

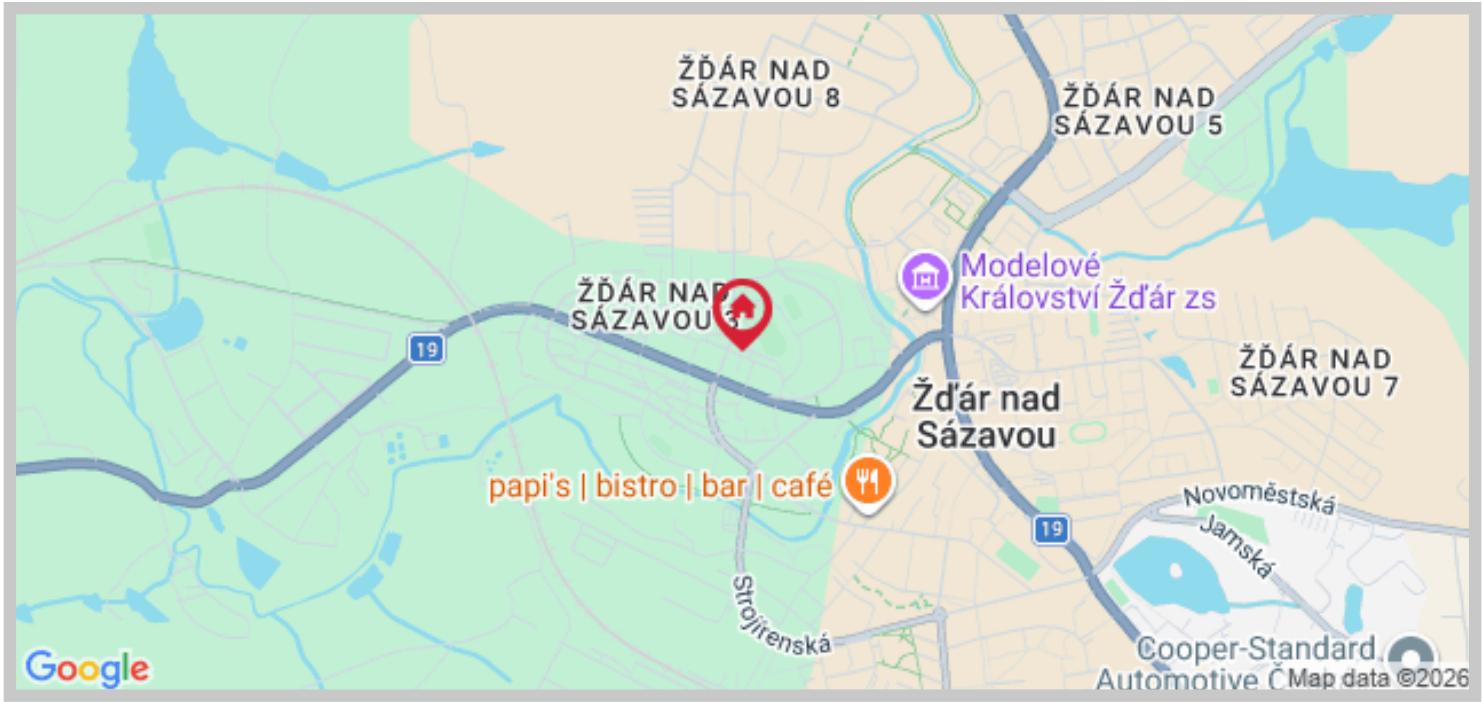
Pronájem bytu 2+1 60 m² Revoluční, Žďár nad Sázavou

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 26122
Celková cena:		12 000 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Revoluční, Žďár nad Sázavou
Datum aktualizace:		14.10.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Po rekonstrukci
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ano
Počet podlaží celkem:		4
Číslo podlaží:		3

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 situovaný ve 3. nadzemním podlaží třípodlažního bytového domu (bez výtahu). Celková podlahová plocha bytové jednotky včetně příslušenství je 60,50 m². V této výměře není započítána plocha lodžie 5,00 m² s jihozápadní orientací. Příslušenstvím bytu jsou dva zděné sklepy o celkové ploše 9,1 m². Dispoziční řešení bytu: předsíň, obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, spací kout, ložnice, koupelna a samostatné WC. Byt je po celkové modernizaci, včetně změny původní dispozice: vyzděné bytové jádro, nové rozvodové sítě, štukové omítky, podlahová krytina (laminátová plovoucí/keramická dlažba), interiérové dveře, deskové radiátory, rohová kuchyňská linka, nová sanita/keramické obklady, vstupní bezpečnostní dveře. V ceně nájmu je zahrnuto vybavení interiéru: kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů, jídelní stůl + židle, pohovka, konferenční stůl, TV stěna, vestavěná šatní skříň + šatní stěna v předsíni, dvoulůžková postel, sanita/obklady, koupelnový nábytek. Ústřední dálkové vytápění a ohřev teplé vody s centrálním zdrojem horkovodem. Dům prošel kompletní revitalizací: výměna oken a vstupních portálů, rekonstrukce střechy, zateplení fasády (kontaktní zateplovací systém se strukturální omítkou), přístavba lodžii, výměna domovních rozvodů. Poloha domu v klidné části městské zástavby s optimální dostupností služeb (MŠ, ZŠ, MHD, dětské hřiště, síť obchodů).

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	9 m ²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Ano	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	4	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	3	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Podzemní podlaží:	1	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	60 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Plocha parkování:	300 m ²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Lodžie:	Ano		
Plocha lodžie:	5 m ²		