



Prodej rodinného domu 235 m² Krátká, Třebechovice pod Orebem

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 26160
Název:	Prodej rodinného domu 235 m ² Krátká, Třebechovice pod Orebem	
Celková cena:	7 900 000 Kč	
Adresa:	Krátká, Třebechovice pod Orebem	
Datum aktualizace:	23.10.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji řadový dům v ulici Krátká v Třebechovicích pod Orebem. Dům o dispozici 6+1 má dvě obytná podlaží o celkové ploše 141,7 m², garáž o výměře 15,4 m² a sklep o ploše 78 m². Příjemnou součástí je udržovaná zahrada s pergolou, zahradním jezírkiem a novou terasou přístupnou přímo z obývacího pokoje. Celková výměra pozemku je 364 m².

V přízemí o výměře 71,5 m² se nachází obývací pokoj s krbem, samostatná kuchyň, jídelna, koupelna a oddělené WC.

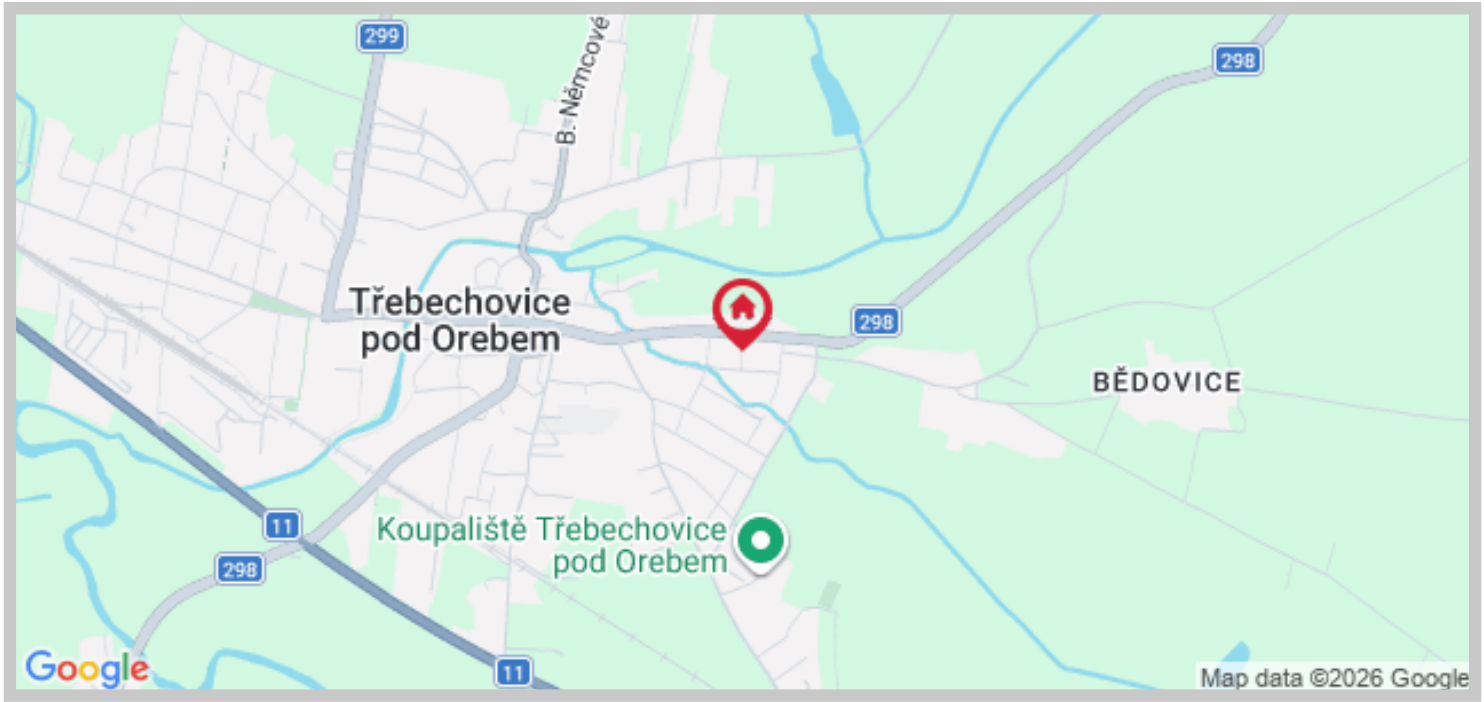
Patro o výměře 70,2 m² tvoří čtyři pokoje, druhá koupelna a samostatné WC. Součástí tohoto podlaží je také lodžie o ploše 7,6 m². Dostatek místností a koupelna v každém podlaží jsou praktickou výhodou pro větší rodinu. Další úložné a provozní zázemí poskytuje sklep.

Jedná se o zděnou stavbu s plastovými okny a zateplenou střechou. Vytápění zajišťuje plynový kotel s rozvodem do radiátorů, ohřev vody elektrický bojler. Dům je napojen na obecní vodovod, veřejnou kanalizaci, plyn a elektřinu.

V Třebechovicích pod Orebem se nachází veškerá důležitá občanská vybavenost – mateřská a základní škola, obchody i sportoviště. Do Hradce Králové se autem dostanete přibližně za 15 minut, k dispozici je také autobusové a vlakové spojení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Budu se těšit na osobní prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	78 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ano
Typ objektu:	Řadový	Plocha garáží:	15 m ²
Typ domu:	Patrový	Bazén:	Ne
Umístění:	Klidná část obce	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Počet podlaží objektu:	2	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové
Zařízení:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní vestavba:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Podzemní podlaží:	1	Elektřina:	230V, 380V
Balkón:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Parkování:	Ne	Plocha zastavěná:	112 m ²
Lodžie:	Ano	Plocha užitná:	235 m ²
Plocha lodžie:	7 m ²	Plocha pozemku:	364 m ²
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha terasy:	15 m ²		