Senior exkluzivní makléř: **Lubomír Fleisig**
Tel: **+420 775 137 102**
Email: **lubomir.fleisig@swisslife-select.cz**









Prodej chaty 35 m2, Mnichovice

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26142

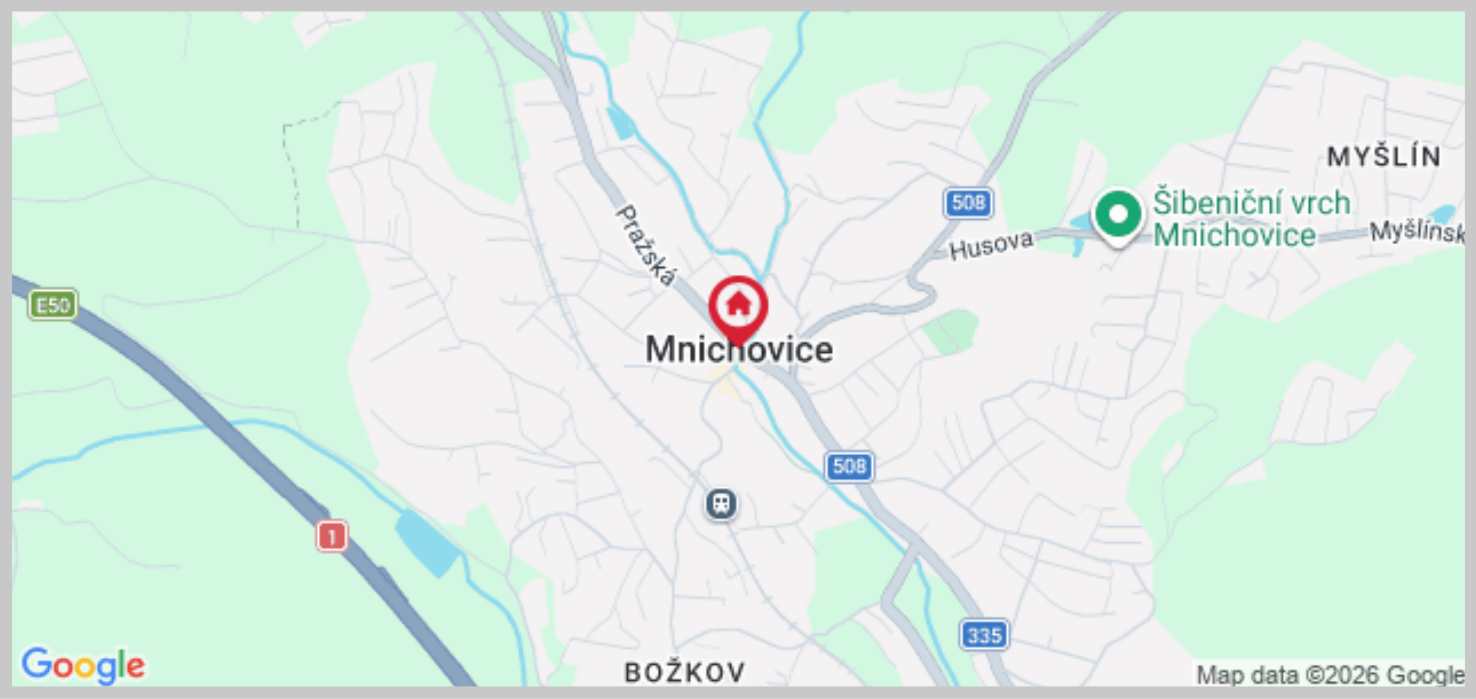
Název:	**Prodej chaty 35 m2, Mnichovice**
Celková cena:	**4 900 000 Kč**
Adresa:	**Mnichovice**
Datum aktualizace:	**20.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Rekreační**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Okraj obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej rekreační chaty 35 m², Mnichovice

Prodej útulné rekreační chaty o zastavěné ploše 35 m² v Mnichovicích. Chata s ev.č. je na okraji chatové oblasti Jidaška - Mnichovice - u Říčan (Praha-východ). Součástí slunného pozemku je kompletně zařízená a udržovaná chata o užitné ploše 78 m² ve dvou podlažích. Zděná stavba s plechovou střechou je v dobrém stavu a stojí na vlastním pozemku o výměře 681 m². Až k pozemku je možný příjezd vozidlem. K dispozici je malý sklípek a dřevěná veranda. Lokalita nabízí perfektní podmínky pro procházky po okolí. Další součástí nemovitosti je i druhá jednopodlažní chata s ev.č. (31 m2) v současnosti využívaná jako sklad a dílna.
Objekty jsou napojeny na elektřinu (220 a 380 V) a využívají vodu z vlastních dvou studen. Kanalizace je do jímky. Vjezd na pozemek zajišťují elektricky ovládaná vrata na dálkové ovládání. Tato nemovitost je ideálním místem pro okamžitý únik z města do přírody s atmosférou. Domluvte si prohlídku a přijďte se osobně přesvědčit o kouzlu této lokality.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Bazén:	**Ne**
Stav objektu:	**Dobrý**	Zdroj vody:	**Místní zdroj**
Zástavba:	**Rekreační**	Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva**
Typ objektu:	**Samostatný**	Typ odpadu:	**Jímka**
Typ domu:	**Patrový**	Příjezdová komunikace:	**Neupravená**
Umístění:	**Okraj obce**	Elektřina:	**230V, 380V**
Počet podlaží objektu:	**2**	Doprava:	**Vlak, Silnice, MHD, Autobus**
Stavba:	**Rekreační chata**	Plocha zastavěná:	**35 m^2**
Zařízeno:	**Ano**	Plocha užitná:	**35 m^2**
Bezbariérové:	**Ne**	Plocha podlahová:	**35 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha pozemku:	**681 m^2**
Plocha parkování:	**30 m^2**	Plocha zahrady:	**681 m^2**
Sklep:	**Ano**	Rok výstavby:	**1970**
Plocha sklepa:	**2 m^2**		
Garáž:	**Ne**		