



Prodej rodinného domu 244 m², Trnová

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 26143
Název:	Prodej rodinného domu 244 m², Trnová	
Celková cena:	11 000 000 Kč	
Adresa:	Trnová	
Datum aktualizace:	20.10.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Krásný dobrý den,

nabízím Vám v exkluzivním zastoupení zajímavý rodinný dům, který byl citlivě a s láskou zrekonstruován. Dům o velkorysé dispozici 7+1 a úctyhodných 244m² se zahradou na pozemku o celkové výměře 1.097m² se nachází v malebné obci Trnová - Plzeň sever a obklopuje ho nádherný les.

Dům se prodává ve stavu před kolaudací. Dispozice domu:

1.NP - kuchyň, spíž, pracovna, obývací pokoj - s připravenou krbovou vložkou, ložnice, 1.koupelna - sprchový kout, šatna, 1.dětský pokoj, WC, technická místnost s kotlem, schodiště;

2.NP - hostinský pokoj, WC, 2. koupelna s vanou, meditační pokoj, 2. dětský pokoj/nahrávací studio;

Na pozemku je již ČOV a nádrž na dešťovou vodu. Tepelné čerpadlo a veškeré inženýrské sítě jsou také připojeny. Dům má podlahové vytápění a je částečně podsklepený - v této fázi rekonstrukce je sklep momentálně nepřístupný. Další technické parametry Vám ráda poskytnu na vyžádání.

Nejbližší občanská vybavenost je vzdálena pouhé 2 kilometry v obci Horní Bříza. Najdete zde Městský úřad, knihovnu, komunitní centrum, tři MŠ, ZŠ, SOU stavební Plzeň, ordinace obvodního lékaře, lékárnu. V obci funguje několik obchodů s potravinami, pekařství, řeznictví. Je tu i benzínová čerpací stanice a samoobslužná myčka. Ohledně dopravního spojení je důležité zmínit i místní vlakové nádraží a možnost využití autobusových spojů do Plzně.

Plzeň je vzdálená 13 km a jste tam za 8 minut jízdy autem, v centru za 20 minut. Tam najdete vše, co Vám město může nabídnout - obchody, veškeré služby, lékaře, školy, pracovní příležitosti, kulturu.

Těším se, že si tento dům svého nového majitele najde, právě pro svoji jedinečnost, velkorysý vnitřní prostor a promyšlenou dispozici jednotlivých místností.

Pokud hledáte bydlení v klidu a poblíž přírody a zároveň si finální podobu domu a přilehlé zahrady chcete dotvořit podle sebe, máte jedinečnou příležitost.

PENB je vystaven v energetické třídě B - velmi úsporná.

Ve fotogalerii zakázky můžete najít vizualizace, které byly upraveny za použití AI zejména za účelem vyzdvíhnutí potenciálu nabízené nemovitosti.

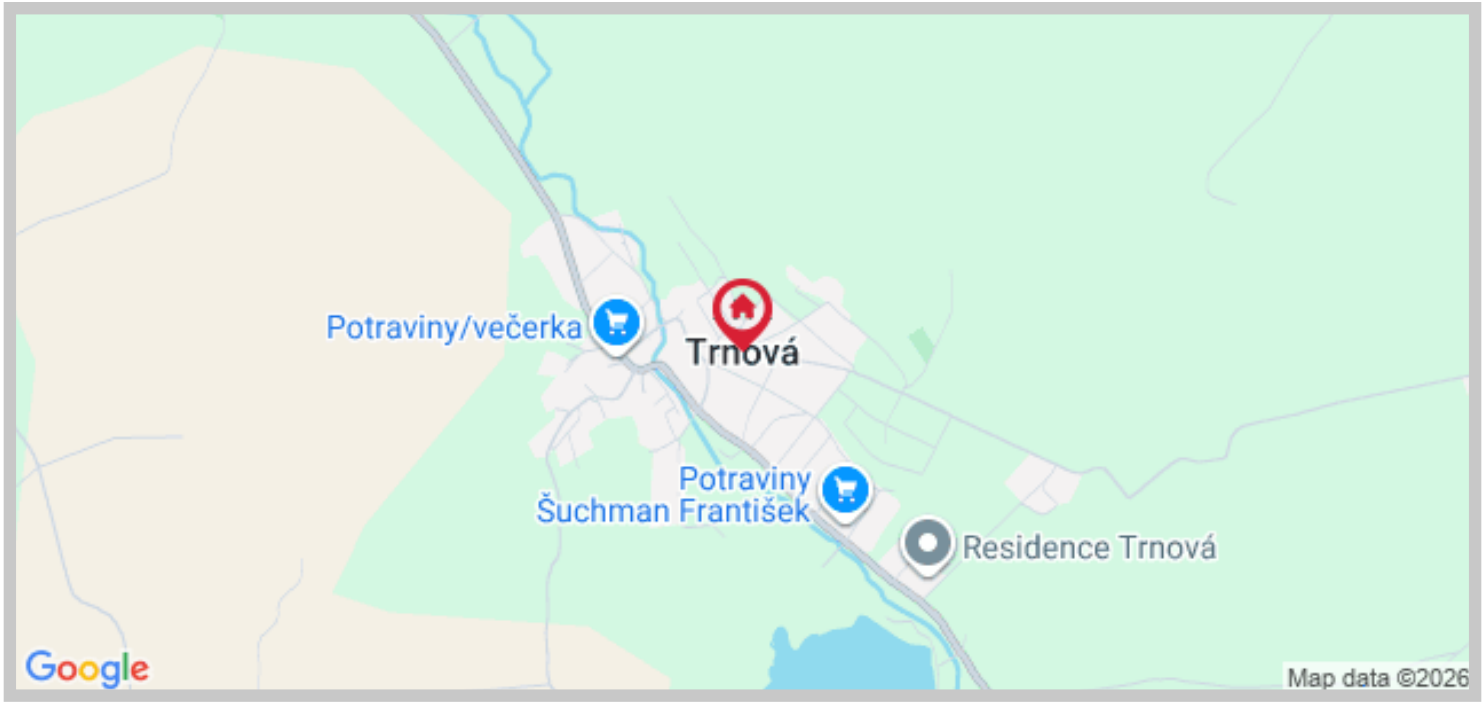
Jedná se o každou druhou fotografii.

Na prohlídku s Vámi se těší realitní makléřka

Petra Novotná

V případě více zájemců o nemovitost si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	18 m ²
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ne
Zástavba:	Venkovská	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt
Počet podlaží objektu:	1	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	400V
Zařízeno:	Ne	Doprava:	Silnice
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	212 m ²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	244 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha pozemku:	1097 m ²
Balkón:	Ne	Plocha zahrady:	384 m ²
Parkování:	Ne	Rok rekonstrukce:	2025
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		