Realitní makléř senior: **Jiří Liesner**
Tel: **+420 607 675 203**
Email: **jiri.liesner@swisslife-select.cz**









Pronájem bytu 1+1 41 m2 Klostermannova, Chomutov

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26163

Celková cena:	**10 500 Kč (Za měsíc)**
Adresa:	**Klostermannova, Chomutov**
Datum aktualizace:	**23.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Ano**
Počet podlaží celkem:	**3**
Číslo podlaží:	**2**

POPIS NEMOVITOSTI

Pronájem vybaveného bytu 1+1, 41 m² – centrum Chomutova

Nabízíme k pronájmu útulný a plně vybavený byt o dispozici 1+1 a výměře 41 m², který se nachází přímo v centru Chomutova, ve 2. nadzemním podlaží bytového domu.

Byt prošel přibližně před třemi lety kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné a moderní bydlení. Díky svému vybavení je ideální pro zájemce, kteří hledají bydlení bez nutnosti pořizovat většinu základního zařízení.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí, lednicí a mikrovlnnou troubou. Součástí vybavení je také pračka, televizor a postel bez matrace.

Koupelna je společná s toaletou a disponuje sprchovým koutem. K bytu je k dispozici také sklep, který nabízí praktický úložný prostor.

Velkou výhodou je poloha přímo v centru Chomutova, kde máte obchody, restaurace, služby i další občanskou vybavenost na dosah ruky.

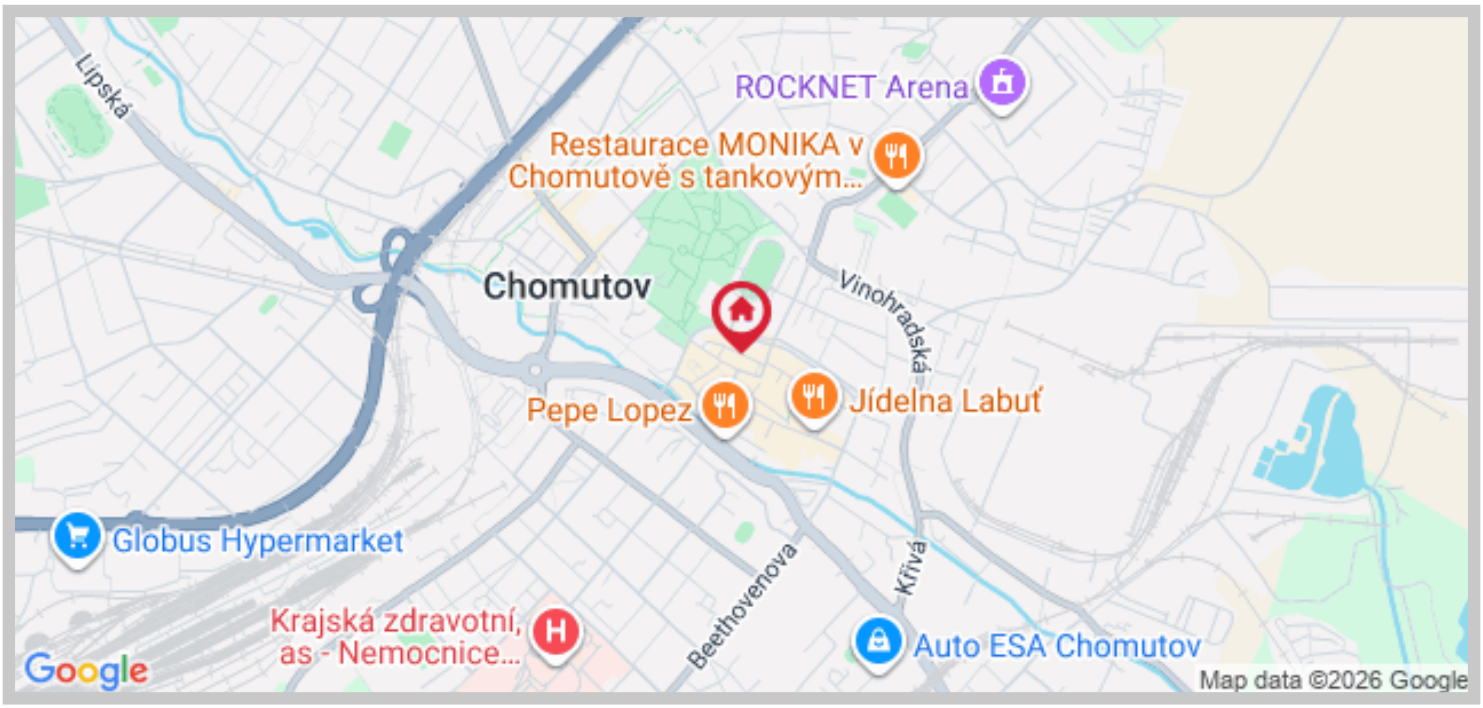
Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení v centru města.

Finanční podmínky pronájmu:

- Měsíční nájemné: 10 500 Kč
- Měsíční poplatky: 1 000 Kč
- Vratná kauce: 15 000 Kč
- Provize realitní kanceláře: 10 000 Kč

Pokud hledáte příjemné a vybavené bydlení v centru Chomutova, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme další informace a domluvíme osobní prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Ano**
Bezbariérové:	**Ne**
Výtah:	**Ne**
Půdní byt:	**Ne**
Počet podlaží celkem:	**3**
Číslo podlaží:	**2**
Balkón:	**Ne**
Parkování:	**Ne**
Lodžie:	**Ne**
Terasa:	**Ne**

Sklep:	**Ano**
Plocha sklepa:	**8 m^2**
Garáž:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Lokální elektrické**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Dlážděná, Asfaltová**
Telekomunikace:	**Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody**
Elektřina:	**120V**
Doprava:	**Silnice, MHD, Autobus**
Plocha užitná:	**41 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**