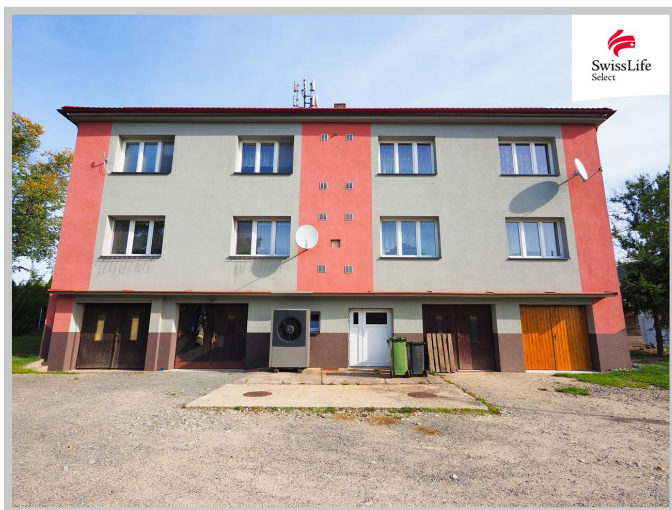


Pronájem bytu 3+1 77 m², Radostín

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 26134
Celková cena:		18 000 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Radostín
Datum aktualizace:		18.10.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Po rekonstrukci
Zástavba:		Venkovská
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		3
Číslo podlaží:		2

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt v osobním vlastnictví o velikosti 1+3 (s garáží a zahrádkou) v obci Radostín u Vojnova Městce. Byt je situovaný ve 2. nadzemním podlaží třípodlažního zděného domu se čtyřmi bytovými jednotkami. Podlahová plocha bytové jednotky bez příslušenství je 77 m². Příslušenstvím bytu je sklep o ploše 16 m² a garáž o ploše 20 m² umístěné v 1. podlaží domu. Bytová jednotka disponuje zahradním pozemkem o výměře 212 m². Dispozice bytové jednotky: předstíh, kuchyň, tři neprůchozí pokoje, koupelna a samostatné WC. Byt je po celkové rekonstrukci (realizace v roce 2024): vyzděné bytové jádro, nové rozvodové sítě, štukové omítky, SDK podhledy, podlahová krytina (lino/keramická dlažba), topný systém s deskovými radiátory, kuchyňská linka včetně integrovaných elektrospotřebičů, sanitární vybavení/keramické obklady, interiérové a vstupní dveře. Bytový dům prošel komplexní revitalizací: výměna oken a vstupních portálů, rekonstrukce střechy, zateplení fasády (kontaktní zateplovací systém se strukturální omítkou), zateplení stropů nad sklepy, výměna domovních rozvodů. Zdrojem tepla pro celý bytový dům je tepelné čerpadlo instalované v roce 2022. Přípravu teplé vody zajišťuje vlastní elektrický akumulací ohřívač vody umístěný v koupelně. Napojení na inženýrské sítě: veřejný vodovod, elektrorozvody 230/400. Odpad je řešen jímkou společnou pro bytový dům. Radostín je vzdálen 14 km od okresního města Žďár nad Sázavou. Základní občanskou vybaveností disponují sousední obce Vojnův Městec (3,6 km) a Škrdlovice (5,3 km) – školka, základní škola, obchody, pošta, zdravotnické zařízení a další služby. Obec je položena v centrální části CHKO Žďárské vrchy, v blízkosti největšího rybníku Českomoravské vrchoviny Velké Dářko. Tato oblast je vyhledávaným místem pro sportovní rekreaci: běžecké terény, pěší turistika, cykloturistika, koupání a vodní sporty.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	16 m ²
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ano
Zástavba:	Venkovská	Plocha garáží:	20 m ²
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Jímka
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	3	Elektrína:	230V, 400V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Silnice, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	113 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	77 m ²
Plocha parkování:	100 m ²	Rok rekonstrukce:	2024
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		