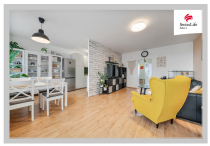
TOP realitní makléř : **Petr Revenda**
Tel: **+420 737 117 498**
Email: **petr.revenda@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 3+1 74 m2 Vávrova, Kolín

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26173

Celková cena:	**6 590 000 Kč**
Adresa:	**Vávrova, Kolín**
Datum aktualizace:	**24.11.2026**
Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**7**
Číslo podlaží:	**4**

POPIS NEMOVITOSTI

Chcete bydlet ve vlastním, příjemném bytě a na žádané adrese v Kolíně? Mít občanskou vybavenost v pěší docházkové vzdálenosti školu, školku, sportoviště či plavecký stadión a nedaleký dětský park? Tak je tento velmi zajímavý byt určen právě Vám.
Kuchyňský kout propojený s obývacím pokojem Vám umožní být neustále v úzkém kontaktu s rodinou a hosty, samozřejmostí je samostatná ložnice pro Vaše soukromí i pokoj pro děti.
Dostatek úložných prostor najdete ve vestavěných skříních v chodbě, nechybí zde sklep pro uložení věcí. Parkovat můžete na veřejných plochách kolem domu. Milujete městský život? Kino, divadlo, nákupy, koncerty? To vše zde. Pro trávení volného času je zde dostatek zeleně, nedaleký Polepský vrch s vodopádem a Štítarské údolí.

Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžu vyřídit veškeré náležitosti.

Přijďte se sami přesvědčit do bytu, stačí pouze zavolat a uvidíme se na místě Váš Petr Revenda.
V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ano**
Výtah:	**Ano**
Počet podlaží celkem:	**7**
Číslo podlaží:	**4**
Podzemní podlaží:	**1**
Balkón:	**Ne**
Parkování:	**Ne**
Lodžie:	**Ano**
Plocha lodžie:	**6 m^2**
Terasa:	**Ne**
Sklep:	**Ano**

Plocha sklepa:	**2 m^2**
Garáž:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Telekomunikace:	**Telefon, Internet, Kabelové rozvody**
Elektřina:	**230V**
Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus**
Plocha užitná:	**74 m^2**
Rok výstavby:	**1976**
Rok rekonstrukce:	**2024**
Třída energetické náročnosti budovy:	**D - méně úsporná**
Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**