

Prodej rodinného domu 54 m², Třemešné

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 26144
Název:	Prodej rodinného domu 54 m², Třemešné	
Celková cena:	3 700 000 Kč	
Adresa:	Třemešné	
Datum aktualizace:	30.10.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu s praktickou dispozicí 3+kk a užitnou plochou 53,4 m². Dům má obytné přízemí a podkroví. Půda nabízí možnost vybudovat další pokoje podle vlastních představ.

Dispozice:

Předsín 5,68 m²

Obývací pokoj s kuchyňským koutem 23,39 m² a vstupem na zahradu

Pokoj 9,81 m²

Pokoj 8,06 m²

Koupelna 4,78 m²

Samostatné WC 1,69 m²

Zastavěná plocha je 70,35 m², rozměry domu 10,5 × 6,7 m, výška hřebene 5,9 m. Dům není podsklepený.

Kvalitní a úsporné provedení

Obvodové zdivo z tvárnice Ytong tl. 300 mm, příčky také z Ytongu

Zateplení kontaktním systémem EPS GREYWALL 100 mm

Sedlová střecha s tepelnou izolací z minerální vlny

Plastová okna s izolačními trojskly a zateplené vstupní dveře

Vytápění krbovými kamny: rychlý náběh tepla, příjemná atmosféra, úsporný provoz

Vytápění 2. zdroj : elektro kotel

Ohřev vody elektrickým bojlerem

Energetická náročnost: třída B

Přípojky: elektřina a kanalizace, voda z vlastní kopané studny

Dům je ve fázi dokončení a chybí mu pouze finální fasáda. Její podobu, případně i venkovní terasu, si můžete přizpůsobit podle sebe.

Pozemek

K domu patří rovinatá zahrada o výměře 874 m². Nabízí soukromí, prostor pro zahradničení, relaxaci i zázemí pro děti. Také naleznete na zahradě vybudovaný sklípek pro uskladnění různých surovin.

Lokalita

Pavlíkov je klidná osada uprostřed přírody Českého lesa, ideální pro každého, kdo hledá čistý vzduch a únik před městským ruchem. Přitom je odsud dobrá dostupnost do okolních měst i na dálnici D5.

Blízká Přimda nabízí mateřskou a základní školu, obchod, restauraci, lékaře i poštu.

Bor u Tachova a Tachov nabízejí kompletní služby a úřady.

Poloha je výhodná i pro pracující v logistických a průmyslových zónách u dálnice a u hraničního přechodu Rozvadov.

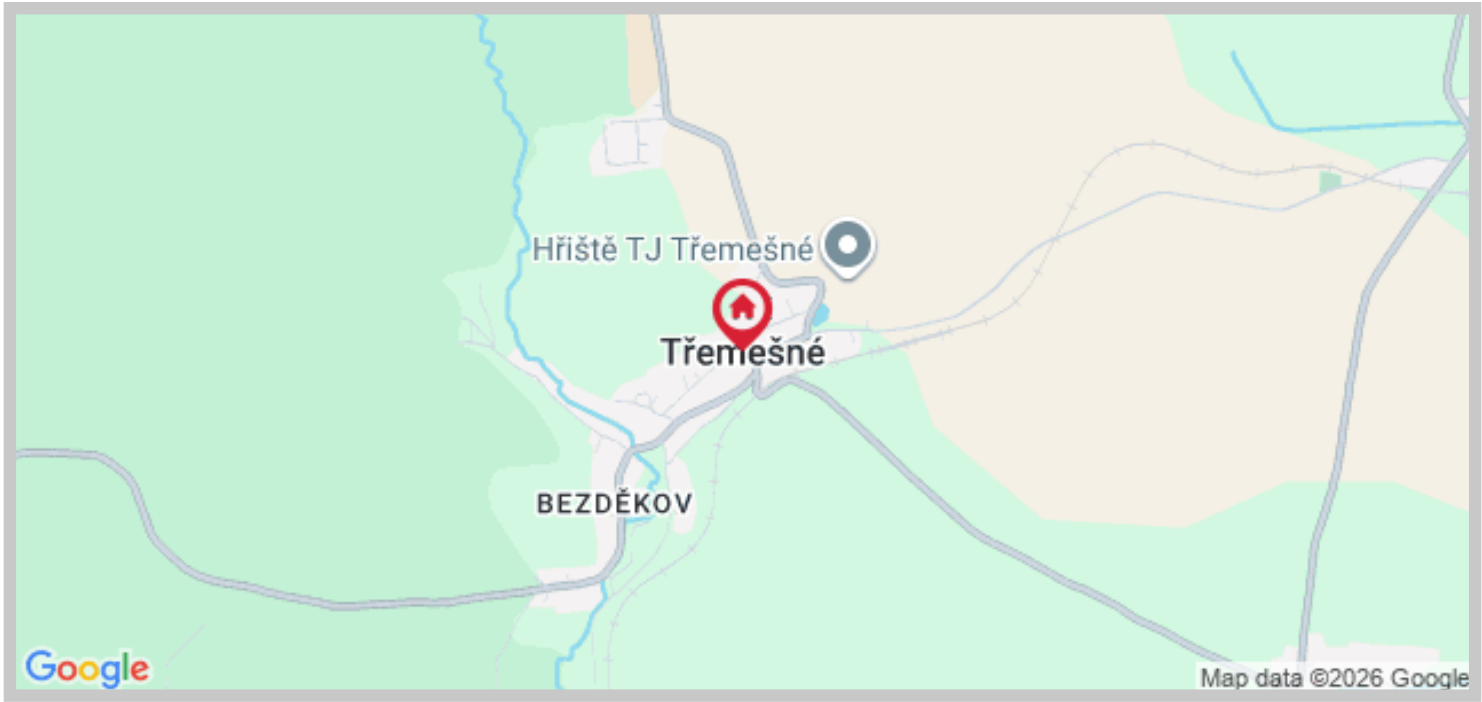
Okolí je ráj pro houbaře, pěší turisty a cyklisty. Nedaleko je rekreační oblast Sycherák ke koupání a řada historických cílů v příhraničí.

Moderní, úsporné bydlení s vlastním pozemkem v lůně přírody. Příležitost pro rodinu, pracující v okolí i pro ty, kdo hledají chalupu na celý rok.

S financováním vám rádi pomůžeme. Zajištění nemovitosti vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Místní zdroj
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Telekomunikace:	Kabelové rozvody, Ostatní
Stavba:	Rodinný dům	Elektřina:	230V, 380V
Zařízeno:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	60 m ²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	54 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha podlahová:	108 m ²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	874 m ²
Parkování:	Ne	Plocha zahrady:	874 m ²
Lodžie:	Ne	Rok výstavby:	2023
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	10 m ²		