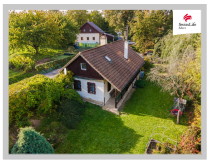
Realitní makléř: **Viktória Vitásková**
Tel: **+420 602 165 803**
Email: **viktoria.vitaskova@swisslife-select.cz**









# Prodej rodinného domu 110 m2, Skuhrov nad Bělou

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 26126

| | |
|---|---|
| Název: | **Prodej rodinného domu 110 m2, Skuhrov nad Bělou** |
| Celková cena: | **3 499 000 Kč** |
| Adresa: | **Skuhrov nad Bělou** |
| Datum aktualizace: | **15.10.2026** |
| Druh objektu: | **Smíšená** |
| Stav objektu: | **Dobrý** |
| Zástavba: | **Obytná** |
| Typ objektu: | **Samostatný** |
| Typ domu: | **Přízemní** |
| Umístění: | **Klidná část obce** |

## POPIS NEMOVITOSTI

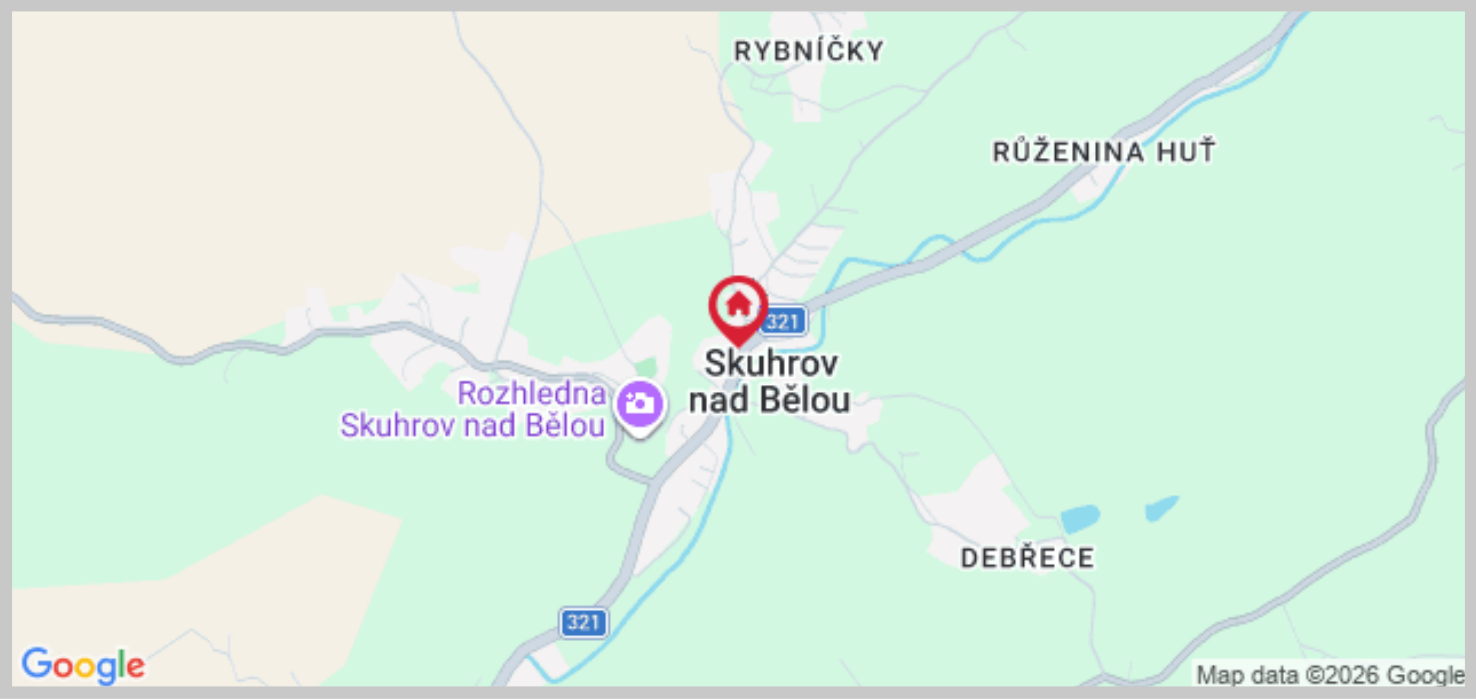
Hledáte dům pro vlastní bydlení, nebo klidné místo pro odpočinek v blízkosti přírody? Ve Svinné u Skuhrova nad Bělou se nachází rodinný dům se zahradou o výměře 642 m² a užitnou plochou cca 110 m² , který spojuje možnost okamžitého bydlení s potenciálem dalšího rozšíření.

Dispozice 2+kk zahrnuje samostatnou ložnici a obývací pokoj propojený s kuchyní. Interiér prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala kuchyni, koupelnu i jednotlivé pokoje. Příjemným doplňkem je letní zahrada, která poskytuje místo pro posezení a odpočinek.
Možnost dalšího rozšíření bydlení představuje půda, která je již částečně připravená k přestavbě podle představ nového majitele. Praktické zázemí doplňuje sklep a další prostor vhodný pro kutily či různé zájmové aktivity.

Svinná je místní část obce Skuhrov nad Bělou, která nabízí klidné bydlení v podhůří Orlických hor. V nedalekém Skuhrově nad Bělou je k dispozici základní občanská vybavenost, včetně mateřské a základní školy, obchodu s potravinami, pošty a ordinace praktického lékaře. Okolí zároveň nabízí možnosti procházek, výletů a aktivního odpočinku v přírodě.

Zaujala Vás táto nemovitost? Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si termín prohlídky.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU




# PODROBNOSTI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Druh objektu: | **Smíšená** | Terasa: | **Ne** |
| Stav objektu: | **Dobrý** | Sklep: | **Ano** |
| Zástavba: | **Obytná** | Garáž: | **Ne** |
| Typ objektu: | **Samostatný** | Bazén: | **Ne** |
| Typ domu: | **Přízemní** | Zdroj vody: | **Místní zdroj, Dálkový vodovod** |
| Umístění: | **Klidná část obce** | Rozvod topení: | **Ústřední tuhá paliva** |
| Počet podlaží objektu: | **1** | Typ odpadu: | **Jímka** |
| Stavba: | **Rodinný dům** | Příjezdová komunikace: | **Asfaltová** |
| Zařízeno: | **Částečně** | Elektřina: | **230V, 380V** |
| Bezbariérové: | **Ne** | Doprava: | **Silnice, Autobus** |
| Výtah: | **Ne** | Plocha zastavěná: | **293 m$^2$** |
| Půdní vestavba: | **Ne** | Plocha užitná: | **110 m$^2$** |
| Balkón: | **Ne** | Plocha pozemku: | **642 m$^2$** |
| Parkování: | **Ano** | Třída energetické náročnosti budovy: | **G - mimořádně nehospodárná** |
| Lodžie: | **Ne** | | |