



Prodej vícegeneračního domu 200 m², Podmoky

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 26139
Název:	Prodej vícegeneračního domu 200 m ² , Podmoky	
Celková cena:	8 950 000 Kč	
Adresa:	Podmoky	
Datum aktualizace:	19.10.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej dvou rodinných domů s garážemi a pozemkem 2 776 m² – Podmoky u Poděbrad

Dva samostatné domy, velkorysý pozemek, hospodářské zázemí a široké možnosti využití. To vše nabízí tato zajímavá nemovitost v klidné obci Podmoky u Městce Králové, nedaleko Poděbrad.

K prodeji nabízíme soubor nemovitostí tvořený hlavním rodinným domem, druhým samostatným domkem, garážemi, hospodářskou budovou a rozlehlou zahradou. Celková užitná plocha obou domů činí přibližně 200 m² a celková výměra pozemků dosahuje 2 776 m².

Hlavní rodinný dům – 150 m²

Hlavní dům o dispozici 3+kk nabízí dva samostatné pokoje a prostornou kuchyň propojenou s jídelnou a obývací částí. Nechybí koupelna a další potřebné zázemí pro pohodlné rodinné bydlení.

Na obytnou část navazují garáže a rozsáhlá hospodářská budova, dříve využívaná k zemědělským účelům. Tyto prostory poskytují zajímavé možnosti pro dílnu, skladování, podnikání nebo nejrůznější zájmové aktivity.

Druhý samostatný domek – 50 m²

Velkou předností nemovitosti je samostatně stojící domek o dispozici 1+1, situovaný naproti hlavní budově.

Nabízí kuchyň s obytnou částí, samostatnou ložnici a sociální zázemí. Současní majitelé jej využívají jako letní domek a příjemné ubytování pro hosty.

Skvěle může posloužit také pro vícegenerační bydlení, dospělé děti, návštěvy nebo jako soukromé rekreační zázemí. Výhodou je samostatnost obou domů a zachování soukromí.

Pozemky – celkem 2 776 m²

K nemovitostem náleží pozemek o výměře 1 161 m², na který navazuje další pozemek vedený jako zahrada o rozloze 1 615 m².

Navazující zahrada je v současnosti zarostlá a nabízí velký potenciál pro úpravy podle představ nového majitele – například vybudování odpočinkové zóny, ovocného sadu, užitkové zahrady či prostoru pro volnočasové aktivity.

Technické zázemí a vytápění

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch–voda, využitelné pro oba domy. Tento způsob vytápění představuje energeticky úsporné řešení s potenciálem nižších provozních nákladů.

Proč si vybrat právě tuto nemovitost?

- Dva samostatné domy s celkovou užitnou plochou přibližně 200 m².
- Rozlehlé pozemky o celkové výměře 2 776 m².
- Možnost vícegeneračního bydlení se zachováním soukromí.
- Garáže a hospodářská budova s variabilním využitím.
- Tepelné čerpadlo využitelné pro vytápění obou domů.
- Velká navazující zahrada s potenciálem dalšího využití.
- Klidná venkovská lokalita v dosahu Městce Králové a Poděbrad.

Nemovitost, která nabízí nejen pohodlné bydlení, ale především prostor, soukromí a svobodu využití podle vlastních představ.

Ať už hledáte domov pro širší rodinu, místo pro odpočinek nebo nemovitost s dalším potenciálem, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Přijďte se přesvědčit osobně. Ráda vás nemovitostí provedu a představím všechny její možnosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha garáží:	200 m ²
Zástavba:	Venkovská	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Přízemní	Rozvod topení:	Ústřední elektrické, Jiné
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Individuální
Počet podlaží objektu:	1	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízení:	Ne	Elektrina:	230V, 380V, 400V
Bezbariérové:	Ano	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	300 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	200 m ²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	2776 m ²
Parkování:	Ne	Plocha zahrady:	1615 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ne		