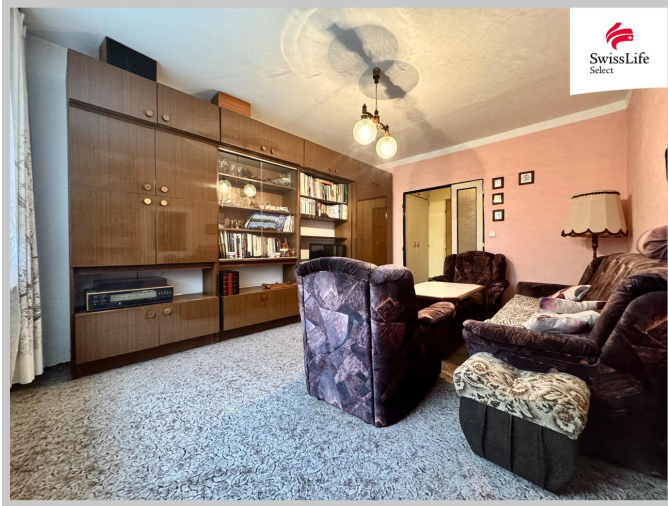


Prodej bytu 3+1 70 m² Gagarinova, Teplice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 26161
Celková cena:		3 280 000 Kč
Adresa:		Gagarinova, Teplice
Datum aktualizace:		23.10.2026
Druh objektu:		Panelová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Družstevní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		4
Číslo podlaží:		1

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej bytu 3+1 se zasklenou lodží, 70 m² – Teplice, ul. Gagarinova

Cena: 3 280 000 Kč

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 a výměře 70 m², který se nachází v Gagarinově ulici v Teplicích, v oblíbené části Trnovany.

Byt je situován v 1. vyvýšeném patře menšího, zrekonstruovaného panelového domu. Je v dobrém, převážně původním stavu, což novému majiteli nabízí možnost postupné modernizace a úprav podle vlastních představ.

Dispozice bytu poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Velkou předností je zasklená lodžie přístupná z kuchyně, která nabízí příjemné místo pro odpočinek s výhledem do zeleně. Praktickým doplňkem je také komora a sklepní kóje. Obyvatelé domu mohou využívat společnou sušárnu a kolárnu.

Lokalita nabízí příjemné spojení městského bydlení s blízkostí přírody. V docházkové vzdálenosti se nachází občanská vybavenost i zastávky městské hromadné dopravy.

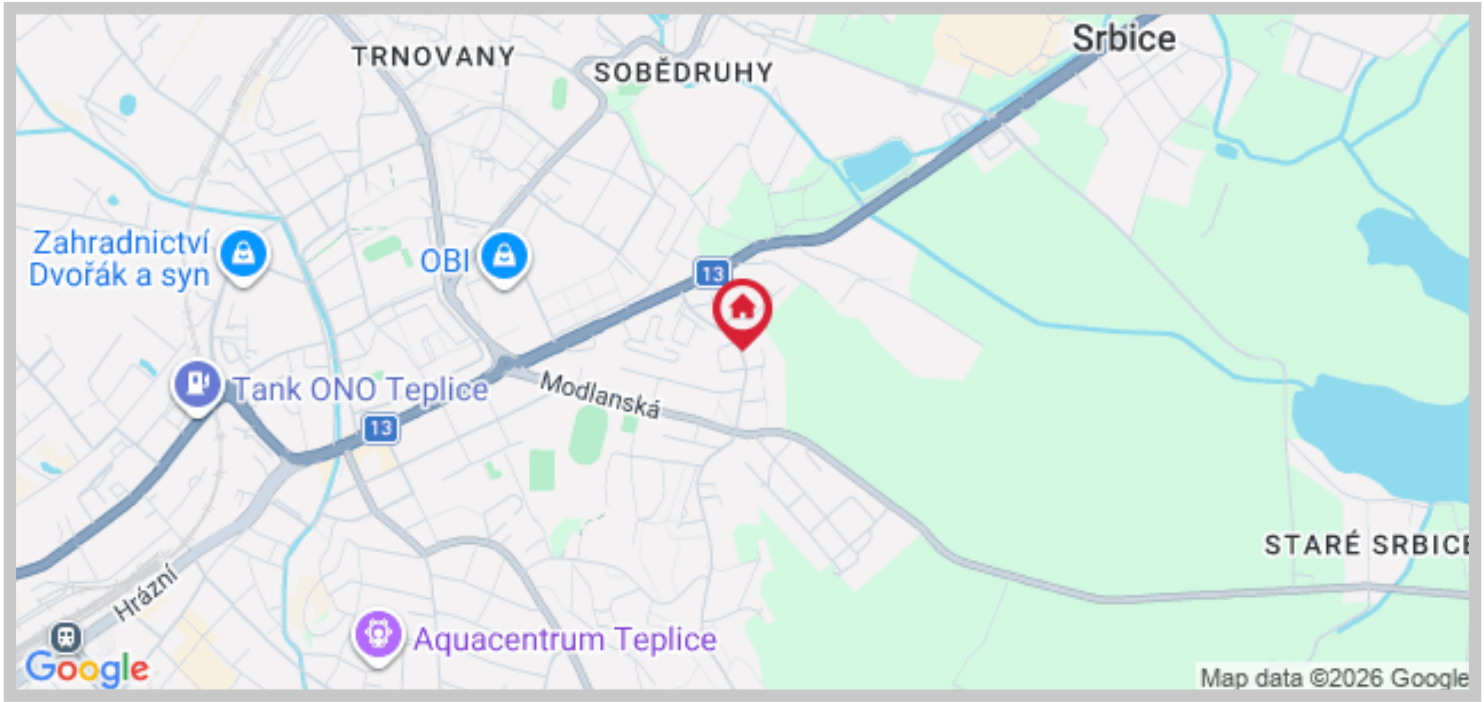
Byt je v družstevním vlastnictví bez možnosti převodu do osobního vlastnictví.

Pokud hledáte prostorný byt s potenciálem vytvořit si bydlení podle vlastních představ, rádi vás pozveme na osobní prohlídku.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	4 m ²
Vlastnictví:	Družstevní	Garáž:	Ne
Převod do OV:	Ne	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody, Ostatní
Počet podlaží celkem:	4	Elektřina:	120V
Číslo podlaží:	1	Doprava:	Silnice, MHD
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	70 m ²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Plocha lodžie:	4 m ²		