Realitní makléř senior: **Jiří Liesner**
Tel: **+420 607 675 203**
Email: **jiri.liesner@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 1+1 42 m2 Fügnerova, Teplice

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26146

Celková cena:	**1 950 000 Kč**
Adresa:	**Fügnerova, Teplice**
Datum aktualizace:	**20.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Družstevní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**5**
Číslo podlaží:	**4**

POPIS NEMOVITOSTI

Příjemné bydlení | Zrekonstruovaný byt 1+1, 42 m² v blízkosti centra Teplic

Hledáte bydlení, které v sobě spojuje kouzlo tradiční městské zástavby, pohodlí zrekonstruovaného interiéru a výhodnou polohu nedaleko centra Teplic? Právě tento byt může být místem, kde začne vaše nová životní kapitola.

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 1+1 a výměře 42 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu starší zástavby v lokalitě nedaleko centra Teplic.

Byt prošel rekonstrukcí a zaujme svým velmi dobrým stavem i praktickým uspořádáním. Interiér doplňují podlahy ve dobrém stavu, které působí jako nové, a zachovalá kuchyňská linka, která si stále uchovává svůj svěží vzhled. Kuchyň je vybavena plynovým sporákem a nabízí příjemný prostor pro každodenní přípravu jídel.

Zvláštní pozornost si zaslouží koupelna s poctivým zděným provedením a vanou. Právě zděná konstrukce podtrhuje charakter tradiční zástavby a společně s vanou vytváří plnohodnotné zázemí pro každodenní pohodlí i chvíle odpočinku.

Významnou předností této nemovitosti jsou také velmi nízké měsíční náklady na bydlení, které přispívají k její dlouhodobé atraktivitě.

Byt je situován ve 4. nadzemním podlaží domu bez výtahu.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají útulné a udržované bydlení s osobitým charakterem, příznivými provozními náklady a dobrou dostupností centra města.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Družstevní**
Převod do OV:	**Ne**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ne**
Výtah:	**Ne**
Půdní byt:	**Ne**
Počet podlaží celkem:	**5**
Číslo podlaží:	**4**
Balkón:	**Ne**
Parkování:	**Ne**
Lodžie:	**Ne**

Terasa:	**Ne**
Sklep:	**Ne**
Garáž:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Lokální plynové**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Telekomunikace:	**Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody**
Elektřina:	**120V**
Doprava:	**Silnice, MHD, Autobus**
Plocha užitná:	**42 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**