



Prodej bytu 4+1 88 m2 Běloveská, Náchod

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 26179
Celková cena:	5 249 000 Kč	
Adresa:	Běloveská, Náchod	
Datum aktualizace:	26.10.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	8	
Číslo podlaží:	7	

POPIS NEMOVITOSTI

Prostorný byt 4+1 s lodžií v Náchodě

Hledáte prostorné bydlení pro rodinu nebo zajímavou investiční příležitost? Nabízíme byt o dispozici 4+1 a ploše 88 m², který se nachází v Náchodě, v ulici Běloveská 1774.

Byt je situován v 7. patře bytového domu s výtahem a díky své dispozici nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. K bytu náleží také lodžie a sklep, k dispozici je rovněž kolárna.

Základní informace

Náchod, ulice Běloveská 1774

Dispozice 4+1

Podlahová plocha 88 m²

7. patro

Výtah

Lodžie

Sklep

Kolárna

Vybavení a technické informace

Kuchyň po rekonstrukci

Plastová okna s dvojsklem

Dálkové vytápění z teplárny

Elektřina a plyn

Vodovod

Částečně vybavený interiér

Náchod – město s historií i možnostmi

Náchod nabízí příjemné spojení městského života, služeb, pracovních příležitostí a kulturního vyžití.

Státní zámek Náchod – významná historická dominanta města, která láká k výletům i procházkám v okolí zámeckého kopce.

Zdravotnictví – ve městě se nachází Oblastní nemocnice Náchod a další zdravotnické služby.

Pracovní příležitosti – Náchod a okolí nabízejí uplatnění v průmyslu, výrobě, technických oborech, obchodu, službách i zdravotnictví. Mezi místní zaměstnavatele patří například ATAS elektromotory Náchod. Další možnosti nabízejí také okolní města, například Nové Město nad Metují a Jaroměř.

Občanská vybavenost – obchody, restaurace, školy a další služby pro každodenní potřeby.

Volný čas a výlety – okolí Náchoda nabízí možnosti procházek, turistiky a poznávání zdejší historie. Za návštěvu stojí také pevnost Dobrošov.

Ideální pro rodinu i jako investice

Díky dispozici 4+1 nabízí byt dostatek prostoru pro rodinné bydlení, samostatné pokoje i případnou pracovnu. Zároveň může být zajímavou příležitostí pro investory, kteří hledají nemovitost s potenciálem dlouhodobého pronájmu.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte mě pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rád vám byt osobně představím.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	8	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	7	Telekomunikace:	Internet
Podzemní podlaží:	1	Elektřina:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Sílnice, Autobus
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	88 m ²
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nehospodárná
Terasa:	Ne		