Senior exkluzivní makléř: **Zdeněk Štěpán**
Tel: **+420 774 380 384**
Email: **zdenek.stepan@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 235 m2 Krátká, Třebechovice pod Orebem

Výtah: Ne | Garáž: Ano | Číslo zakázky: 26160

Název:	**Prodej rodinného domu 235 m2 Krátká, Třebechovice pod Orebem**
Celková cena:	**7 900 000 Kč**
Adresa:	**Krátká, Třebechovice pod Orebem**
Datum aktualizace:	**26.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Řadový**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji řadový dům v ulici Krátká v Třebechovicích pod Orebem. Dům o dispozici 6+1 má dvě obytná podlaží o celkové ploše 141,7 m², garáž o výměře 15,4 m² a sklep o ploše 78 m². Příjemnou součástí je udržovaná zahrada s pergolou, zahradním jezírkem a novou terasou přístupnou přímo z obývacího pokoje. Celková výměra pozemku je 364 m².

V přízemí o výměře 71,5 m² se nachází obývací pokoj s krbem, samostatná kuchyň, jídelna, koupelna a oddělené WC.

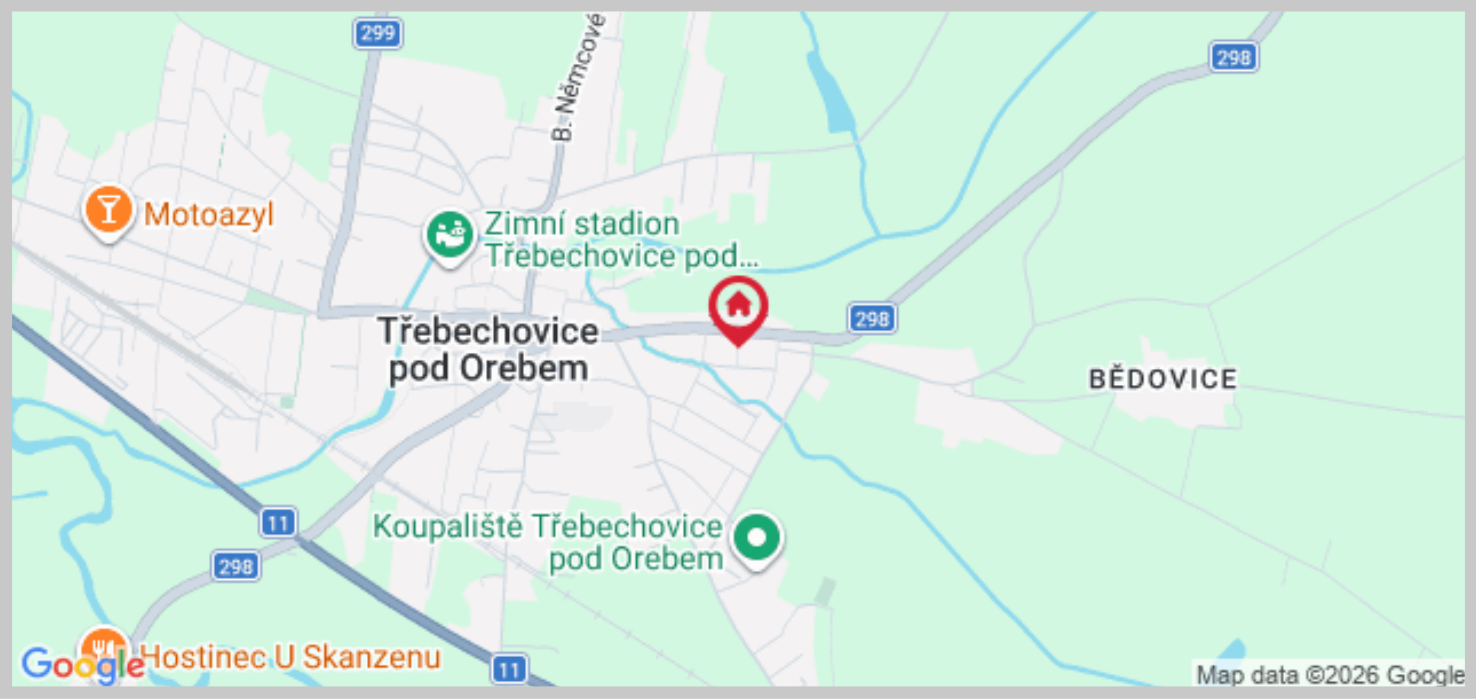
Patro o výměře 70,2 m² tvoří čtyři pokoje, druhá koupelna a samostatné WC. Součástí tohoto podlaží je také lodžie o ploše 7,6 m². Dostatek místností a koupelna v každém podlaží jsou praktickou výhodou pro větší rodinu. Další úložné a provozní zázemí poskytuje sklep.

Jedná se o zděnou stavbu s plastovými okny a zateplenou střechou. Vytápění zajišťuje plynový kotel s rozvodem do radiátorů, ohřev vody elektrický bojler. Dům je napojen na obecní vodovod, veřejnou kanalizaci, plyn a elektřinu.

V Třebechovicích pod Orebem se nachází veškerá důležitá občanská vybavenost – mateřská a základní škola, obchody i sportoviště. Do Hradce Králové se autem dostanete přibližně za 15 minut, k dispozici je také autobusové a vlakové spojení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Budu se těšit na osobní prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Řadový**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**
Počet podlaží objektu:	**2**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ne**
Výtah:	**Ne**
Půdní vestavba:	**Ne**
Podzemní podlaží:	**1**
Balkón:	**Ne**
Parkování:	**Ne**
Lodžie:	**Ano**
Plocha lodžie:	**7 m^2**
Terasa:	**Ano**
Plocha terasy:	**15 m^2**
Sklep:	**Ano**

Plocha sklepa:	**78 m^2**
Garáž:	**Ano**
Plocha garáží:	**15 m^2**
Bazén:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové**
Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Telekomunikace:	**Telefon, Internet**
Elektřina:	**230V, 380V**
Doprava:	**Vlak, Silnice, Autobus**
Plocha zastavěná:	**112 m^2**
Plocha užitná:	**235 m^2**
Plocha pozemku:	**364 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**E - nehospodárná**
Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.**