Samostatný realitní makléř: **Michaela Lakatosová**
Tel: **+420 733 313 238**
Email: **michaela.lakatosova@swisslife-select.cz**









Pronájem bytu 1+kk 36 m2 Krašovská, Plzeň

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26167

Celková cena:	**12 900 Kč (Za měsíc)**
Adresa:	**Krašovská, Plzeň**
Datum aktualizace:	**13.11.2026**
Druh objektu:	**Smíšená**
Stav objektu:	**Novostavba**
Zástavba:	
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	
Počet podlaží celkem:	**11**
Číslo podlaží:	**7**

POPIS NEMOVITOSTI

Pronájem moderního bytu 1+kk s lodžií, Krašovská, Plzeň

Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 1,5+kk a užitné ploše cca 36 m², který se nachází v 7. nadzemním podlaží moderní novostavby v Krašovské ulici v Plzni. Dům je vybaven výtahem a byt je volný k nastěhování ihned.

Byt zaujme praktickým uspořádáním a moderním interiérem. Obytná místnost s kuchyňským koutem je vybavena světlou moderní kuchyňskou linkou. Spací prostor je oddělený příčkou, což zajišťuje větší soukromí a vytváří příjemné rozdělení prostoru.

Součástí bytu je lodžie o výměře 3,47 m², která nabízí prostor pro odpočinek, a sklepní prostor o výměře 1,62 m², umístěný na patře u bytu.

Dispozice a výměry:
- Obytná místnost s kuchyňským koutem: 20,28 m²
- Chodba: 6,25 m²
- Koupelna se sprchovým koutem a WC: 5,42 m²
- Sklep: 1,62 m²
- Lodžie: 3,47 m²

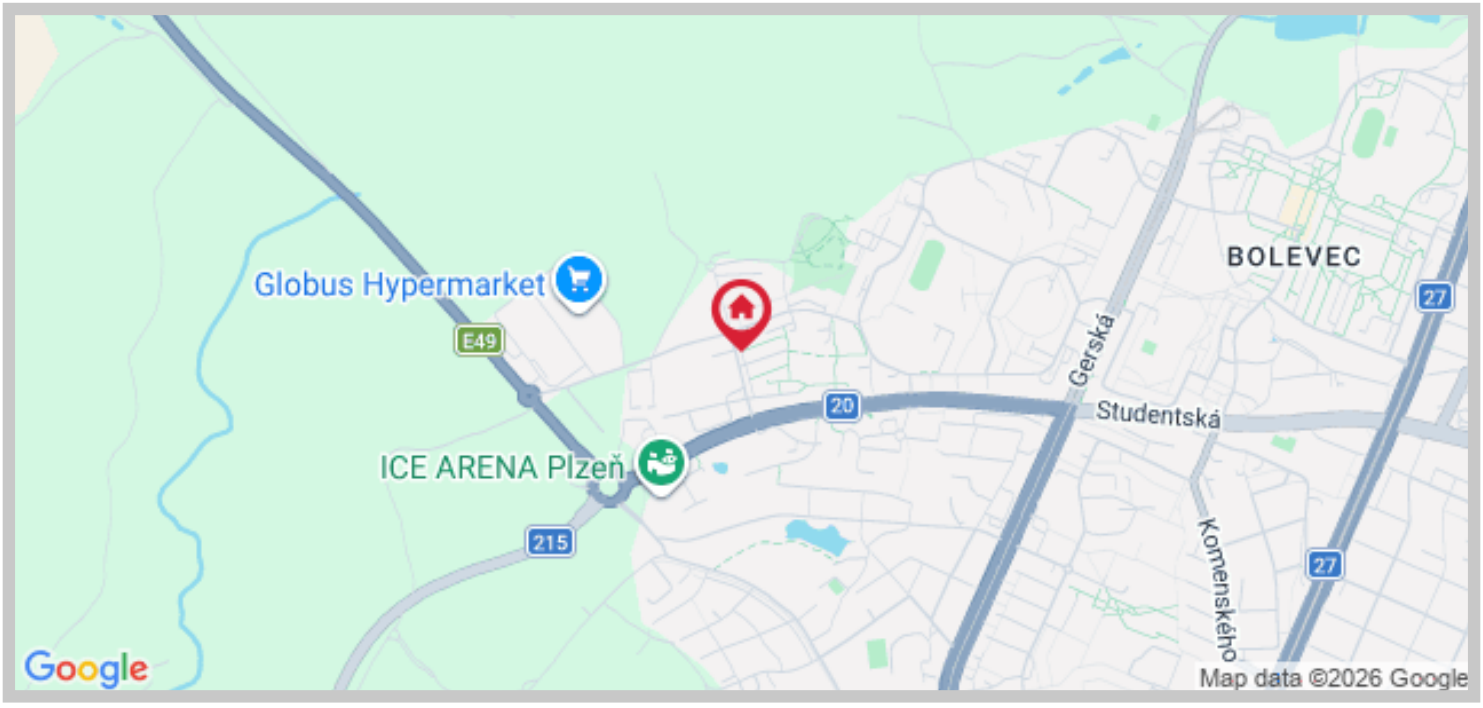
Měsíční náklady:
- Nájemné: 12 900 Kč
- Zálohy na služby: 1 900 Kč
- Elektřina v bytě: hradí nájemce samostatně

Kauce činí 25 800 Kč. Provize realitní kanceláře je 12 900 + 21% DPH.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a praktické bydlení v novostavbě.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Smíšená**	Lodžie:	**Ano**
Stav objektu:	**Novostavba**	Plocha lodžie:	**3 m^2**
Vlastnictví:	**Osobní**	Terasa:	**Ne**
Výtah:	**Ano**	Sklep:	**Ano**
Půdní byt:	**Ne**	Plocha sklepa:	**1 m^2**
Počet podlaží celkem:	**11**	Garáž:	**Ne**
Číslo podlaží:	**7**	Plocha užitná:	**36 m^2**
Podzemní podlaží:	**1**	Třída energetické náročnosti budovy:	**B - velmi úsporná**
Balkón:	**Ano**		
Parkování:	**Ano**		