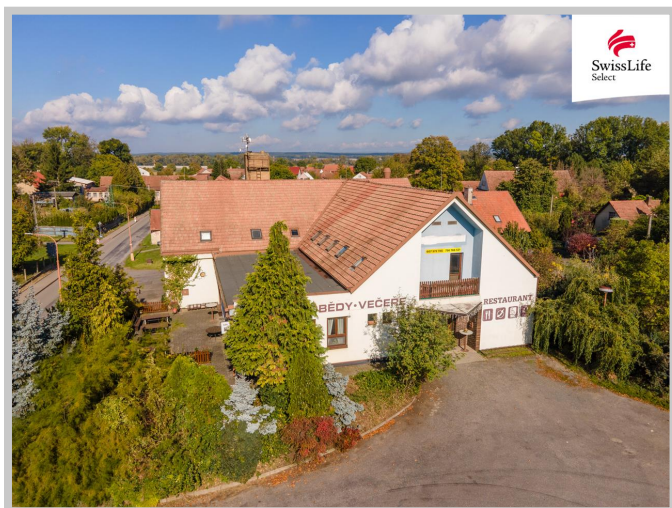


Prodej ubytovacího zařízení 1103 m2, Stradouň

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 26153
Název:	Prodej ubytovacího zařízení 1103 m2, Stradouň	
Celková cena:	12 690 000 Kč	
Adresa:	Stradouň	
Datum aktualizace:	21.10.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Umístění:	Centrum obce	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:	Ano	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji zavedený objekt Motorest Stradouň na adrese Stradouň 1. Díky své poloze, velikosti a vybavení nabízí novému majiteli široké možnosti využití. Cihlová budova v dobrém technickém stavu s užitnou plochou 835 m² stojí v centru obce přímo u frekventované silnice I. třídy I/17 a jen kousek od nové dálnice D35. Po letech úspěšného provozu majitelka předává motorest do nových rukou.

Dispozice a vybavení

V současnosti budova slouží jako motorest s restaurací a ubytováním. Ubytovací část nabízí 13 pokojů s celkovou kapacitou 40 lůžek. Část pokojů má vlastní sociální zařízení se sprchou, ostatní pokoje využívají společné sociální zázemí. Součástí objektu je také plnohodnotný byt 3+kk, vhodný například pro bydlení majitele či provozovatele. Objekt se prodává zařízený a je připraven k okamžitému provozu. Vybavení je starší, proto je vhodné jej postupně doplnit či obnovit podle záměru nového majitele. I tak výrazně snižuje počáteční náklady.

Možnosti využití

Objekt je ideální pro pokračování v provozu motorestu, penzionu či hotelu. Nový majitel může navázat na zavedené jméno a klientelu z řad řidičů, turistů i pracovníků firem z okolí. Díky velkorysé ploše se ale nabízí i jiné záměry: ubytování pro zaměstnance, firemní sídlo s ubytováním nebo provozovna s bydlením přímo v objektu. Po úpravách a se souhlasem úřadů je možná i přestavba na bytové jednotky. Výhodou je velmi dobrá viditelnost z hlavního tahu.

Dopravní dostupnost

Poloha patří k hlavním přednostem nemovitosti. Silnice I/17 spojuje Chrudim s Vysokým Mýtem a navazuje na hlavní tahy na Hradec Králové, Litomyšl a Brno. Dálnice D35 vede v těsné blízkosti obce a na nájezd u Vysokého Mýta je to jen pár minut jízdy. Do Vysokého Mýta je to zhruba 8 km, do Chrudimi asi 25 km, do Pardubic přibližně 30 km a do Hradce Králové kolem 40 km. D35 jako budoucí severní alternativa dálnice D1 dále posílí dopravní význam lokality i obchodní potenciál objektu.

Občanská vybavenost

Kompletní občanskou vybavenost nabízí nedaleké Vysoké Mýto: školy, lékaři, lékárny, obchody, úřady, banky i sportoviště. Širší nabídku služeb, nákupních center a kulturního vyžití poskytují krajská města Pardubice a Hradec Králové, snadno dosažitelná po silnici I. třídy i dálnici.

Okolí a výlety

Okolí nabízí řadu výletních cílů, které ocení hosté ubytování i noví majitelé. Za návštěvu stojí historické centrum Vysokého Mýta s jedním z největších čtvercových náměstí v Česku a muzeem českého karosářství. Dále zámek Litomyšl zapsaný na seznamu UNESCO, skalní město Touloucovy maštale, CHKO Železné hory nebo hrad Kunětická hora. Krajinou vedou cyklotrasy a turistické stezky a Orlické hory jsou zhruba hodinu jízdy.

Shrnutí

Motorest Stradouň je zajímavou investiční příležitostí pro podnikatele v gastronomii a ubytování. Osloví i investory, kteří hledají rozlehlý objekt na strategickém místě mezi Pardubickým a Královéhradeckým krajem. Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Rozvod topení:	Jiné
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod plynu:	Plynovod
Zástavba:	Obchodní a obytná	Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt
Umístění:	Centrum obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Budova	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Zařízeno:	Ano	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Dálnice, Silnice
Výtah:	Ne	Počet bytů::	1
Půdní byt:	Ne	Počet kanceláří:	2
Počet podlaží objektu:	3	Plocha zastavěná:	578 m ²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	835 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Celková plocha:	1103 m ²
Typ domu:	Patrový	Plocha parcely:	3161 m ²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	1996
Počet míst k parkování:	30	Rok rekonstrukce:	2009
Garáž:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Plocha garáží:	44 m ²		
Zdroj vody:	Dálkový vodovod		