

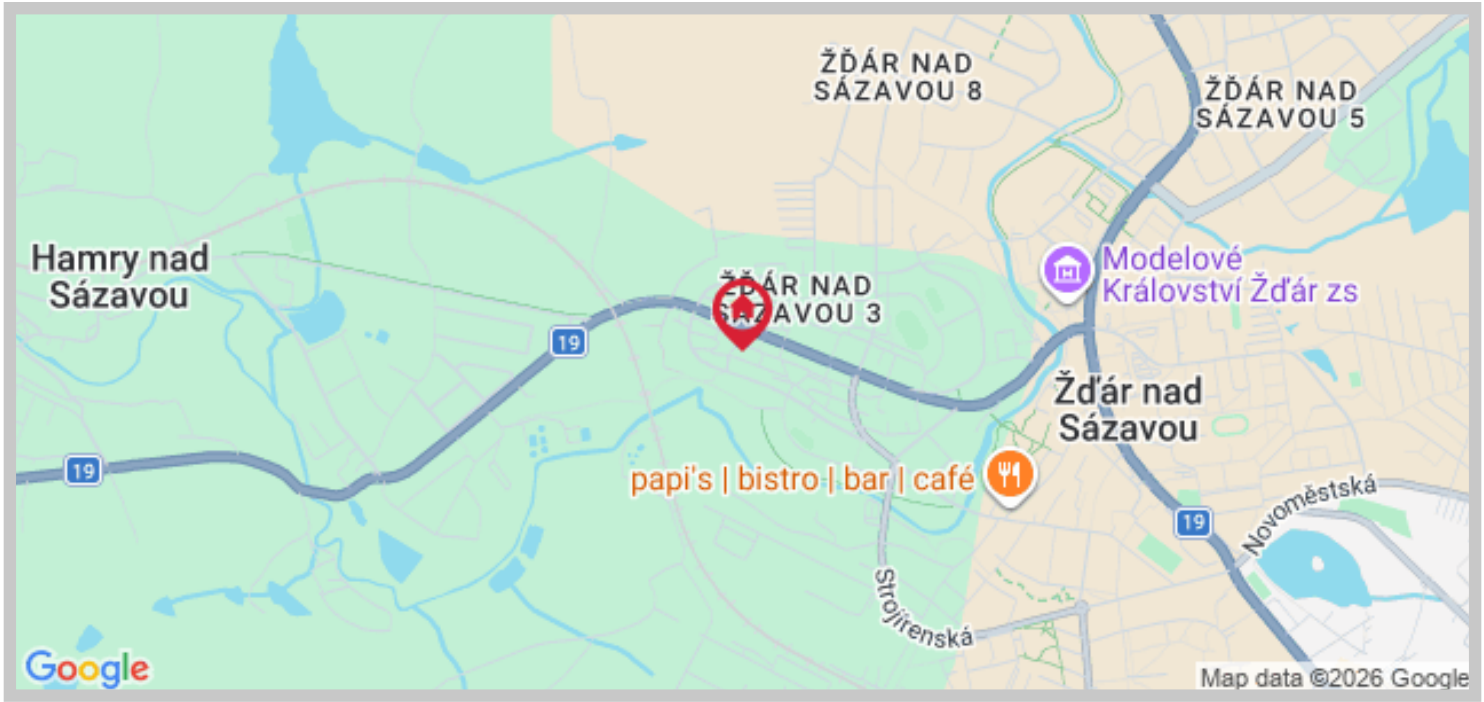
Pronájem bytu 2+1 51 m2 Brodská, Žďár nad Sázavou

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 26181
Celková cena:		13 000 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Brodská, Žďár nad Sázavou
Datum aktualizace:		27.10.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		4
Číslo podlaží:		2

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 (s lodžii), situovaný ve 2. nadzemním podlaží zděného bytového domu (bez výťahu). Podlahová plocha bytové jednotky bez příslušenství je 51,38 m². V této výměře není započtena plocha lodžie 6,13 m², která k jednotce patří. Příslušenstvím bytu jsou dva sklepy umístěné v 1. podzemním podlaží domu o celkové ploše 5,60 m². Dispoziční řešení bytu: kuchyně (10,96 m²), pokoj (14,60 m²), pokoj (14,91 m²), předstíň (5,12 m²), koupelna + WC (4,65 m²), komora (1,14 m²). Byt je po dílčí modernizaci (realizace v roce 2026): nová kuchyňská sestava včetně elektrospotřebičů, podlahová krytina (vinyl/koberce), výmalba. Ústřední dálkové vytápění a ohřev teplé vody s centrálním zdrojem horkovodem. Dům prošel komplexní revitalizací: rekonstrukce střechy, výměna oken a vstupních portálů, fasádní kontaktní zateplovací systém se strukturální omítkou, přístavba lodžii, výměna domovních rozvodů. Poloha nemovitosti na okraji městské zástavby, s dostatkem zeleně a dobrou dostupností služeb (MŠ, ZŠ, MHD, cyklostezka, dětské hřiště, síť obchodů).

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	6 m ²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	4	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	2	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Podzemní podlaží:	1	Elektrína:	230V, 380V
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	51 m ²
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2026
Plocha parkování:	300 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Lodžie:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Plocha lodžie:	6 m ²		