TOP realitní makléř : **Svitlana Yunoshova**
Tel: **+420 776 173 528**
Email: **svitlana.yunoshova@swisslife-select.cz**









Prodej vinného sklepa 132 m2, Vlkoš

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26145

Celková cena:	**Info o ceně u RK**
Adresa:	**Vlkoš**
Datum aktualizace:	**04.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	
Umístění:	**Okraj obce**
Stavba:	**Ostatní**
Zařízeno:	**Ano**
Rok výstavby:	**2007**

POPIS NEMOVITOSTI

Na prodej vinný sklep ve Vlkoši – ideální příležitost pro milovníky vína a přírody!

Nabízíme k prodeji kompletně vybavený, prostorný vinný sklep nacházející se v malebné vinařské obci Vlkoš, která se pyšní svou krásnou přírodou a bohatou vinařskou tradicí.
Celková užitná plocha objektu činí cca 132 m², a zároveň se můžete těšit na čtyři sklepy s užitnou plochou cca 63 m². Zastavěná plocha sklepa je 82 m² a celková plocha pozemku dosahuje 1171 m². Na pozemku se rovněž nachází kůlna a dřevník, obklopené ovocnými stromy, jako jsou trnky, meruňka a ořech.
V přízemí se nachází prostor na posezení pro 35 až 45 osob a plně vybavená kuchyň včetně potřebných spotřebičů, která zajistí pohodlí při přípravě pokrmů. V patře se nachází prostorná obytná část s kapacitou pro 9 osob, ideální pro rodinné oslavy nebo víkendové pobyty s přáteli. Tato obytná část se pyšní 7 pevnými lůžky a komfortním rozkládacím gaučem, takže Vám poskytne dostatek prostoru pro relaxaci a odpočinek.
Objekt je vybaven dvěma sociálními zařízeními. K obytné části naleží kompletní koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračkou, která poskytuje plnohodnotné zázemí. Vytápění je zajištěno krbem s rozvody tepla do všech místnosti.
K dispozici je také terasa s příjemným posezením, udírnou a krbem, což umocňuje atmosféru příjemných chvil.
Objekt je situován v oblasti s plnou dostupností elektřiny a obecního vodovodu. Toto technické zázemí poskytuje ideální podmínky pro celoroční provoz a zajišťuje maximální komfort a pohodli. Sklep také nabízí široké možnosti úprav dle vašich představ a potřeb, a to jak pro bydlení, tak i pro komerční a rekreační využití.

Lokalita Vlkoš je malebná vinařská obec nacházející se v Dolnomoravském úvalu. Leží přibližně 4 km jihovýchodně od Kyjova v oblasti Slovácka. Tato oblast je proslulá svými krásnými vinicemi a tradičními vinařstvími. Vlkoš je proto vyhledávaným místem nejen pro milovníky vína, ale i pro turisty, kteří sem přijíždějí obdivovat malebnou krajinu, kulturní památky a účastnit se různých vinařských akcí, jako jsou vinné slavnosti, degustace a vinobraní.
Obec Vlkoš se pravidelně zapojuje do pořádání kulturních a společenských akcí, které přitahují návštěvníky z širokého okolí, přičemž mezi nejpopulárnější akce patří vinobraní, kde si příchozí mohou užít skvělou atmosféru, ochutnat vína místních vinařů a vychutnat si tradiční moravské speciality.

Pokud hledáte ideální místo pro bydleni, relaxaci, pořádání oslav nebo vinařské akce, je tento vinný sklep ve Vlkoši přesně to, co potřebujete!

Nepromeškejte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro více informací nebo domluvení prohlídky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**	Telekomunikace:	**Internet**
Umístění:	**Okraj obce**	Elektřina:	**230V, 380V**
Stavba:	**Ostatní**	Doprava:	**Silnice, Autobus**
Zařízeno:	**Ano**	Plocha zastavěná:	**82 m^2**
Bezbariérové:	**Ne**	Plocha užitná:	**132 m^2**
Počet podlaží celkem:	**3**	Plocha pozemku:	**1171 m^2**
Terasa:	**Ano**	Rok výstavby:	**2007**
Sklep:	**Ano**	Rok kolaudace:	**2007**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva**		
Typ odpadu:	**Jímka**		