TOP realitní makléř : **Jiřina Dolejší**
Tel: **+420 732 354 110**
Email: **jirina.dolejsi@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 4+1 82 m2 Mírového hnutí, Praha

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26178

Celková cena:	**9 690 000 Kč**
Adresa:	**Mírového hnutí, Praha**
Datum aktualizace:	**16.11.2026**
Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**8**
Číslo podlaží:	**6**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízím k prodeji slunný byt 4+1 o celkové ploše 82 m² v pražských Hájích, nedaleko Hostivařské přehrady. Z oken na jedné straně bytu se otevírá krásný výhled na panorama Prahy. Na opačné straně je prostorná zasklená lodžie, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo si večer v klidu posedět.

Byt se nachází v 6. patře zatepleného panelového domu v ulici Mírového hnutí. Výtah zastavuje přímo v patře, kde jsou jen dva byty.

Dispozice zahrnuje samostatnou kuchyň, obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj a pracovnu, kterou můžete využít i jako druhý dětský pokoj. Součástí bytu je také koupelna, samostatné WC, prostorná předsíň a chodba.

Dostatek úložného prostoru zajišťují vestavěné skříně v předsíni, na chodbě, v ložnici i v dětském pokoji a komora v kuchyni. K bytu náleží také sklep v suterénu domu, kam můžete uložit sezónní věci.

Byt je připravený k okamžitému nastěhování. Díky čtyřem pokojům se hodí pro rodinné bydlení. Pokud hledáte investici, můžete ho rovnou nabídnout k pronájmu.

Blízkost Hostivařské přehrady a lesoparku oceníte při procházkách kolem vody i při vyjížďkách na kole. S dětmi můžete navštívit Divokou zahradu Hostivař s bílými daňky a muflony. Do centra se dostanete metrem linky C ze stanice Háje.

Pokud vás byt zaujal, napište mi a domluvíme si termín prohlídky. Ráda vám byt ukážu a zodpovím vaše dotazy.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ano**
Výtah:	**Ano**
Počet podlaží celkem:	**8**
Číslo podlaží:	**6**
Balkón:	**Ne**
Parkování:	**Ne**
Lodžie:	**Ano**
Terasa:	**Ne**
Sklep:	**Ano**

Garáž:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Elektřina:	**230V**
Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus**
Plocha podlahová:	**77 m^2**
Plocha užitná:	**82 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**C - úsporná**
Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**