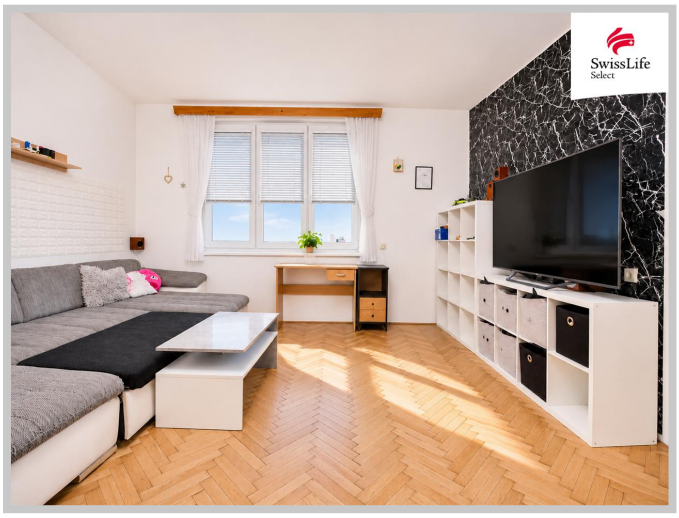
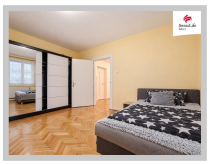
Realitní makléř senior: **Jolana Klučková**
Tel: **+420 773 240 134**
Email: **jolana.kluckova@swisslife-select.cz**









Pronájem bytu 3+1 80 m2 Plickova, Úpice

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26151

Celková cena:	**15 000 Kč (Za měsíc)**
Adresa:	**Plickova, Úpice**
Datum aktualizace:	**04.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**4**
Číslo podlaží:	**3**

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte prostorné bydlení, kde budete mít dostatek místa pro rodinu, práci i každodenní pohodlí?

V podkrkonošském městě Úpice je k pronájmu byt o dispozici 3+1 a výměře 80 m², který nabízí příjemné zázemí, prakticky řešené místnosti a dostatek úložných prostor. Nachází se ve 4. nadzemním podlaží bytového domu a díky svému uspořádání je vhodný jak pro rodinu s dětmi, tak pro pár, který ocení více prostoru.

Dispozici tvoří vstupní chodba, samostatná kuchyň, obývací pokoj, ložnice a další pokoj, který lze využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná. Praktickým doplňkem je komora na potraviny a lodžie určená k sušení prádla.

Velkou výhodou je také zázemí mimo byt. K dispozici je sklep, půdní prostor a venkovní kůlna, které poskytují další možnosti uskladnění věcí, sportovního vybavení i sezónních potřeb.

Úpice – pohodlné bydlení v podhůří Krkonoš

Úpice leží v údolí řeky Úpy, přibližně 12 km od Trutnova. Je městem, které nabízí výhody kompletní občanské vybavenosti a zároveň příjemné prostředí menšího města obklopeného přírodou.

Pro každodenní život je zde vše potřebné – mateřské a základní školy, gymnázium, základní umělecká škola, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, lékárny, pošta i další služby. Samozřejmostí je autobusové spojení s Trutnovem, Červeným Kostelcem a okolními obcemi.

Okolní krajina nabízí řadu možností pro aktivní odpočinek i rodinné výlety. Nedaleké Jestřebí hory jsou vyhledávané pro turistiku, cyklistiku a krásné výhledy do krajiny. Za návštěvu stojí rozhledna Žaltman, Malé Svatoňovice nebo Babiččino údolí v Ratibořicích. Díky dostupnosti Krkonoš nechybí ani možnosti zimních sportů a horské turistiky.

Úpice je tak zajímavou volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v klidnějším prostředí, mít služby na dosah a zároveň zůstat v dobré dostupnosti Trutnova i okolních měst.

