Senior realitní oblastní ředitel: **Bc. Václav Jílek**
Tel: **+420 605 591 406**
Email: **vaclav.jilek@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 150 m2 Třešňová, Halže

Výtah: Ne | Garáž: Ano | Číslo zakázky: 26156

Název:	**Prodej rodinného domu 150 m2 Třešňová, Halže**
Celková cena:	**5 790 000 Kč**
Adresa:	**Třešňová, Halže**
Datum aktualizace:	**04.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Řadový**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej rodinného domu 150 m² s garáží, terasou a zahradou – Halže u Tachova

Hledáte prostorné rodinné bydlení s vlastní zahradou, garáží a dostatkem místa pro každodenní život? V klidné části obce Halže, v Třešňové ulici, nabízíme řadový rodinný dům, který prošel postupnou rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení s praktickým zázemím.

Dům disponuje přibližně 150 m² užitné plochy ve dvou obytných podlažích a navíc prostorným suterénem o zastavěné ploše přibližně 80 m². Celková výměra pozemku činí 312 m².

V přízemí se nachází předsíň a chodba se schodištěm do patra. Odtud vedou samostatné vstupy do obývacího pokoje, kuchyně a koupelny se sprchovým koutem a WC. Obývací pokoj, jídelna a kuchyně jsou vzájemně propojené a vytvářejí příjemný prostor pro společné chvíle s rodinou. Jídelnu lze v případě potřeby oddělit příčkou a získat tak další samostatnou místnost, například pracovnu.

V patře je k dispozici ložnice, dva dětské pokoje, komora, koupelna s vanou a samostatné WC. Dispozice poskytuje dostatek soukromí jednotlivým členům domácnosti.

Velkou výhodou domu je celé podzemní podlaží o zastavěné ploše přibližně 80 m², které není zahrnuto do uváděné užitné plochy obytných podlaží. Nachází se zde garáž, prádelna, sklad a sklep. Prostory nabízejí dostatek místa pro uskladnění sportovního vybavení, nářadí nebo zřízení domácí dílny. Další parkování je možné před domem.

Dům prošel postupnou rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu oken, obnovu rozvodů a rekonstrukci koupelen. Interiér nabízí moderně zařízenou kuchyni a příjemné obytné prostory.

Z jídelny je vstup na balkon, na který navazuje terasa s přímým přístupem na zahradu o výměře přibližně 144 m². Ta poskytuje příjemné místo pro odpočinek, venkovní posezení, grilování nebo zahradničení, a to bez náročné údržby rozsáhlého pozemku.

Nemovitost se nachází v obci Halže nedaleko Tachova a nabízí spojení klidnějšího bydlení s dostupností města, služeb a pracovních příležitostí v okolí.

Dům je vhodný zejména pro rodinu, která hledá prostorné bydlení s praktickou dispozicí, dvěma koupelnami, vlastní garáží, dostatkem úložných prostor a zahradou.

Zaujala vás tato nabídka? Rád vám poskytnu další informace a domluvím osobní prohlídku, při které si můžete dům i jeho možnosti prohlédnout osobně.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Plocha garáží:	**20 m^2**
Stav objektu:	**Dobrý**	Bazén:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Typ objektu:	**Řadový**	Rozvod topení:	**Lokální plynové**
Typ domu:	**Patrový**	Rozvod plynu:	**Plynovod**
Umístění:	**Klidná část obce**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Počet podlaží objektu:	**2**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Stavba:	**Rodinný dům**	Elektřina:	**230V**
Zařízeno:	**Ne**	Doprava:	**Silnice, Autobus**
Bezbariérové:	**Ne**	Plocha zastavěná:	**80 m^2**
Půdní vestavba:	**Ne**	Plocha užitná:	**150 m^2**
Podzemní podlaží:	**1**	Plocha pozemku:	**312 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha zahrady:	**144 m^2**
Plocha parkování:	**12 m^2**	Rok výstavby:	**1990**
Sklep:	**Ano**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Plocha sklepa:	**20 m^2**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**
Garáž:	**Ano**		