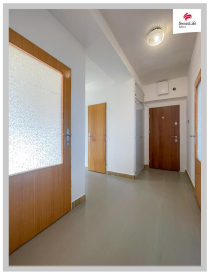
Realitní makléř senior: **Bc. Denisa Havlíková**
Tel: **+420 777 222 917**
Email: **denisa.havlikova@swisslife-select.cz**









Pronájem bytu 3+1 75 m2 Dvořákova, Polička

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26165

Celková cena:	**15 000 Kč (Za měsíc)**
Adresa:	**Dvořákova, Polička**
Datum aktualizace:	**13.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**5**
Číslo podlaží:	**4**

POPIS NEMOVITOSTI

Prostorný cihlový byt s deseti metrovou zasklenou lodžií a šatnou hledá svého prvního nájemníka vůbec. Stanete se jím právě Vy?

Rekonstrukcí prošla koupelna s toaletou a v čase byla vyměněna také kuchyňská linka. Okna jsou plastová. Na všech jsou nové žaluzie a v otvírané části také sítě proti hmyzu. Jinak je byt v původním, ale perfektně udržovaném stavu. Dřevěné parkety jsou ve skvělé kondici a je čerstvě vymalováno. Interiér si můžete vyladit podle svého vkusu a preferencí.

Obrovskou výhodou je již zmiňovaná lodžie a také šatna umístěná naproti vchodovým dveřím. Obě ložnice jsou směřované do klidné části ulice.

K bytu dále náleží také sklep a společné prostory. Nemohu zapomenout zmínit také bezproblémové a bezplatné parkování u domu.

Zálohy na energie aktuálně činí 4 000 Kč pro dvě osoby. Dále se skládá vratná kauce 30 000 Kč a provize RK 15 000 Kč.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás budu těšit já, Denisa Havlíková.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Terasa:	**Ne**
Stav objektu:	**Dobrý**	Sklep:	**Ano**
Zástavba:	**Obytná**	Garáž:	**Ne**
Vlastnictví:	**Osobní**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Zařízeno:	**Částečně**	Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Bezbariérové:	**Ne**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Výtah:	**Ne**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Půdní byt:	**Ne**	Elektřina:	**230V**
Počet podlaží celkem:	**5**	Doprava:	**Vlak, Silnice, MHD, Autobus**
Číslo podlaží:	**4**	Plocha užitná:	**75 m^2**
Balkón:	**Ne**	Rok výstavby:	**1970**
Parkování:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Lodžie:	**Ano**		