Realitní makléř exkluzivní: **Blanka Bradáčová**
Tel: **+420 777 177 073**
Email: **blanka.bradacova@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 164 m2 Školní, Libáň

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 26169

Název:	**Prodej rodinného domu 164 m2 Školní, Libáň**
Celková cena:	**7 990 000 Kč**
Adresa:	**Školní, Libáň**
Datum aktualizace:	**08.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Centrum obce**

POPIS NEMOVITOSTI

PROSTORNÝ RODINNÝ DŮM 5+1 V LIBÁNI – 278 m² PRO VAŠE NOVÉ BYDLENÍ

Klidná lokalita, škola pouhých 200 metrů od domu a dostatek prostoru pro celou rodinu.

Hledáte prostorný rodinný dům, který nabízí příjemné zázemí pro rodinný život a nachází se v klidné části obce? Právě tato nemovitost v Libáni může být zajímavou příležitostí pro ty, kteří ocení soukromí, velkorysý prostor a občanskou vybavenost v dosahu.

K prodeji nabízíme rodinný dům o užitné ploše 278 m², s dispozicí 5+1 a pozemkem o celkové výměře 385 m². Dům se nachází ve slepé ulici, která přispívá ke klidnějšímu charakteru bydlení.

Prostor pro rodinu i vaše plány

Díky dispozici 5+1 a užitné ploše 278 m² nabízí dům dostatek prostoru pro pohodlné bydlení celé rodiny. Nemovitost je částečně rekonstruovaná a je vybavena plastovými okny. Vytápění zajišťuje kotel na dřevo.

Pozemek o výměře 385 m² poskytuje zázemí náležející k domu.

Lokalita, kterou oceníte každý den

Jednou z hlavních předností této nabídky je umístění v klidné části Libáně, ve slepé ulici. To ocení zejména ti, kteří hledají příjemnější prostředí pro každodenní život.

Velkou výhodou je základní škola vzdálená přibližně 200 metrů od domu. Rodiny s dětmi tak mají školu v pohodlném dosahu.

V okolí se nachází také známý zámek Dětenice, který nabízí možnosti pro výlety a trávení volného času. Z hlediska pracovního uplatnění mohou být zajímavé také pracovní příležitosti ve společnosti Antolin.

Základní informace o nemovitosti

Lokalita: Libáň

Typ nemovitosti: rodinný dům

Dispozice: 5+1

Užitná plocha: 278 m²

Plocha pozemku: 385 m²

Stav: částečně rekonstruovaný

Okna: plastová

Vytápění: kotel na dřevo

Pokud hledáte prostorný rodinný dům v klidné části Libáně, s výhodou blízké školy a možnostmi pracovního uplatnění v okolí, tato

nemovitost stojí za vaši pozornost.

Případné financování Vám zajistí naše společnost SwissLife Select. Na prohlídky s Vámi se těší makléřka Blanka Bradáčová.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Plocha garáží:	**20 m^2**
Stav objektu:	**Dobrý**	Bazén:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Zdroj vody:	**Místní zdroj, Dálkový vodovod**
Typ objektu:	**Samostatný**	Rozvod topení:	**Ústřední tuhá paliva**
Typ domu:	**Patrový**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Umístění:	**Centrum obce**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Počet podlaží objektu:	**2**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Stavba:	**Garáž**	Elektřina:	**230V, 380V**
Zařízeno:	**Ano**	Doprava:	**Vlak, Silnice, Autobus**
Bezbariérové:	**Ne**	Plocha zastavěná:	**385 m^2**
Výtah:	**Ne**	Plocha užitná:	**164 m^2**
Balkón:	**Ano**	Plocha podlahová:	**200 m^2**
Plocha balkónu:	**12 m^2**	Plocha pozemku:	**385 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha zahrady:	**394 m^2**
Plocha parkování:	**50 m^2**	Rok výstavby:	**1967**
Terasa:	**Ano**	Rok rekonstrukce:	**2013**
Plocha terasy:	**25 m^2**	Rok kolaudace:	**1967**
Sklep:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Plocha sklepa:	**6 m^2**		
Garáž:	**Ano**		