Realitní manažer: **Jana Trčková Jirmanová**
Tel: **+420 736 677 958**
Email: **jana.jirmanova@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 105 m2, Mladé Buky

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 26174

Název:	**Prodej rodinného domu 105 m2, Mladé Buky**
Celková cena:	**3 600 000 Kč**
Adresa:	**Mladé Buky**
Datum aktualizace:	**26.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**
Zástavba:	**Venkovská**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Polosamota**

POPIS NEMOVITOSTI

Rodinný dům s velkým pozemkem v klidném prostředí – ideální pro bydlení, chalupu i investici.

Nabízíme k prodeji nemovitost vedenou jako rodinný dům, která díky svému umístění a charakteru nabízí široké možnosti využití. Nachází se na klidném místě obklopeném zelení, s velkým pozemkem poskytujícím dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i další využití podle představ nového majitele.

Dům je určen k celkové rekonstrukci, což novému majiteli dává příležitost vytvořit si bydlení či rekreační zázemí přesně podle vlastních představ a potřeb.

Velkou předností je poloha v dosahu oblíbených horských a rekreačních středisek, jako jsou Pec pod Sněžkou, Vrchlabí, Špindlerův Mlýn a Janské Lázně. Okolí nabízí možnosti turistiky, cyklistiky, zimních sportů i celoročního odpočinku v přírodě.

Nemovitost je vhodná zejména pro:

vlastní bydlení v klidném prostředí,

rekreační chalupu pro rodinné pobyty,

pronájem a turistické ubytování,

investiční záměr s potenciálem do budoucna.

Dům je napojen na obecní vodovod a obecní kanalizaci.

Pokud hledáte nemovitost s charakterem, velkým pozemkem a možností přetvořit si ji podle vlastních představ, může být tato nabídka zajímavou příležitostí.

Vytvořte si zde místo pro život, odpočinek nebo investici v blízkosti Krkonoš, osobně se těším na prohlídky s Vámi.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Garáž:	**Ne**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**	Bazén:	**Ne**
Zástavba:	**Venkovská**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Typ objektu:	**Samostatný**	Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva**
Typ domu:	**Přízemní**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Umístění:	**Polosamota**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Počet podlaží objektu:	**1**	Doprava:	**Silnice, Autobus**
Stavba:	**Budova**	Plocha zastavěná:	**137 m^2**
Ochrana:	**Ochranné pásmo**	Plocha užitná:	**105 m^2**
Zařízeno:	**Ne**	Plocha podlahová:	**105 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha pozemku:	**2154 m^2**
Plocha parkování:	**25 m^2**	Rok výstavby:	**1905**
Sklep:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Plocha sklepa:	**6 m^2**		