Realitní makléř: **Petra Novotná**
Tel: **+420 608 231 247**
Email: **petra.novotna1@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 244 m2, Trnová

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26143

Název:	**Prodej rodinného domu 244 m2, Trnová**
Celková cena:	**11 000 000 Kč**
Adresa:	**Trnová**
Datum aktualizace:	**04.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Venkovská**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Krásný dobrý den,
nabízím Vám v exkluzivním zastoupení zajímavý rodinný dům, který byl citlivě a s láskou zrekonstruován. Dům o velkorysé dispozici 7+1 a úctyhodných 244m2 se zahradou na pozemku o celkové výměře 1.097m2 se nachází v malebné obci Trnová - Plzeň sever a obklopuje ho nádherný les.

Dům se prodává ve stavu před kolaudací.

Dispozice domu:

1.NP - kuchyň, spíž, pracovna, obývací pokoj s přípravou pro krbovou vložkou, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, šatna, dětský pokoj, samostatné WC, technická místnost s tepelným čerpadlem a bojlerem, schodiště;
2.NP - hostinský pokoj, samostatné WC, koupelna s vanou, meditační pokoj, dětský pokoj. Přístup do jednoho z pokojů je plánován přes vnitřní lávku vedenou otevřeným prostorem mezi dřevěnými trámy.

Technické parametry:

Tepelné čerpadlo je instalované a funkční.
Podlahové vytápění je instalované, napojené a funkční.
Ohřev teplé vody zajišťuje bojler.
Elektroinstalace je provedena a její revize je k dispozici.
Revize spalinové cesty a dalších instalovaných zařízení jsou provedeny.
ČOV, jímky a vsakovací prvky jsou fyzicky osazeny v terénu.
Vodovodní přípojka v současnosti není dokončena, nicméně je připravena pro budoucí napojení na veřejný vodovod.
Sklep je aktuálně nepřístupný.

Z interiérových dokončovacích prací zbývá zejména realizace finálních podlahových krytin, osazení interiérových dveří a obložek, kuchyňské linky, dokončení části koupelen a sanitárního vybavení, osazení svítidel a finální povrchové úpravy.

V exteriéru zbývá dokončit fasádu, sokl a finální úpravy bezprostředního okolí domu.

Nejbližší občanská vybavenost je vzdálena pouhé 2 kilometry v obci Horní Bříza. Najdete zde Městský úřad, knihovnu, komunitní centrum, tři MŠ, ZŠ, SOU stavební Plzeň, ordinace obvodního lékaře, lékárnu. V obci funguje několik obchodů s potravinami, pekařství, řeznictví. Je tu i benzínová čerpací stanice a samoobslužná myčka. Ohledně dopravního spojení je důležité zmínit i místní vlakové nádraží a možnost využití autobusových spojů do Plzně.

Plzeň je vzdálená 13 km a jste tam za 8 minut jízdy autem, v centru za 20 minut. Tam najdete vše, co Vám město může nabídnout - obchody, veškeré služby, lékaře, školy, pracovní příležitosti, kulturu.

Těším se, že si tento dům svého nového majitele najde, právě pro svoji jedinečnost, velkorysý vnitřní prostor a promyšlenou dispozici jednotlivých místností.

Pokud hledáte bydlení v klidu a poblíž přírody a zároveň si finální podobu domu a přilehlé zahrady chcete dotvořit podle sebe, máte jedinečnou příležitost.

PENB je vystaven v energetické třídě B - velmi úsporná.

Ve fotogalerii zakázky můžete najít vizualizace, které byly upraveny za použití AI zejména za účelem vyzdvihnutí potenciálu nabízené nemovitosti.

Na prohlídku s Vámi se těší realitní makléřka

Petra Novotná

V případě více zájemců o nemovitost si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Plocha sklepa:	**18 m^2**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**	Garáž:	**Ne**
Zástavba:	**Venkovská**	Bazén:	**Ne**
Typ objektu:	**Samostatný**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Typ domu:	**Patrový**	Rozvod topení:	**Ústřední elektrické**
Umístění:	**Klidná část obce**	Typ odpadu:	**ČOV pro celý objekt**
Počet podlaží objektu:	**1**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Stavba:	**Rodinný dům**	Elektřina:	**400V**
Zařízeno:	**Ne**	Doprava:	**Silnice**
Bezbariérové:	**Ne**	Plocha zastavěná:	**212 m^2**
Výtah:	**Ne**	Plocha užitná:	**244 m^2**
Půdní vestavba:	**Ne**	Plocha pozemku:	**1097 m^2**
Balkón:	**Ne**	Plocha zahrady:	**384 m^2**
Parkování:	**Ne**	Rok rekonstrukce:	**2025**
Lodžie:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**B - velmi úsporná**
Terasa:	**Ne**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**
Sklep:	**Ano**		