



Pronájem bytu 3+1 81 m² Na Občínách, Hradec Králové

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 26131
Celková cena:	19 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Na Občínách, Hradec Králové	
Datum aktualizace:	16.10.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	6	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

K pronájmu nabízíme prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře 81 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu na adrese Na Občínách 977/34 v oblíbené části Hradce Králové, Malšovicích.

Byt je v dobrém stavu a je nabízen nezařízený. Díky své dispozici nabízí dostatek prostoru jak pro pár, tak pro rodinu. Výraznou předností bytu je velká lodžie, která poskytuje příjemné místo k posezení a odpočinku. K bytu náleží také sklep. Dům nemá výtah.

Malšovice patří mezi vyhledávané rezidenční části Hradce Králové. Nabízejí klidné bydlení s dostatkem zeleně, velmi dobrou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností. V okolí se nachází obchody, školy, služby, zastávky MHD i řada možností pro sport a volný čas. Výhodou je také blízkost malšovických lesů, které jsou oblíbené pro procházky, běh i cyklistiku.

U domu se nachází volně přístupné parkoviště.

Měsíční nájemné činí 19 000 Kč.

Zálohy na služby a energie činí 5 000 Kč měsíčně.

Kauce činí 38 000 Kč.

Provize realitní kanceláře činí 19 000 Kč.

Byt je volný ihned a je vhodný k dlouhodobému pronájmu.

Domácí zvířata nejsou preferována.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Vlastnictví:	Osobní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	6	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	2	Telekomunikace:	Internet
Balkón:	Ne	Elektrína:	230V
Parkování:	Ano	Doprava:	Silnice, MHD
Lodžie:	Ano	Plocha užitná:	81 m ²
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Sklep:	Ano		
Garáž:	Ne		