Realitní manažer: **Marek Zbořil**
Tel: **+420 730 667 124**
Email: **marek.zboril@swisslife-select.cz**









Pronájem bytu 3+1 81 m2 Na Občinách, Hradec Králové

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26131

Celková cena:	**19 000 Kč (Za měsíc)**
Adresa:	**Na Občinách, Hradec Králové**
Datum aktualizace:	**16.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	
Počet podlaží celkem:	**6**
Číslo podlaží:	**2**

POPIS NEMOVITOSTI

K pronájmu nabízíme prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře 81 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu na adrese Na Občinách 977/34 v oblíbené části Hradce Králové, Malšovicích.

Byt je v dobrém stavu a je nabízen nezařízený. Díky své dispozici nabízí dostatek prostoru jak pro pár, tak pro rodinu. Výraznou předností bytu je velká lodžie, která poskytuje příjemné místo k posezení a odpočinku. K bytu náleží také sklep. Dům nemá výtah.

Malšovice patří mezi vyhledávané rezidenční části Hradce Králové. Nabízejí klidné bydlení s dostatkem zeleně, velmi dobrou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností. V okolí se nachází obchody, školy, služby, zastávky MHD i řada možností pro sport a volný čas. Výhodou je také blízkost malšovických lesů, které jsou oblíbené pro procházky, běh i cyklistiku.

U domu se nachází volně přístupné parkoviště.

Měsíční nájemné činí 19 000 Kč.
Zálohy na služby a energie činí 5 000 Kč měsíčně.

Kauce činí 38 000 Kč.
Provize realitní kanceláře činí 19 000 Kč.

Byt je volný ihned a je vhodný k dlouhodobému pronájmu.

Domácí zvířata nejsou preferována.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Stav objektu:	**Dobrý**	Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Vlastnictví:	**Osobní**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Počet podlaží celkem:	**6**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Číslo podlaží:	**2**	Telekomunikace:	**Internet**
Balkón:	**Ne**	Elektřina:	**230V**
Parkování:	**Ano**	Doprava:	**Silnice, MHD**
Lodžie:	**Ano**	Plocha užitná:	**81 m^2**
Terasa:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Sklep:	**Ano**		
Garáž:	**Ne**		