



Prodej rodinného domu 164 m² Školní, Libáň

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 26169
Název:	Prodej rodinného domu 164 m² Školní, Libáň	
Celková cena:	7 990 000 Kč	
Adresa:	Školní, Libáň	
Datum aktualizace:	23.10.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

PROSTORNÝ RODINNÝ DŮM 5+1 V LIBÁNI – 278 m² PRO VAŠE NOVÉ BYDLENÍ

Klidná lokalita, škola pouhých 200 metrů od domu a dostatek prostoru pro celou rodinu.

Hledáte prostorný rodinný dům, který nabízí příjemné zázemí pro rodinný život a nachází se v klidné části obce? Právě tato nemovitost v Libáni může být zajímavou příležitostí pro ty, kteří ocení soukromí, velkorysý prostor a občanskou vybavenost v dosahu.

K prodeji nabízíme rodinný dům o užitné ploše 278 m², s dispozicí 5+1 a pozemkem o celkové výměře 385 m². Dům se nachází ve slepé ulici, která přispívá ke klidnějšímu charakteru bydlení.

Prostor pro rodinu i vaše plány

Díky dispozici 5+1 a užitné ploše 278 m² nabízí dům dostatek prostoru pro pohodlné bydlení celé rodiny. Nemovitost je částečně rekonstruovaná a je vybavena plastovými okny. Vytápění zajišťuje kotel na dřevo.

Pozemek o výměře 385 m² poskytuje zázemí náležející k domu.

Lokalita, kterou oceníte každý den

Jednou z hlavních předností této nabídky je umístění v klidné části Libáně, ve slepé ulici. To ocení zejména ti, kteří hledají příjemnější prostředí pro každodenní život.

Velkou výhodou je základní škola vzdálená přibližně 200 metrů od domu. Rodiny s dětmi tak mají školu v pohodlném dosahu.

V okolí se nachází také známý zámek Dětenice, který nabízí možnosti pro výlety a trávení volného času. Z hlediska pracovního uplatnění mohou být zajímavé také pracovní příležitosti ve společnosti Antolin.

Základní informace o nemovitosti

Lokalita: Libáň

Typ nemovitosti: rodinný dům

Dispozice: 5+1

Užitná plocha: 278 m²

Plocha pozemku: 385 m²

Stav: částečně rekonstruovaný

Okna: plastová

Vytápění: kotel na dřevo

Pokud hledáte prostorný rodinný dům v klidné části Libáně, s výhodou blízké školy a možnostmi pracovního uplatnění v okolí, tato

nemovitost stojí za vaši pozornost.

Případné financování Vám zajistí naše společnost SwissLife Select. Na prohlídky s Vámi se těší makléřka Blanka Bradáčová.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha garáží:	20 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva
Typ domu:	Patrový	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Centrum obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Garáž	Elektřina:	230V, 380V
Zařízeno:	Ano	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	385 m ²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	164 m ²
Balkón:	Ano	Plocha podlahová:	200 m ²
Plocha balkónu:	12 m ²	Plocha pozemku:	385 m ²
Parkování:	Ano	Plocha zahrady:	394 m ²
Plocha parkování:	50 m ²	Rok výstavby:	1967
Terasa:	Ano	Rok rekonstrukce:	2013
Plocha terasy:	25 m ²	Rok kolaudace:	1967
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Plocha sklepa:	6 m ²		
Garáž:	Ano		