Realitní makléř senior: **Bc. Denisa Havlíková**
Tel: **+420 777 222 917**
Email: **denisa.havlikova@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 3+kk 66 m2 Vestecká, Nehvizdy

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 26130

Celková cena:	**8 490 000 Kč**
Adresa:	**Vestecká, Nehvizdy**
Datum aktualizace:	**02.11.2026**
Druh objektu:	**Smíšená**
Stav objektu:	**Novostavba**
Zástavba:	**Obytná**
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Ano**
Počet podlaží celkem:	**3**
Číslo podlaží:	**2**

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte bydlení, do kterého se můžete prakticky ihned nastěhovat, pak Vás tato nabídka zaujme. Byt se totiž prodává téměř kompletně vybavený.

Domácnost má chytré vychytávky, které ušetří Vaše peníze. Chytré topení, které reguluje termostaty a také chytré osvětlení Phillips Hue. V obývacím a dětském pokoji je také lokální rekuperace.

Velkou výhodou je také skutečnost, že se jedná o novostavbu z roku 2025. Nemusíte se tedy obávat větších oprav ani náročných rekonstrukcí. Jednotka má dobře řešenou dispozici a k jejím přednostem patří balkon, sklep a parkovací stání.

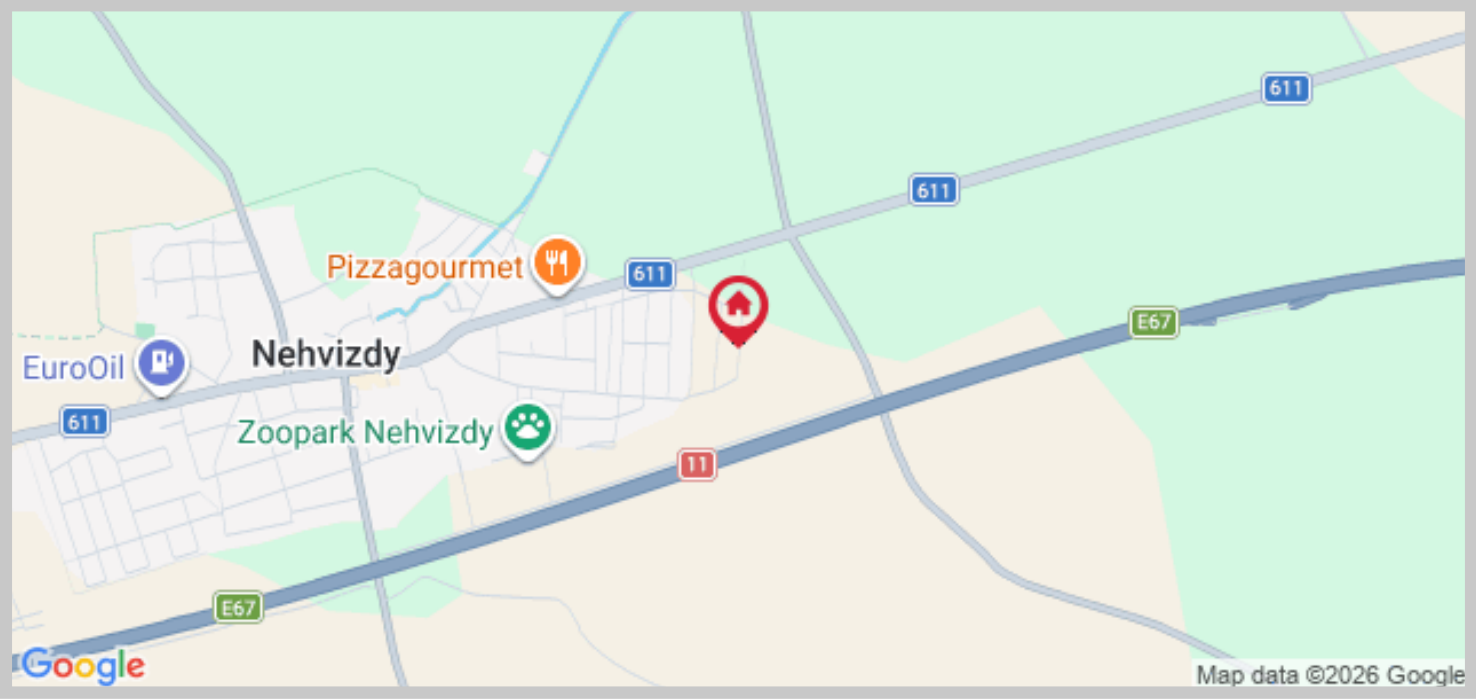
Nehvizdy jsou příjemným kompromisem mezi klidným bydlením mimo Prahu a její dobrou dostupností. V pravidelných intervalech odjíždí autobus směrem na Prahu a dálnice je vzdálená přibližně 4 km. Na Černém Mostu jste tak autem za cca 10-15 minut jízdy.

Ve stále se rozvíjející obci najdete vše potřebné. Od obchodů, přes restaurace a dětské herny až po MŠ a ZŠ. Nehvizdy pořádají plno kulturních akcí pro děti i dospělé a neustále se snaží o rozšiřování. Zmíním například ještě velké sportoviště s oválem, ZUŠ, ZOO park a mnoho dalšího.

V přízemí domu se nachází společné prostory - kolárna a kočárkárna. Dále tu je plynová kotelna, která vytápí i ohřívá vodu. Náklady na bydlení jsou nyní pro tříčlennou rodinu ve výši cca 6 000 Kč.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás budu těšit já, Denisa Havlíková.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Smíšená**	Terasa:	**Ne**
Stav objektu:	**Novostavba**	Sklep:	**Ano**
Zástavba:	**Obytná**	Plocha sklepa:	**2 m^2**
Vlastnictví:	**Osobní**	Garáž:	**Ne**
Zařízeno:	**Ano**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Bezbariérové:	**Ne**	Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Výtah:	**Ne**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Půdní byt:	**Ne**	Elektřina:	**230V**
Počet podlaží celkem:	**3**	Doprava:	**Dálnice, Silnice, MHD, Autobus**
Číslo podlaží:	**2**	Plocha užitná:	**66 m^2**
Balkón:	**Ano**	Rok výstavby:	**2025**
Plocha balkónu:	**2 m^2**	Třída energetické náročnosti budovy:	**D - méně úsporná**
Parkování:	**Ano**		
Lodžie:	**Ne**		