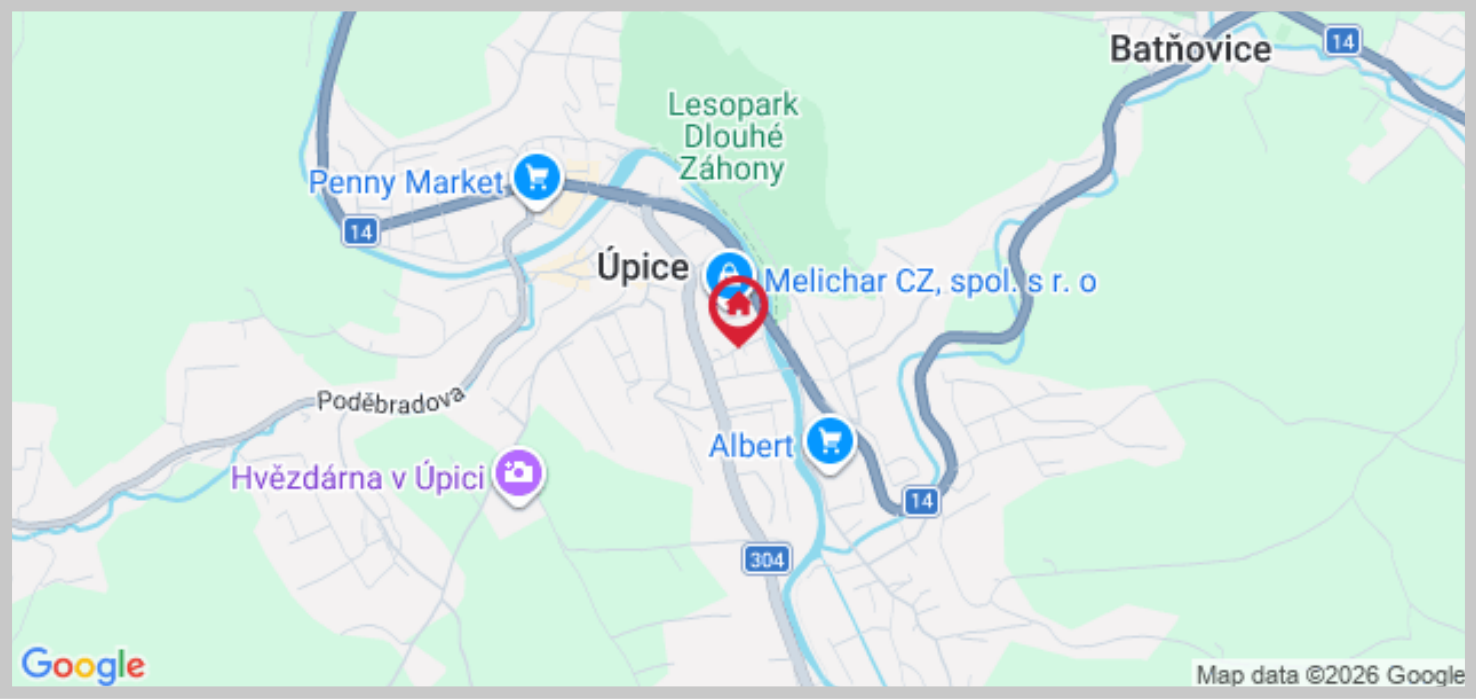
Finanční podmínky pronájmu

Měsíční nájemné činí 15 000 Kč, záloha na vodu 500 Kč/osoba. Elektřina bude převedena na nájemce. Vratná kauce činí 15 000 Kč. Provize RK 15 000 + DPH.

Byt bude připraven k nastěhování od 1. ledna 2027.

Pokud hledáte bydlení, které nabízí nejen dostatek prostoru, ale také praktické zázemí a příjemnou lokalitu, ráda Vás pozvu na osobní prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Plocha sklepa:	**3 m^2**
Stav objektu:	**Dobrý**	Garáž:	**Ne**
Vlastnictví:	**Osobní**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Zařízeno:	**Částečně**	Rozvod topení:	**Ústřední elektrické**
Počet podlaží celkem:	**4**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Číslo podlaží:	**3**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Balkón:	**Ne**	Telekomunikace:	**Internet**
Parkování:	**Ne**	Elektřina:	**230V**
Lodžie:	**Ano**	Plocha užitná:	**80 m^2**
Plocha lodžie:	**2 m^2**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Terasa:	**Ne**		
Sklep:	**Ano**		