

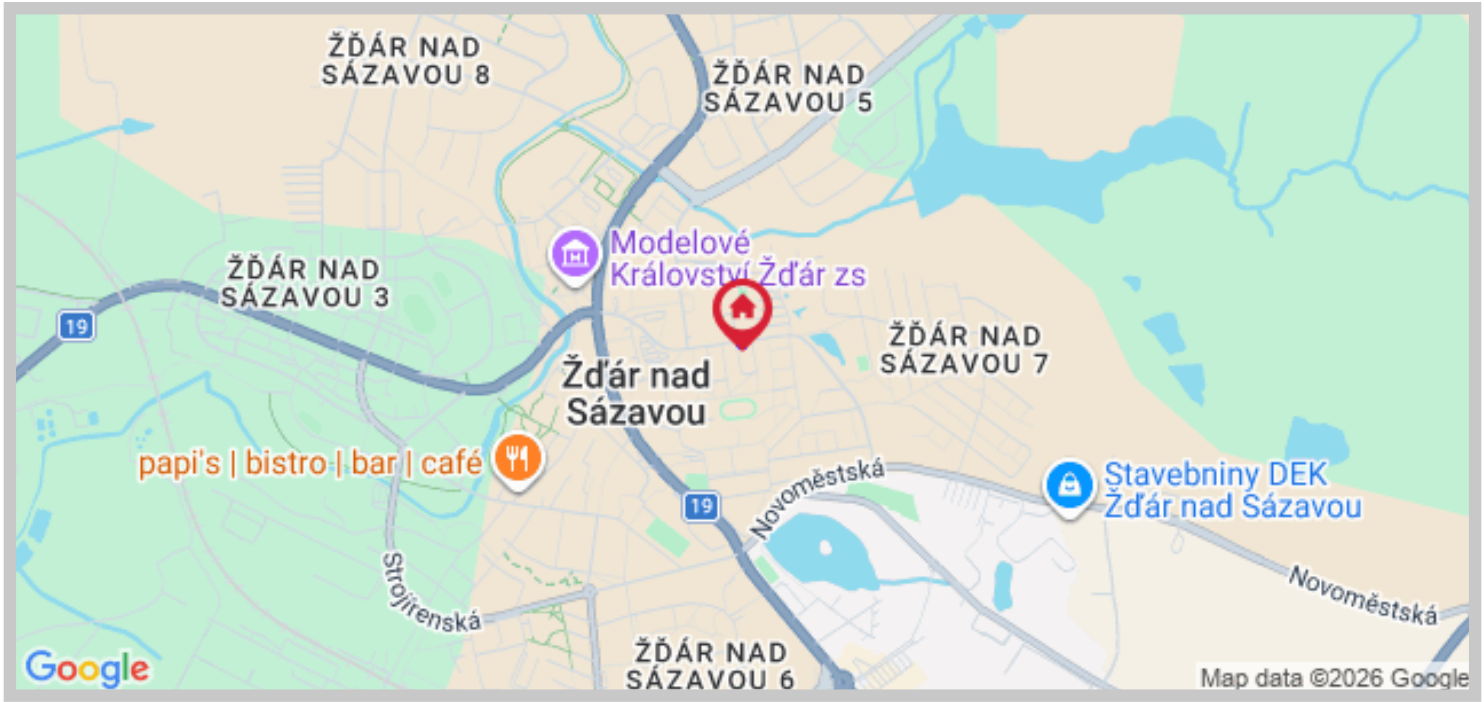
Prodej bytu 2+1 54 m2 Neumannova, Žďár nad Sázavou

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 26159
Celková cena:	4 300 000 Kč	
Adresa:	Neumannova, Žďár nad Sázavou	
Datum aktualizace:	22.10.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	4	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme exkluzivně k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 (se zasklenou lodží) situovaný ve 4. nadzemním podlaží zděného bytového domu. Celková podlahová plocha bytové jednotky včetně příslušenství je 53,55 m². V této výměře není započtena plocha lodžie 5,00 m², která k jednotce patří. Příslušenstvím bytu je sklep o ploše 1,33 m² umístěný v 1. nadzemním podlaží domu. Dispoziční řešení bytu: předstíň (4,67 m²), kuchyně (9,98 m²), pokoj (18,14 m²), pokoj (15,86 m²), koupelna (2,57 m²) a WC (1,00 m²). Byt je po výrazné modernizaci (realizace v roce 2012): vyzděné bytové jádro, nové rozvodové sítě, podlahová krytina (laminátová plovoucí/keramická dlažba/parkety), topný systém s deskovými radiátory, kuchyňská linka včetně elektrospotřebičů, sanitární vybavení/keramické obklady, interiérové dveře, vstupní bezpečnostní protipožární dveře, vestavné šatní skříně v ložnici a šatní stěna v předstíni. Ústřední dálkové vytápění a ohřev teplé vody s centrálním zdrojem horkovodem. Dům prošel komplexní revitalizací: rekonstrukce střechy, výměna domovních rozvodů, výměna oken a vstupních portálů, fasádní kontaktní zateplovací systém se strukturální omítkou, přístavba lodžie. Poloha nemovitosti v centrální části městské zástavby, s optimální dopravní dostupností a občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, gymnázium, SPŠ, poliklinika, MHD, relaxační centrum, síť obchodů a služeb). Směna za bytovou jednotku o dispozici 1+1 s doplatkem je vítána.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha sklepa:	1 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	5	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Číslo podlaží:	4	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	54 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	54 m ²
Plocha parkování:	300 m ²	Rok rekonstrukce:	2012
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Plocha lodžie:	5 m ²		
Terasa:	Ne		