Realitní makléř senior: **Jiří Liesner**
Tel: **+420 607 675 203**
Email: **jiri.liesner@swisslife-select.cz**









Pronájem bytu 2+1 50 m2 Alejní, Teplice

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26157

Celková cena:	**13 000 Kč (Za měsíc)**
Adresa:	**Alejní, Teplice**
Datum aktualizace:	**22.10.2026**
Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Družstevní**
Zařízeno:	**Ano**
Počet podlaží celkem:	**14**
Číslo podlaží:	**10**

POPIS NEMOVITOSTI

Komfortní bydlení s klimatizací a lodžií | Plně vybavený byt 2+1, 50 m² – Teplice, Alejní

Hledáte bydlení, které nabízí pohodlí, kompletní vybavení a možnost nastěhování prakticky ihned? Právě pro vás máme zajímavou nabídku v Alejní ulici v Teplicích.

Nabízíme k podnájmu družstevní byt o dispozici 2+1 a výměře 50 m², který se nachází v 10. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem.

Byt je v dobrém, udržovaném stavu a jeho velkou předností je kompletní vybavení, díky kterému odpadá nutnost pořizovat vlastní nábytek a zařizovat domácnost od začátku. Novému obyvateli tak nabízí možnost pohodlného nastěhování bez zbytečných starostí.

Jedním z největších benefitů tohoto bytu je klimatizace, která poskytuje příjemné osvěžení během horkých letních dnů a výrazně zvyšuje celkový komfort bydlení.

Dalším příjemným prvkem je lodžie přístupná přímo z bytu, která vytváří prostor pro ranní kávu, odpočinek nebo chvíle strávené na čerstvém vzduchu.

Součástí nabídky je také sklep, který poskytuje praktický úložný prostor. Pohodlný přístup do bytu zajišťuje výtah.

Spojení praktické dispozice, kompletního vybavení, klimatizace a vlastní lodžie vytváří příjemné zázemí pro každodenní život. Velkou výhodou je rovněž možnost nastěhování ihned.

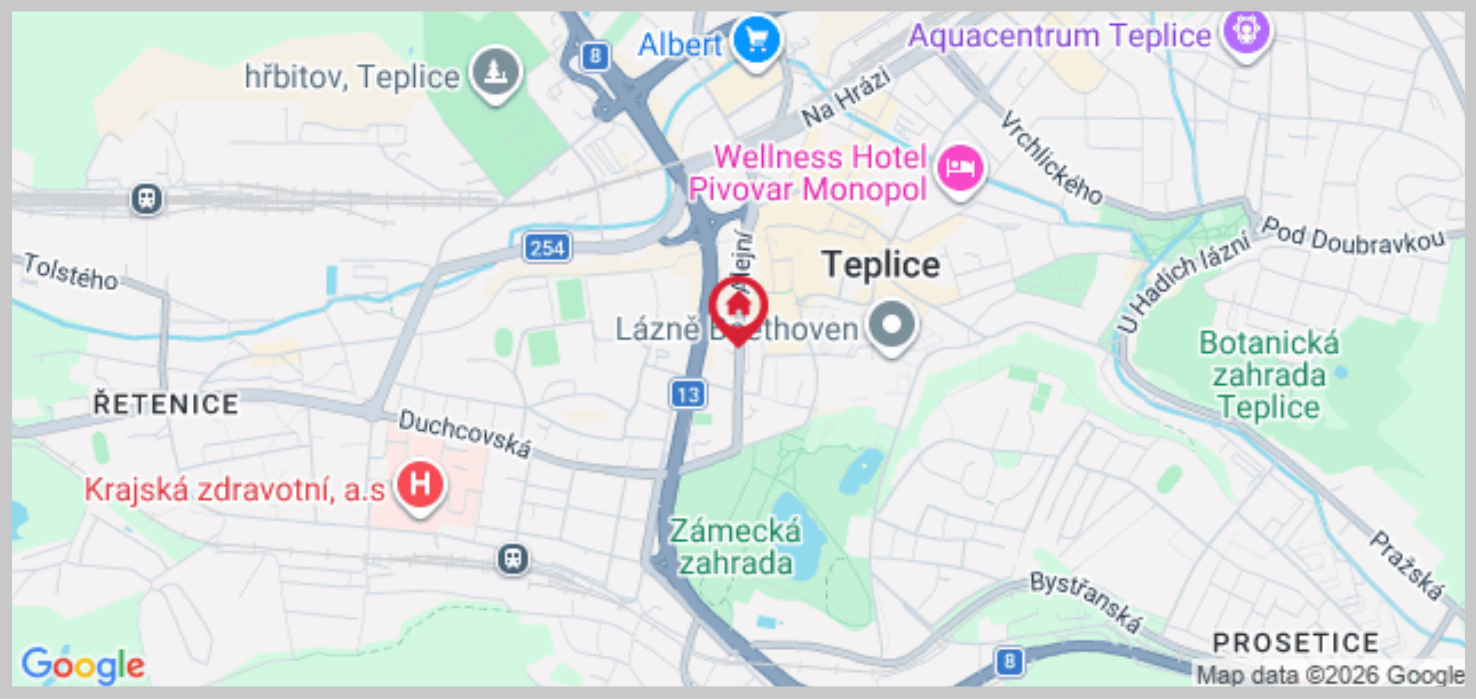
Podmínky podnájmu:

- Měsíční podnájemné: 13 000 Kč + poplatky za služby
- Vratná kauce: 26 000 Kč
- Provize realitní kanceláři: 13 000 Kč
- Dostupnost: ihned
- Byt se nabízí kompletně vybavený

Pokud hledáte pohodlné bydlení, kde je vše připraveno pro váš nový začátek, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Rádi vám tento byt představíme.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Panelová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Družstevní**
Převod do OV:	**Ne**
Zařízeno:	**Ano**
Bezbariérové:	**Ano**
Výtah:	**Ano**
Půdní byt:	**Ne**
Počet podlaží celkem:	**14**
Číslo podlaží:	**10**
Balkón:	**Ne**
Parkování:	**Ne**
Lodžie:	**Ano**
Plocha lodžie:	**4 m^2**

Terasa:	**Ne**
Sklep:	**Ano**
Plocha sklepa:	**4 m^2**
Garáž:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Telekomunikace:	**Telefon, Kabelová televize, Kabelové rozvody**
Elektřina:	**120V**
Doprava:	**Silnice, MHD, Autobus**
Plocha užitná:	**50 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**C - úsporná**
Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**