Příslušenstvím bytu jsou dva sklepy umístěné v 1. podzemním podlaží domu o celkové ploše 5,60 m2. Dispoziční řešení bytu: kuchyně (10,96 m2), pokoj (14,60 m2), pokoj (14,91 m2), předsíň (5,12 m2), koupelna + WC (4,65 m2), komora (1,14 m2). Byt je po dílčí modernizaci (realizace v roce 2026): nová kuchyňská sestava včetně elektrospotřebičů, podlahová krytina (vinyl/koberce), výmalba. Ústřední dálkové vytápění a ohřev teplé vody s centrálním zdrojem horkovodem. Dům prošel komplexní revitalizací: rekonstrukce střechy, výměna oken a vstupních portálů, fasádní kontaktní zateplovací systém se strukturální omítkou, přístavba lodžií, výměna domovních rozvodů. Poloha nemovitosti na okraji městské zástavby, s dostatkem zeleně a dobrou dostupností služeb (MŠ, ZŠ, MHD, cyklostezka, dětské hřiště, síť obchodů).

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Terasa:	**Ne**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**	Sklep:	**Ano**
Zástavba:	**Obytná**	Plocha sklepa:	**6 m^2**
Vlastnictví:	**Osobní**	Garáž:	**Ne**
Zařízeno:	**Částečně**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Bezbariérové:	**Ne**	Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Výtah:	**Ne**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Počet podlaží celkem:	**4**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Číslo podlaží:	**2**	Telekomunikace:	**Internet, Kabelová televize**
Podzemní podlaží:	**1**	Elektřina:	**230V, 380V**
Balkón:	**Ne**	Plocha užitná:	**51 m^2**
Parkování:	**Ano**	Rok rekonstrukce:	**2026**
Plocha parkování:	**300 m^2**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Lodžie:	**Ano**		
Plocha lodžie:	**6 m^2**		