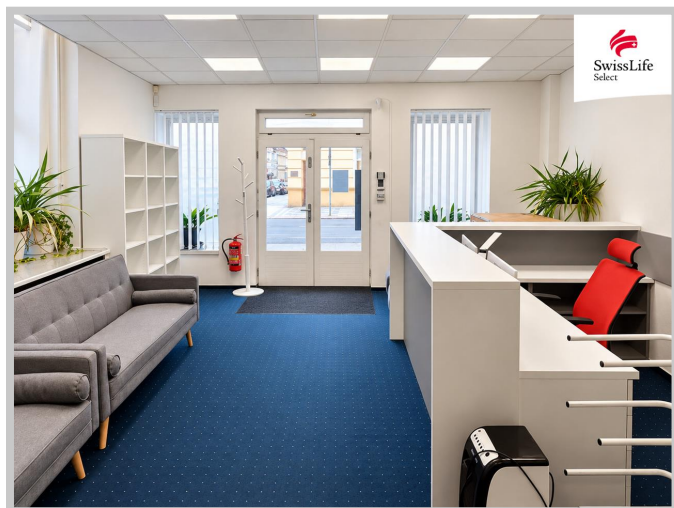




Pronájem kanceláře 151 m² Rumunská, Praha

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 26154
Název:	Pronájem kanceláře 151 m² Rumunská, Praha	
Celková cena:	49 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Rumunská, Praha	
Datum aktualizace:	22.10.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:		
Umístění:	Centrum obce	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:	Ano	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu obchodní / kancelářské prostory o výměře 151 m², situované v přízemí s přímým vstupem z ulice, v činžovním domě v ulici Rumunská na Praze 2 – Vinohradech.

Pronájem zahrnuje vstupní recepci, 6 kanceláří, kuchyňku, 2 toalety a malou šatnu.

Jedná se o světlé, udržované kanceláře, vybavené novým nábytkem (recepční pult, kancelářské stoly, skříně, komody, židle, sedačky).

Prostory jsou vhodné pro finanční klientské centrum, pojišťovnu, vzdělávací / jazykové centrum, účetní firmu, cestovní kancelář apod.

Na podlahách je položen koberec nebo plovoucí laminátová podlaha. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, který se nachází přímo v prostorách a nájemce má tak možnost vlastní regulace.

Součástí je také zabezpečovací systém. V domě je rozvedeno internetové připojení od Airwaynet nebo T-Mobile.

Další výhodou je možnost umístění osvětleného firemního loga přímo nad vstupem z ulice.

Kanceláře se nacházejí v rohovém domě ulic Rumunská a Lublaňská, jen 3 minuty chůze od stanice metra/tram I. P. Pavlova a 5 minut od stanice metra/tram Náměstí Míru. V této vyhledávané lokalitě centra Vinohrad naleznete veškeré obchody a služby na jednom místě.

Přehled měsíčních výdajů:

Nájemné: 49 000 Kč + 21% DPH (pro plátce DPH)

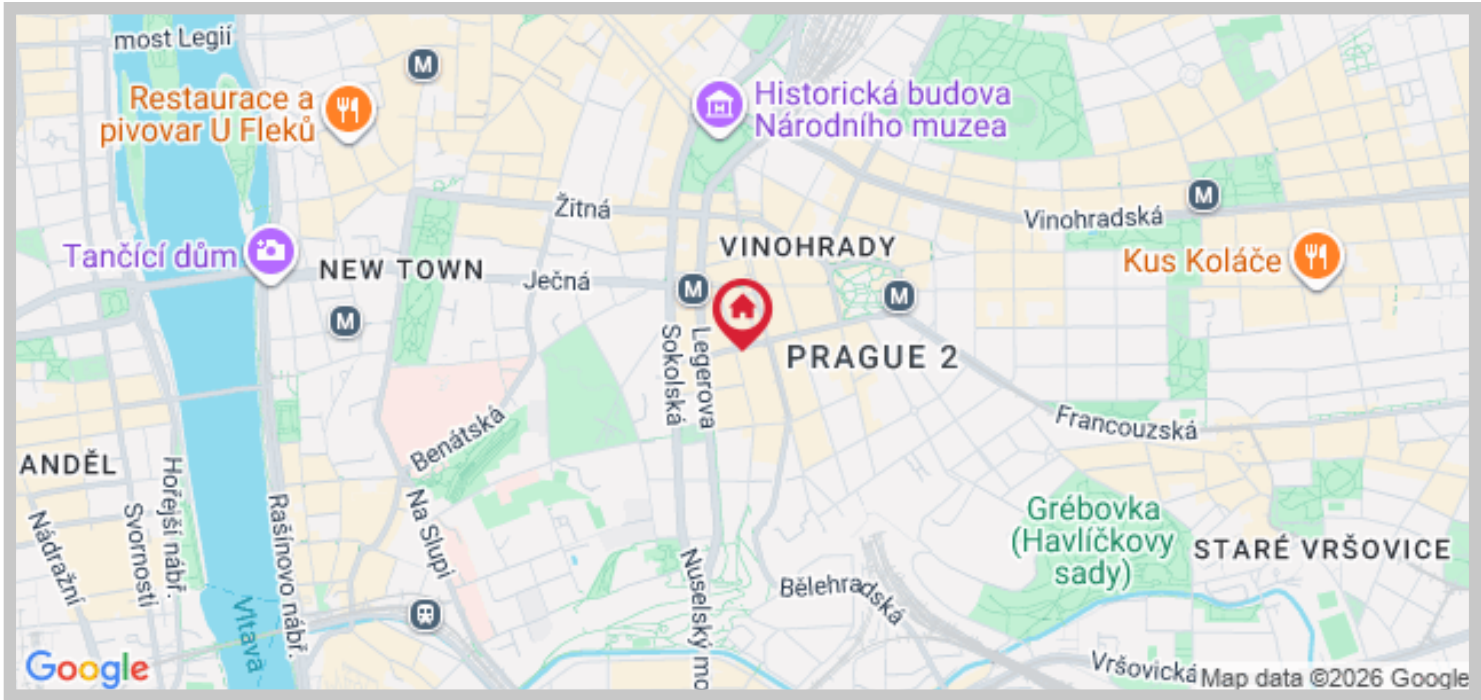
Poplatky (studená voda, odpady): cca 2 000 Kč + 21% DPH (pro plátce DPH)

Elektrina a plyn: převod na nájemce

Kauce: 2 měsíční nájem

Odměna RK: 1 měsíční nájem + 21% DPH.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Typ domu:	Patrový
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Umístění:	Centrum obce	Plocha užitná:	151 m ²
Stavba:	Budova	Celková plocha:	151 m ²
Zařízeno:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Typ objektu:	Rohový		