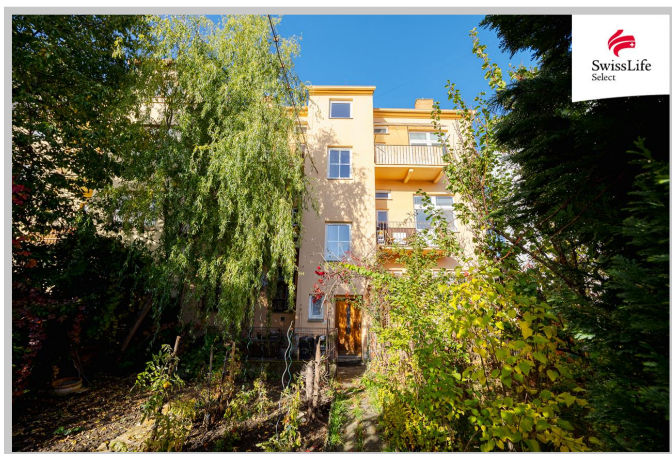


Prodej bytu 2+1 71 m2 Dukelská třída, Brno

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 26175
Celková cena:		7 750 000 Kč
Adresa:		Dukelská třída, Brno
Datum aktualizace:		30.10.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		Obchodní a obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		3
Číslo podlaží:		3

POPIS NEMOVITOSTI

Vzdušný byt 2+1 s balkonem a zahrádkou za domem | Brno-Husovice

Bydlení ve městě může mít i svůj zelený kousek. Zahrádka za domem je jednou z největších předností tohoto bytu na Dukelské třídě. Nabízí možnost vyjít ven s knížkou, dopřát si chvíli odpočinku nebo si vypěstovat vlastní zeleninu a bylinky.

Stejně příjemný je i samotný interiér. Velkorysé pokoje, vysoké stropy a parketové podlahy vytvářejí vzdušné bydlení s osobitou atmosférou. Jeho půvab podtrhují prvorepublikové dvoukřídlé dveře mezi pokoji.

Výrazným prvkem bytu je kuchyň vyrobená na míru. Promyšlenou sestavu doplňuje ostrůvek s posezením, který rozšiřuje pracovní plochu a přirozeně zve ke společnému stolování. Jihovýchodní orientace přivádí do kuchyně ranní světlo a výhled na zahrádku za domem přináší zeleň i do každodenních chvil u jídla nebo vaření. Navazující balkon nabízí příjemné místo k relaxaci.

Dva prostorné obytné pokoje jsou orientované na severozápad a přístupné samostatně z chodby. Jejich oddělení oceníte při každodenním soužití i tehdy, pokud se rozhodnete byt pronajímat. Praktická komora přístupná z kuchyně poskytuje úložné zázemí, koupelna s vanou a samostatné WC přispívají k pohodlnému provozu domácnosti.

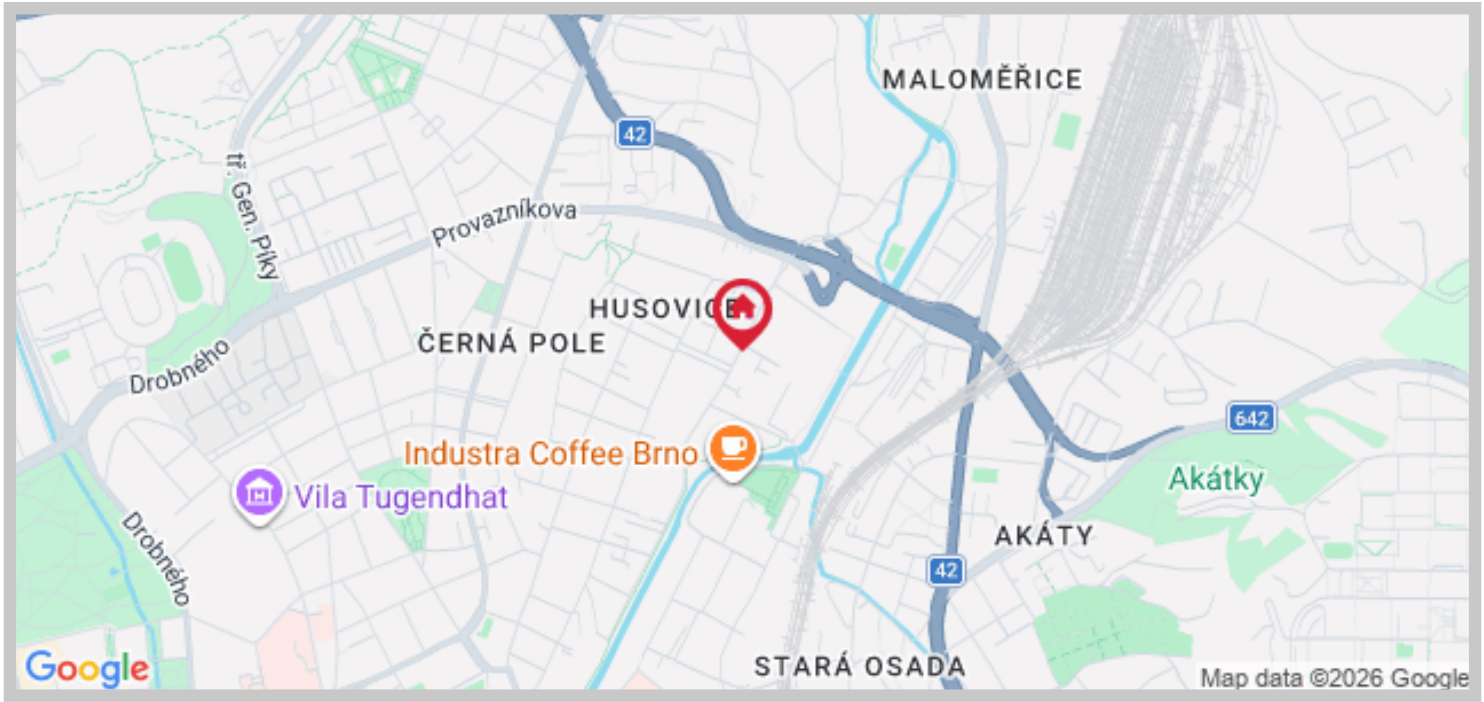
Kuchyň, koupelna a toaleta prošly rekonstrukcí. V bytě jsou plastová okna s trojskly a vlastní plynový kotel zajišťující vytápění i ohřev vody.

Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží komorního domu s pouhými čtyřmi byty. Jde o poslední obytné patro, nad kterým je půda. Tu lze vedle sklepní kóje využít jako další úložný prostor. Zastávka tramvaje přímo naproti domu usnadňuje každodenní dojíždění i večerní návraty.

Prostor uvnitř, zeleň za domem a spojení s městem na dosah. Domluvte si prohlídku a poznejte toto bydlení osobně.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	6 m ²
Zástavba:	Obchodní a obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	3	Elektrina:	230V
Číslo podlaží:	3	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha podlahová:	67 m ²
Plocha balkónu:	3 m ²	Plocha užitná:	71 m ²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		