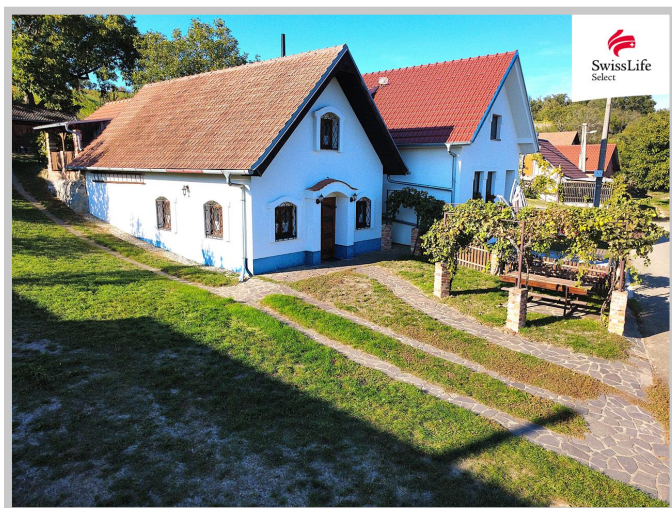


Prodej vinného sklepa 132 m², Vlkoš

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 26145
Celková cena:		4 990 000 Kč
Adresa:		Vlkoš
Datum aktualizace:		20.10.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		
Umístění:		Okraj obce
Stavba:		Ostatní
Zařízeno:		Ano
Rok výstavby:		2007

POPIS NEMOVITOSTI

Na prodej vinný sklep ve Vlkoši – ideální příležitost pro milovníky vína a přírody!

Nabízíme k prodeji kompletně vybavený, prostorný vinný sklep nacházející se v malebné vinařské obci Vlkoš, která se pyšní svou krásnou přírodou a bohatou vinařskou tradicí. Tento jedinečný objekt je perfektní jak pro rodinné oslavy a posezení s přáteli, tak i pro komerční využití, s kapacitou pro 9 osob, což zahrnuje 7 pevných lůžek a rozkládací gauč. V přízemí se také nachází prostor na posezení pro 35 až 45 osob a plně vybavená kuchyň včetně potřebných spotřebičů, která zajistí pohodlí při přípravě pokrmů. Objekt je vybaven dvěma sociálními zařízeními. K obytné části náleží kompletní koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračkou, která poskytuje plnohodnotné zázemí. Vytápění je zajištěno krbem s rozvody tepla do všech místností. K dispozici je také terasa s příjemným posezením, udrnou a krbem, což umocňuje atmosféru příjemných chvil. Celková užitná plocha objektu činí cca 132 m², a zároveň se můžete těšit na čtyři sklepy s užitnou plochou cca 63 m². Zastavěná plocha sklepa je 82 m² a celková plocha pozemku dosahuje 1171 m². Na pozemku se rovněž nachází kůlna a dřevník, obklopené ovocnými stromy, jako jsou trnky, meruňka a ořech.

Lokalita Vlkoš je malebná vinařská obec nacházející se v Dolnomoravském úvalu. Leží přibližně 4 km jihovýchodně od Kyjova v oblasti Slovácka. Tato oblast je proslulá svými krásnými vinicemi a tradičními vinařstvími. Vlkoš je proto vyhledávaným místem nejen pro milovníky vína, ale i pro turisty, kteří sem přijíždějí obdivovat malebnou krajinu, kulturní památky a účastnit se různých vinařských akcí, jako jsou vinné slavnosti, degustace a vinobraní.

Obec Vlkoš se pravidelně zapojuje do pořádání kulturních a společenských akcí, které přitahují návštěvníky z širokého okolí, přičemž mezi nejpopulárnější akce patří vinobraní, kde si přichází mohou užít skvělou atmosféru, ochutnat vína místních vinařů a vychutnat si tradiční moravské speciality.

Pokud hledáte ideální místo pro relaxaci, pořádání oslav nebo vinařské akce, je tento vinný sklep ve Vlkoši přesně to, co potřebujete!

Nepromeškejte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Typ odpadu:	Jímka
Stav objektu:	Velmi dobrý	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Okraj obce	Telekomunikace:	Internet
Stavba:	Ostatní	Elektrína:	230V, 380V
Zařízeno:	Ano	Doprava:	Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	82 m ²
Počet podlaží celkem:	3	Plocha užitná:	132 m ²
Terasa:	Ano	Plocha pozemku:	1171 m ²
Sklep:	Ano	Rok výstavby:	2007
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva		