



Prodej bytu 1+1 42 m² Fügnerova, Teplice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 26146
Celková cena:		1 950 000 Kč
Adresa:		Fügnerova, Teplice
Datum aktualizace:		20.10.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Po rekonstrukci
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Družstevní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		5
Číslo podlaží:		4

POPIS NEMOVITOSTI

Příjemné bydlení | Zrekonstruovaný byt 1+1, 42 m² v blízkosti centra Teplic

Hledáte bydlení, které v sobě spojuje kouzlo tradiční městské zástavby, pohodlí zrekonstruovaného interiéru a výhodnou polohu nedaleko centra Teplic? Právě tento byt může být místem, kde začne vaše nová životní kapitola.

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 1+1 a výměře 42 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu starší zástavby v lokalitě nedaleko centra Teplic.

Byt prošel rekonstrukcí a zaujme svým velmi dobrým stavem i praktickým uspořádáním. Interiér doplňují podlahy ve dobrém stavu, které působí jako nové, a zachovalá kuchyňská linka, která si stále uchovává svůj svěží vzhled. Kuchyň je vybavena plynovým sporákem a nabízí příjemný prostor pro každodenní přípravu jídel.

Zvláštní pozornost si zaslouží koupelna s poctivým zděným provedením a vanou. Právě zděná konstrukce podtrhuje charakter tradiční zástavby a společně s vanou vytváří plnohodnotné zázemí pro každodenní pohodlí i chvíle odpočinku.

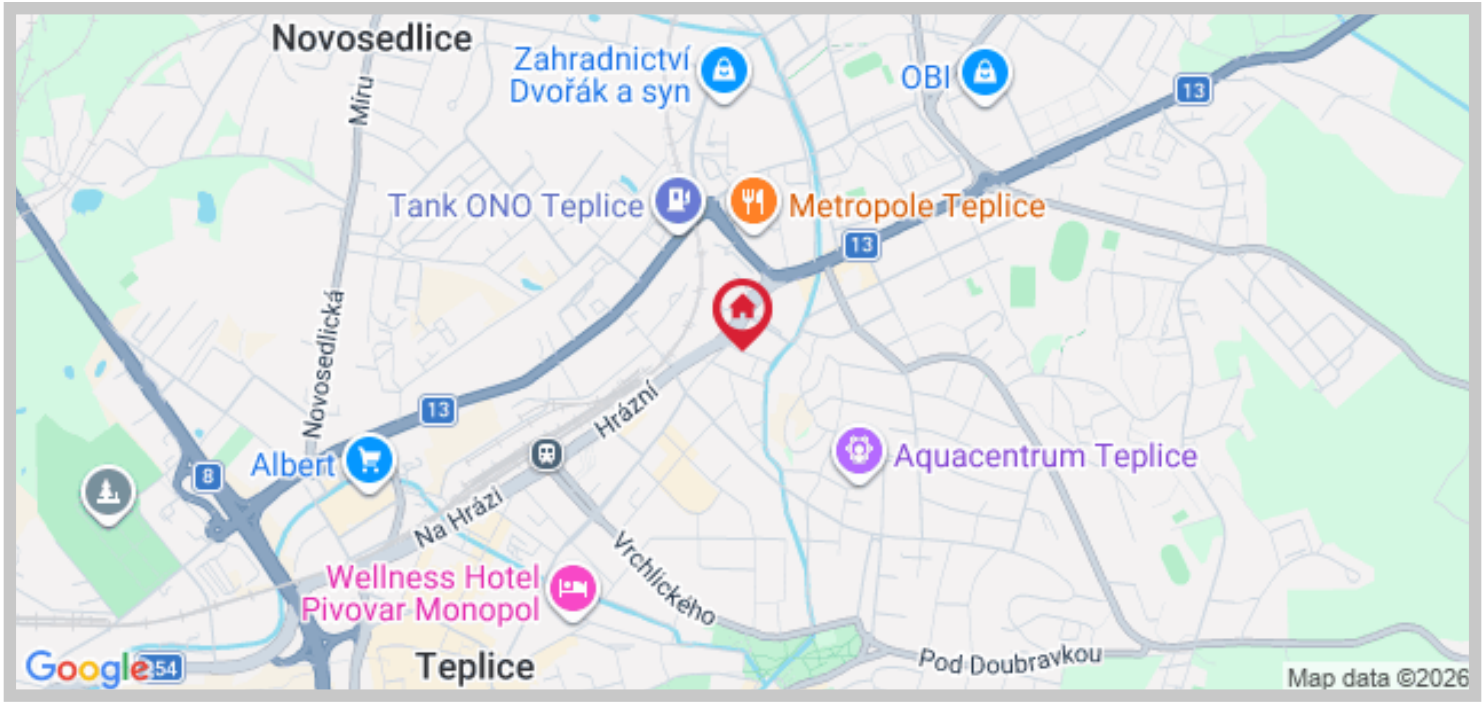
Významnou předností této nemovitosti jsou také velmi nízké měsíční náklady na bydlení, které přispívají k její dlouhodobé atraktivitě.

Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží domu bez výtahu.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají útulné a udržované bydlení s osobitým charakterem, příznivými provozními náklady a dobrou dostupností centra města.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Sklep:	Ne
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Družstevní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Převod do OV:	Ne	Rozvod topení:	Lokální plynové
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Půdní byt:	Ne	Elektřina:	120V
Počet podlaží celkem:	5	Doprava:	Sílnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	4	Plocha užitná:	42 m ²
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nehospodárná
Parkování:	Ne		
Lodžie:	Ne		