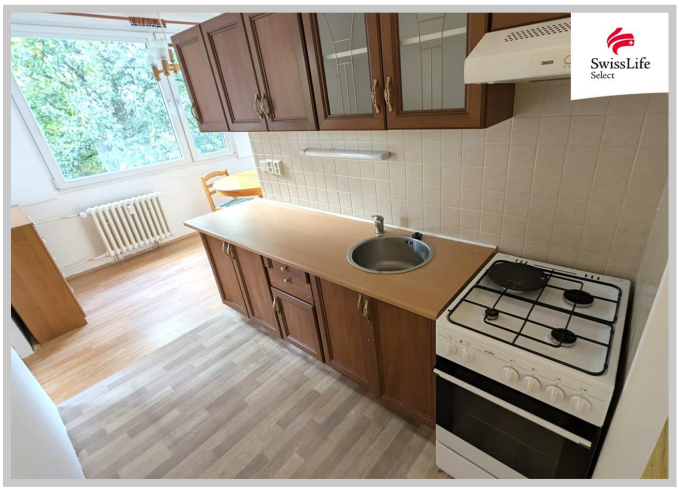
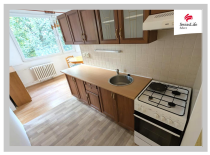
Wealth Advisory makléř: **Jakub Koštíř**
Tel: **+420 737 707 576**
Email: **jakub.kostir@swisslife-select.cz**









Pronájem bytu 2+1 62 m2 Ladova, Ústí nad Labem

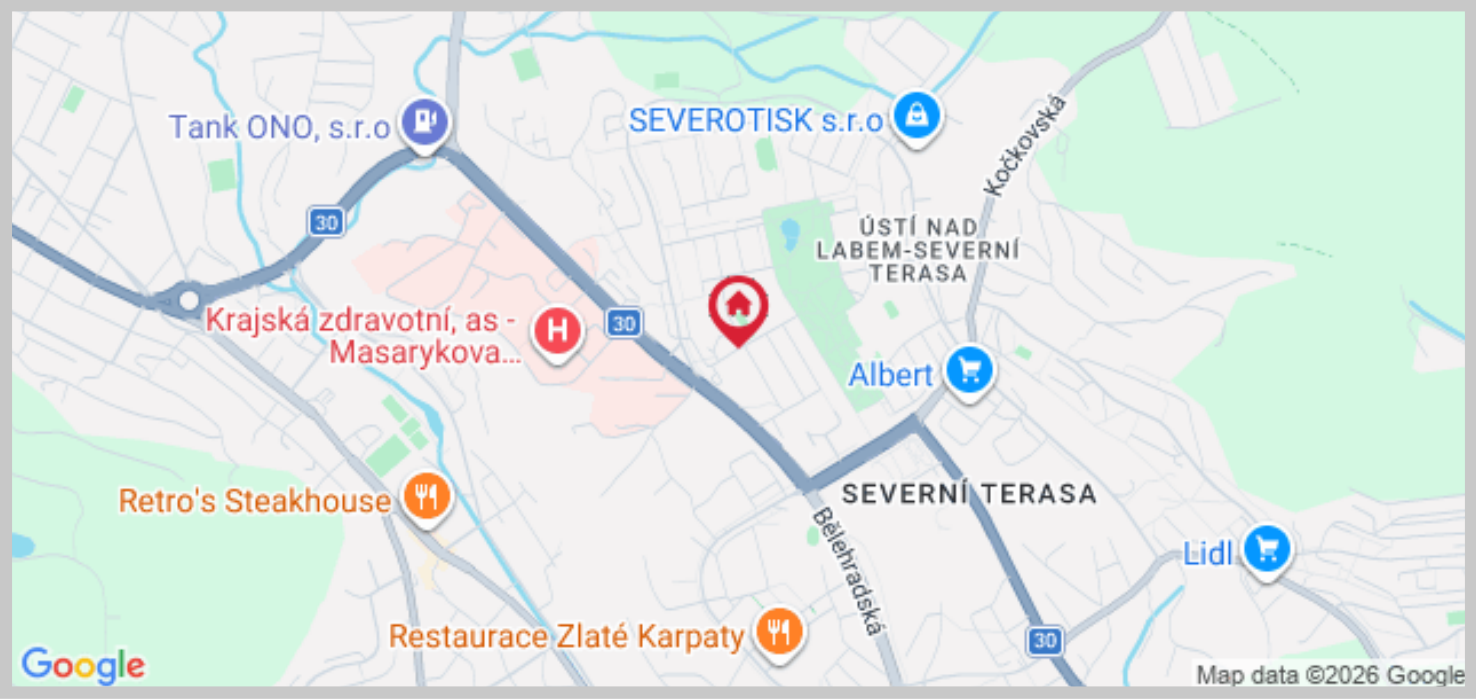
Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26171

Celková cena:	**12 000 Kč (Za měsíc)**
Adresa:	**Ladova, Ústí nad Labem**
Datum aktualizace:	**23.10.2026**
Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	
Počet podlaží celkem:	**6**
Číslo podlaží:	**2**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a udržovaný byt 2+1 o výměře 62 m², situovaný ve 2. patře revitalizovaného panelového domu v klidné a žádané lokalitě v ulici Ladova.
Dispozice nabízí vstupní chodbu s velmi praktickou samostatnou šatnou, kuchyni s prostorem pro jídelní kout, prostorný obývací pokoj s dostatkem denního světla, samostatnou ložnici vybavenou objemnou vestavěnou skříní na míru a koupelnu s toaletou v rámci vyzděného jádra. Upozorňujeme, že pronájem je určen výhradně pro trvale zaměstnané zájemce s řádně doložitelnými a prokazatelnými příjmy ze zaměstnání – bez doložení pracovní smlouvy a stabilního příjmu majitel byt nepronajme. Byt je čerstvě vymalovaný, striktně nekuřácký a připravený k okamžitému nastěhování. Měsíční zálohy na služby cca 4 500 Kč/měsíc (elektřina a plyn na vaření se přepisují přímo na nájemce). Vratná kauce je 24 000 Kč a provize RK činí 12 000 Kč + DPH.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Panelová**	Terasa:	**Ne**
Stav objektu:	**Dobrý**	Sklep:	**Ano**
Vlastnictví:	**Osobní**	Plocha sklepa:	**2 m^2**
Počet podlaží celkem:	**6**	Garáž:	**Ne**
Číslo podlaží:	**2**	Plocha užitná:	**62 m^2**
Balkón:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Parkování:	**Ne**		
Lodžie:	**Ne**		