

Prodej rodinného domu 110 m², Skuhrov nad Bělou

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 26126
Název:	Prodej rodinného domu 110 m², Skuhrov nad Bělou	
Celková cena:	3 499 000 Kč	
Adresa:	Skuhrov nad Bělou	
Datum aktualizace:	15.10.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte dům pro vlastní bydlení, nebo klidné místo pro odpočinek v blízkosti přírody? Ve Svinné u Skuhrova nad Bělou se nachází rodinný dům se zahradou o výměře 642 m² a užitnou plochou cca 110 m², který spojuje možnost okamžitého bydlení s potenciálem dalšího rozšíření.

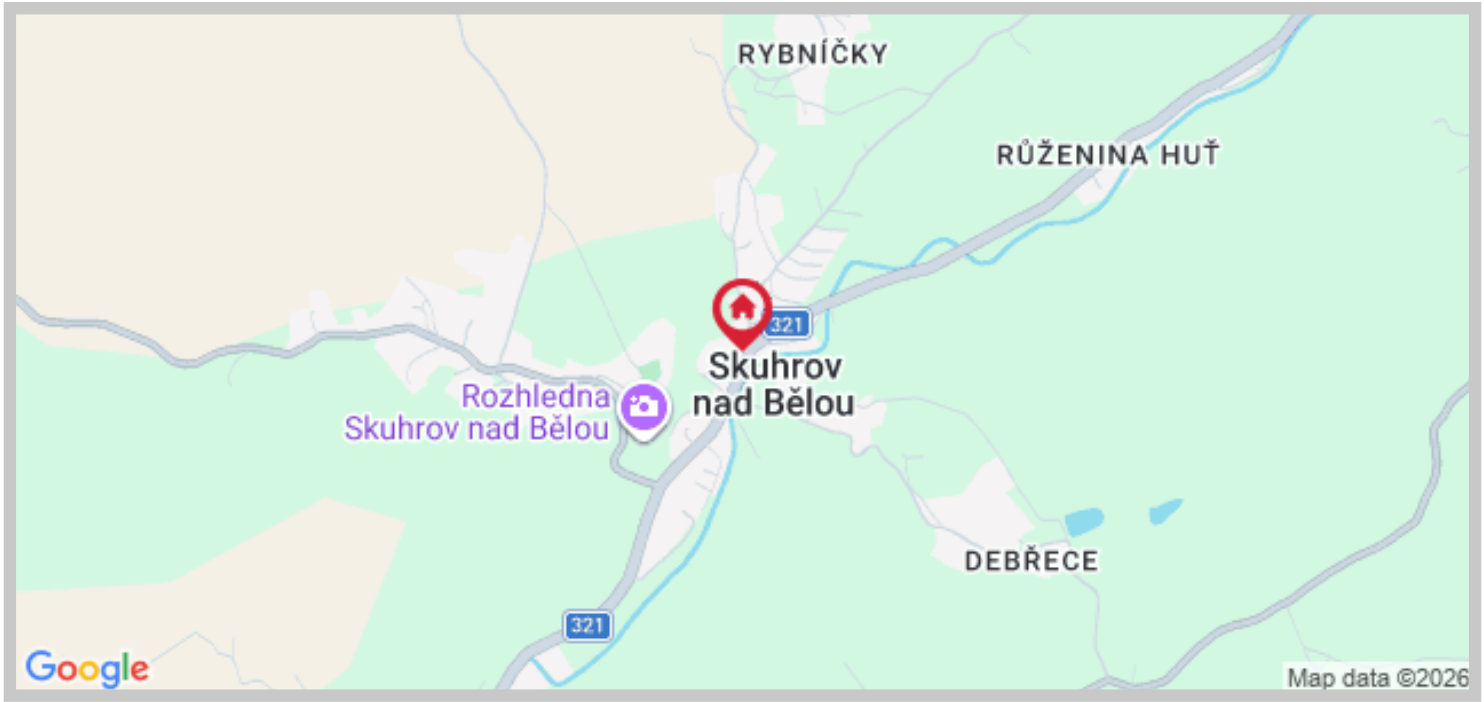
Dispozice 2+kk zahrnuje samostatnou ložnici a obývací pokoj propojený s kuchyní. Interiér prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala kuchyni, koupelnu i jednotlivé pokoje. Příjemným doplňkem je letní zahrada, která poskytuje místo pro posezení a odpočinek.

Možnost dalšího rozšíření bydlení představuje půda, která je již částečně připravená k přestavbě podle představ nového majitele. Praktické zázemí doplňuje sklep a další prostor vhodný pro kutily či různé zájmové aktivity.

Svinná je místní část obce Skuhrov nad Bělou, která nabízí klidné bydlení v podhůří Orlických hor. V nedalekém Skuhrově nad Bělou je k dispozici základní občanská vybavenost, včetně mateřské a základní školy, obchodu s potravinami, pošty a ordinace praktického lékaře. Okolí zároveň nabízí možnosti procházek, výletů a aktivního odpočinku v přírodě.

Zaujala Vás tato nemovitost? Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si termín prohlídky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Přízemní	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva
Počet podlaží objektu:	1	Typ odpadu:	Jímka
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Částečně	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	293 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	110 m ²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	642 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne		