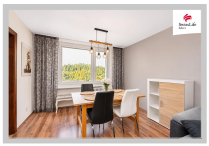
Realitní makléř: **Radek Žabka Jedlička**
Tel: **+420 731 303 951**
Email: **radek.jedlicka@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 4+1 88 m2 Běloveská, Náchod

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26179

Celková cena:	**5 249 000 Kč**
Adresa:	**Běloveská, Náchod**
Datum aktualizace:	**26.10.2026**
Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**8**
Číslo podlaží:	**7**

POPIS NEMOVITOSTI

Prostorný byt 4+1 s lodžií v Náchodě

Hledáte prostorné bydlení pro rodinu nebo zajímavou investiční příležitost? Nabízíme byt o dispozici 4+1 a ploše 88 m², který se nachází v Náchodě, v ulici Běloveská 1774.

Byt je situován v 7. patře bytového domu s výtahem a díky své dispozici nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. K bytu náleží také lodžie a sklep, k dispozici je rovněž kolárna.

Základní informace

- Náchod, ulice Běloveská 1774
- Dispozice 4+1
- Podlahová plocha 88 m²
- 7. patro
- Výtah
- Lodžie
- Sklep
- Kolárna

Vybavení a technické informace

- Kuchyň po rekonstrukci
- Plastová okna s dvojsklem
- Dálkové vytápění z teplárny
- Elektřina a plyn
- Vodovod
- Částečně vybavený interiér

Náchod – město s historií i možnostmi

Náchod nabízí příjemné spojení městského života, služeb, pracovních příležitostí a kulturního vyžití.

Státní zámek Náchod – významná historická dominanta města, která láká k výletům i procházkám v okolí zámeckého kopce.

Zdravotnictví – ve městě se nachází Oblastní nemocnice Náchod a další zdravotnické služby.

Pracovní příležitosti – Náchod a okolí nabízejí uplatnění v průmyslu, výrobě, technických oborech, obchodu, službách i zdravotnictví. Mezi místní zaměstnavatele patří například ATAS elektromotory Náchod. Další možnosti nabízejí také okolní města, například Nové Město nad Metují a Jaroměř.

Občanská vybavenost – obchody, restaurace, školy a další služby pro každodenní potřeby.

Volný čas a výlety – okolí Náchoda nabízí možnosti procházek, turistiky a poznávání zdejší historie. Za návštěvu stojí také pevnost Dobrošov.

Ideální pro rodinu i jako investice

Díky dispozici 4+1 nabízí byt dostatek prostoru pro rodinné bydlení, samostatné pokoje i případnou pracovnu. Zároveň může být zajímavou příležitostí pro investory, kteří hledají nemovitost s potenciálem dlouhodobého pronájmu.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte mě pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rád vám byt osobně představím.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Panelová**	Sklep:	**Ano**
Stav objektu:	**Dobrý**	Garáž:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Vlastnictví:	**Osobní**	Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Zařízeno:	**Částečně**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Výtah:	**Ano**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Počet podlaží celkem:	**8**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Číslo podlaží:	**7**	Telekomunikace:	**Internet**
Podzemní podlaží:	**1**	Elektřina:	**230V**
Balkón:	**Ne**	Doprava:	**Silnice, Autobus**
Parkování:	**Ano**	Plocha užitná:	**88 m^2**
Lodžie:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Terasa:	**Ne**		