TOP realitní makléř : **Michaela Podobská**
Tel: **+420 608 503 788**
Email: **michaela.podobska@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 116 m2 Západní, Netvořice

Výtah: Ne | Garáž: Ano | Číslo zakázky: 26123

Název:	**Prodej rodinného domu 116 m2 Západní, Netvořice**
Celková cena:	**7 100 000 Kč**
Adresa:	**Západní, Netvořice**
Datum aktualizace:	**06.11.2026**
Druh objektu:	**Montovaná**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Řadový**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej rodinného domu 5+kk, 116 m², se zahradou, sklepem a garáží – Netvořice

V zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 5+kk a užitkové ploše 116 m², který se nachází v městysi Netvořice, v okrese Benešov.

Dům nabízí rodinné bydlení ve dvou nadzemních podlažích, čtyři samostatné pokoje, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě koupelny s WC a praktické technické zázemí. Součástí nemovitosti je také garáž, krytá terasa, oplocená zahrada a dodatečně vybudovaný sklep se samostatným vstupem ze zahrady.

Dispozice domu:
Přízemí: dva pokoje, koupelna se sprchou a WC, kotelna, garáž a vstupní prostory.
Patro: obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, koupelna s vanou a WC, chodba.

Hlavní výhody nemovitosti:
- praktická dispozice 5+kk ve dvou podlažích
- užitná plocha 116,29 m² + garáž o výměře 12,97 m²
- zahrada za domem 128 m² + předzahrádka s parkovacím stáním 70 m²
- vlastní kotelna/technické zázemí
- krytá terasa se schodištěm do zahrady
- oplocená zahrada se vzrostlou zelení
- sklep s přístupem ze zahrady
- možnost modernizace a úprav podle vlastních potřeb

Lokalita:
Netvořice se nacházejí přibližně 35 km jižně od Prahy, nedaleko Jílového u Prahy, Týnce nad Sázavou a Slapské přehrady. V obci je k dispozici základní občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů a dalších služeb. Širší nabídku poskytují okolní města.

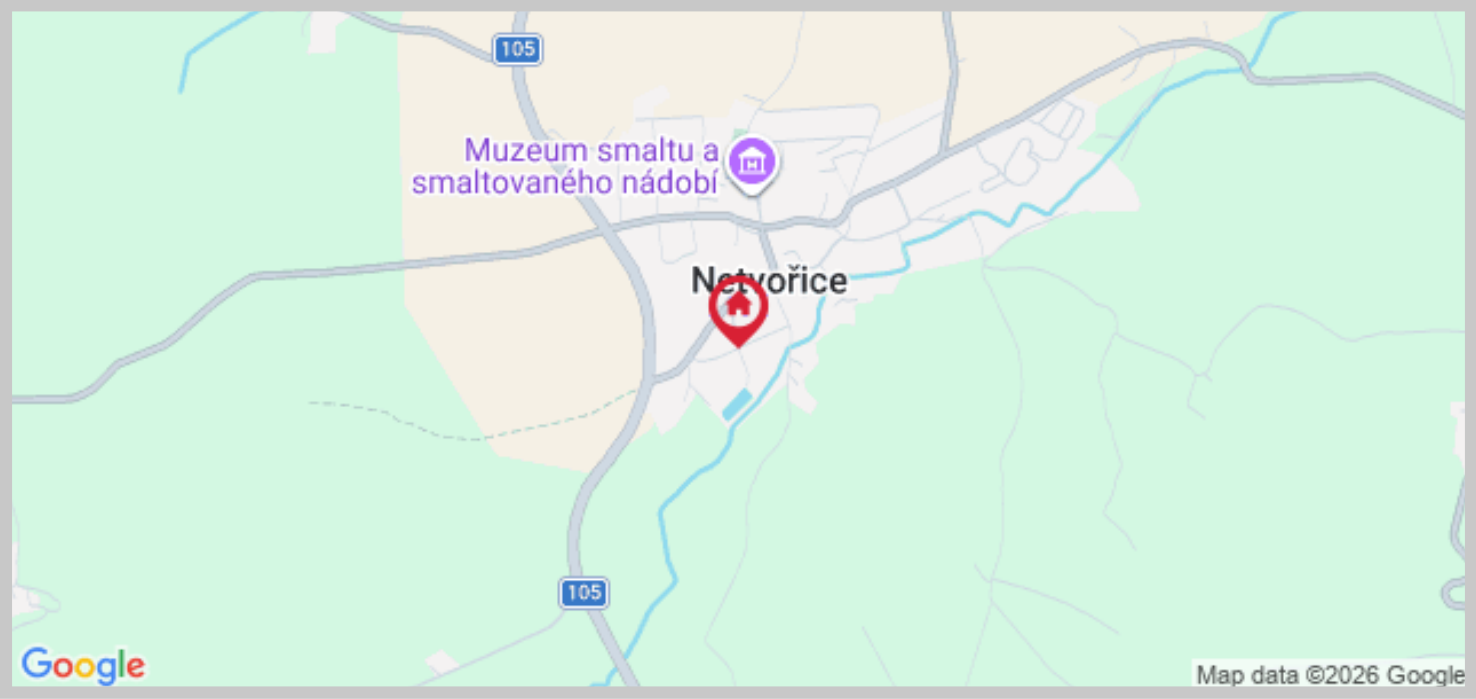
Lokalita nabízí klidnější bydlení v dosahu přírody, s možnostmi turistiky, cyklistiky a výletů do Posázaví.

Další informace a prohlídky:
Zájemcům o nemovitost bude zpřístupněna elektronická složka, ve které najdou další fotografie, půdorysy a dokumentaci k rodinnému domu. S nemovitostí se tak mohou podrobněji seznámit ještě před osobní prohlídkou.

V případě zájmu o další informace nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle jím zvolených kritérií.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Montovaná**	Sklep:	**Ano**
Stav objektu:	**Dobrý**	Garáž:	**Ano**
Zástavba:	**Obytná**	Plocha garáží:	**13 m^2**
Typ objektu:	**Řadový**	Bazén:	**Ne**
Typ domu:	**Patrový**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Umístění:	**Klidná část obce**	Rozvod topení:	**Ústřední elektrické**
Počet podlaží objektu:	**2**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Stavba:	**Rodinný dům**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Zařízeno:	**Ano**	Telekomunikace:	**Internet**
Bezbariérové:	**Ne**	Elektřina:	**230V, 380V**
Výtah:	**Ne**	Doprava:	**Silnice, Autobus**
Půdní vestavba:	**Ne**	Plocha zastavěná:	**81 m^2**
Podzemní podlaží:	**1**	Plocha užitná:	**116 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha pozemku:	**278 m^2**
Plocha parkování:	**22 m^2**	Plocha zahrady:	**188 m^2**
Lodžie:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Terasa:	**Ano**		
Plocha terasy:	**15 m^2**		