TOP realitní makléř : **Mgr. Renata Švandová**
Tel: **+420 777 333 014**
Email: **renata.svandova@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 2+1 54 m2 Neumannova, Žďár nad Sázavou

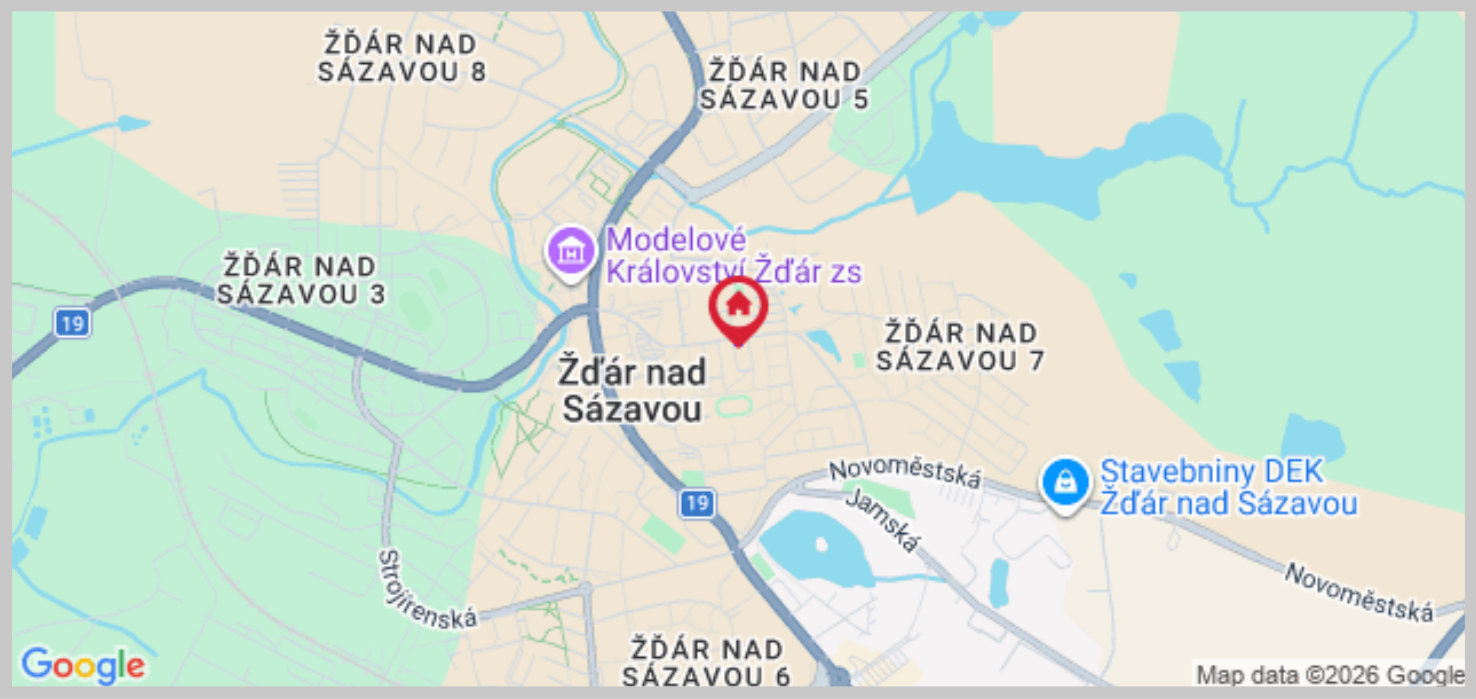
Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26159

Celková cena:	**4 300 000 Kč**
Adresa:	**Neumannova, Žďár nad Sázavou**
Datum aktualizace:	**10.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Ano**
Počet podlaží celkem:	**5**
Číslo podlaží:	**4**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme exkluzivně k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 (se zasklenou lodžií) situovaný ve 4. nadzemním podlaží zděného bytového domu. Celková podlahová plocha bytové jednotky včetně příslušenství je 53,55 m2. V této výměře není započtena plocha lodžie 5,00 m2, která k jednotce patří. Příslušenstvím bytu je sklep o ploše 1,33 m2 umístěný v 1. nadzemním podlaží domu. Dispoziční řešení bytu: předsíň (4,67 m2), kuchyně (9,98 m2), pokoj (18,14 m2), pokoj (15,86 m2), koupelna (2,57 m2) a WC (1,00 m2). Byt je po výrazné modernizaci (realizace v roce 2012): vyzděné bytové jádro, nové rozvodové sítě, podlahová krytina (laminátová plovoucí/keramická dlažba/parkety), topný systém s deskovými radiátory, kuchyňská linka včetně elektrospotřebičů, sanitární vybavení/keramické obklady, interiérové dveře, vstupní bezpečnostní protipožární dveře, vestavné šatní skříně v ložnici a šatní stěna v předsíni. Ústřední dálkové vytápění a ohřev teplé vody s centrálním zdrojem horkovodem. Dům prošel komplexní revitalizací: rekonstrukce střechy, výměna domovních rozvodů, výměna oken a vstupních portálů, fasádní kontaktní zateplovací systém se strukturální omítkou, přístavba lodžií. Poloha nemovitosti v centrální části městské zástavby, s optimální dopravní dostupností a občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, gymnázium, SPŠ, poliklinika, MHD, relaxační centrum, síť obchodů a služeb).

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Sklep:	**Ano**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**	Plocha sklepa:	**1 m^2**
Zástavba:	**Obytná**	Garáž:	**Ne**
Vlastnictví:	**Osobní**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Zařízeno:	**Ano**	Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Bezbariérové:	**Ne**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Výtah:	**Ne**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Počet podlaží celkem:	**5**	Telekomunikace:	**Internet, Kabelová televize**
Číslo podlaží:	**4**	Elektřina:	**230V**
Balkón:	**Ne**	Plocha podlahová:	**54 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha užitná:	**54 m^2**
Plocha parkování:	**300 m^2**	Rok rekonstrukce:	**2012**
Lodžie:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Plocha lodžie:	**5 m^2**		
Terasa:	**Ne**		