TOP realitní makléř : **Mgr. Renata Švandová**
Tel: **+420 777 333 014**
Email: **renata.svandova@swisslife-select.cz**









Pronájem bytu 3+1 77 m2, Radostín

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 26134

Celková cena:	**18 000 Kč (Za měsíc)**
Adresa:	**Radostín**
Datum aktualizace:	**10.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**
Zástavba:	**Venkovská**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Částečně**
Počet podlaží celkem:	**3**
Číslo podlaží:	**2**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt v osobním vlastnictví o velikosti 1+3 (s garáží a zahrádkou) v obci Radostín u Vojnova Městce. Byt je situovaný ve 2. nadzemním podlaží třípodlažního zděného domu se čtyřmi bytovými jednotkami. Podlahová plocha bytové jednotky bez příslušenství je 77 m2. Příslušenstvím bytu je sklep o ploše 16 m2 a garáž o ploše 20 m2 umístěné v 1. podlaží domu. Bytová jednotka disponuje zahradním pozemkem o výměře 212 m2. Dispozice bytové jednotky: předsíň, kuchyň, tři neprůchozí pokoje, koupelna a samostatné WC. Byt je po celkové rekonstrukci (realizace v roce 2024): vyzděné bytové jádro, nové rozvodové sítě, štukové omítky, SDK podhledy, podlahová krytina (lino/keramická dlažba), topný systém s deskovými radiátory, kuchyňská linka včetně integrovaných elektrospotřebičů, sanitární vybavení/keramické obklady, interiérové a vstupní dveře. Bytový dům prošel komplexní revitalizací: výměna oken a vstupních portálů, rekonstrukce střechy, zateplení fasády (kontaktní zateplovací systém se strukturální omítkou), zateplení stropů nad sklepy, výměna domovních rozvodů. Zdrojem tepla pro celý bytový dům je tepelné čerpadlo instalované v roce 2022. Přípravu teplé vody zajišťuje vlastní elektrický akumulační ohřívač vody umístěný v koupelně. Napojení na inženýrské sítě: veřejný vodovod, elektrorozvody 230/400. Odpad je řešen jímkou společnou pro bytový dům. Radostín je vzdálen 14 km od okresního města Žďár nad Sázavou. Základní občanskou vybaveností disponují sousední obce Vojnův Městec (3,6 km) a Škrdlovice (5,3 km) – školka, základní škola, obchody, pošta, zdravotnické zařízení a další služby. Obec je položena v centrální části CHKO Žďárské vrchy, v blízkosti největšího rybníku Českomoravské vrchoviny Velké Dářko. Tato oblast je vyhledávaným místem pro sportovně rekreační aktivity: běžkařské terény, pěší turistika, cykloturistika, koupání a vodní sporty.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Plocha sklepa:	**16 m^2**
Stav objektu:	**Po rekonstrukci**	Garáž:	**Ano**
Zástavba:	**Venkovská**	Plocha garáží:	**20 m^2**
Vlastnictví:	**Osobní**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Zařízeno:	**Částečně**	Rozvod topení:	**Ústřední elektrické**
Bezbariérové:	**Ne**	Typ odpadu:	**Jímka**
Výtah:	**Ne**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Počet podlaží celkem:	**3**	Elektřina:	**230V, 400V**
Číslo podlaží:	**2**	Doprava:	**Silnice, Autobus**
Balkón:	**Ne**	Plocha podlahová:	**113 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha užitná:	**77 m^2**
Plocha parkování:	**100 m^2**	Rok rekonstrukce:	**2024**
Lodžie:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Terasa:	**Ne**		
Sklep:	**Ano**		