

Prodej rodinného domu 116 m² Západní, Netvořice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 26123
Název:	Prodej rodinného domu 116 m² Západní, Netvořice	
Celková cena:	7 100 000 Kč	
Adresa:	Západní, Netvořice	
Datum aktualizace:	15.10.2026	
Druh objektu:	Montovaná	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej rodinného domu 5+kk, 116 m², se zahradou, sklepem a garáží – Netvořice

V zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 5+kk a užitkové ploše 116 m², který se nachází v městysi Netvořice, v okrese Benešov.

Dům konstrukčního systému OKAL nabízí rodinné bydlení ve dvou nadzemních podlažích, čtyři samostatné pokoje, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě koupelny s WC a praktické technické zázemí. Součástí nemovitosti je také garáž, krytá terasa, oplocená zahrada a dodatečně vybudovaný sklep se samostatným vstupem ze zahrady.

Dispozice domu:

Přízemí: dva pokoje, koupelna se sprchou a WC, kotelna, garáž a vstupní prostory.

Patro: obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, koupelna s vanou a WC, chodba.

Hlavní výhody nemovitosti:

- praktická dispozice 5+kk ve dvou podlažích
- užitná plocha 116,29 m² + garáž o výměře 12,97 m²
- zahrada za domem 128 m² + předzahrádka s parkovacím stáním 70 m²
- vlastní kotelna/technické zázemí
- krytá terasa se schodištěm do zahrady
- oplocená zahrada se vzrostlou zelení
- sklep s přístupem ze zahrady
- možnost modernizace a úprav podle vlastních potřeb

Lokalita:

Netvořice se nacházejí přibližně 35 km jižně od Prahy, nedaleko Jílového u Prahy, Týnce nad Sázavou a Slapské přehrady. V obci je k dispozici základní občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů a dalších služeb. Širší nabídku poskytují okolní města.

Lokalita nabízí klidnější bydlení v dosahu přírody, s možnostmi turistiky, cyklistiky a výletů do Posázaví.

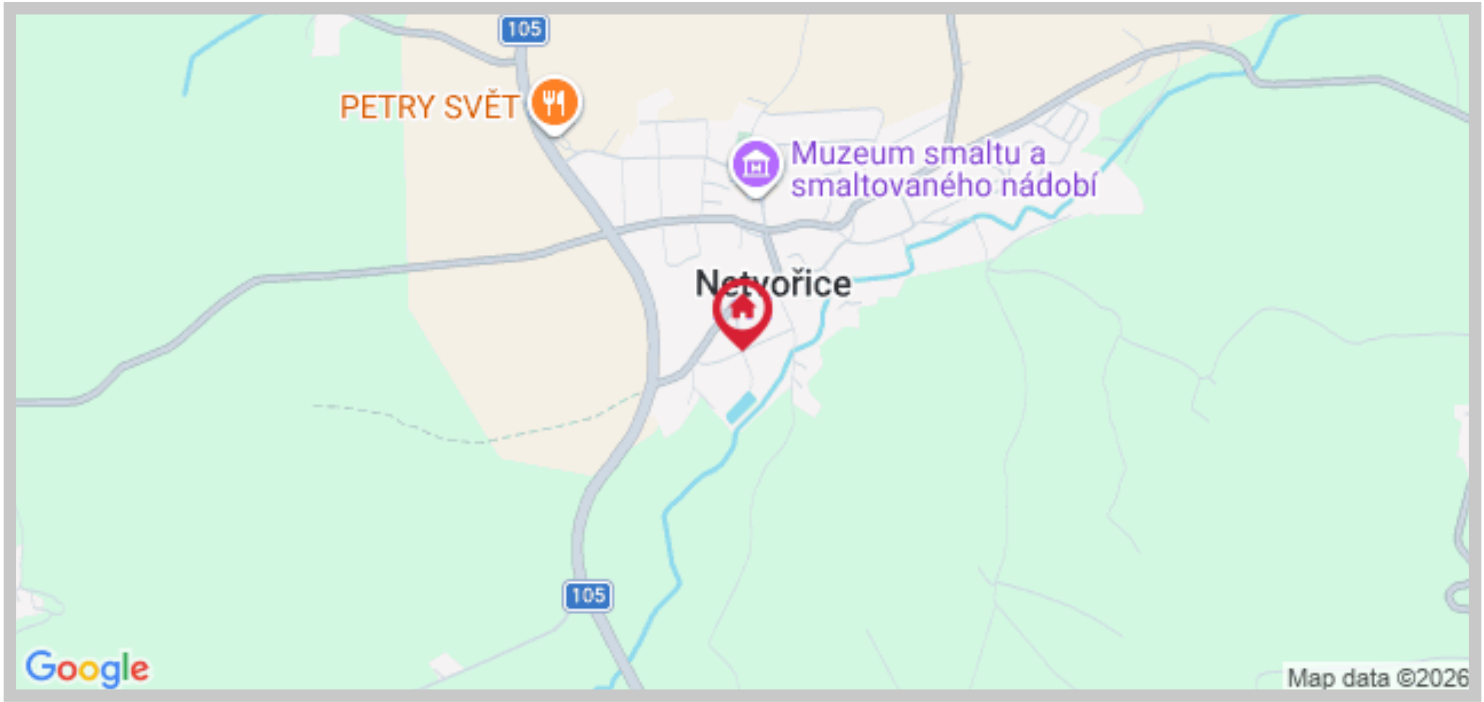
Další informace a prohlídky:

Zájemcům o nemovitost bude zpřístupněna elektronická složka, ve které najdou další fotografie, půdorysy a dokumentaci k rodinnému domu. S nemovitostí se tak mohou podrobněji seznámit ještě před osobní prohlídkou.

V případě zájmu o další informace nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle jím zvolených kritérií.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Montovaná	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha garáží:	13 m ²
Typ objektu:	Řadový	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ano	Telekomunikace:	Internet
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	81 m ²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	116 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	278 m ²
Plocha parkování:	22 m ²	Plocha zahrady:	188 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Terasa:	Ano		
Plocha terasy:	15 m ²		