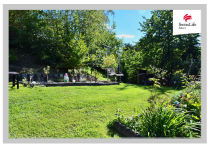
Realitní makléř senior: **Jiří Liesner**
Tel: **+420 607 675 203**
Email: **jiri.liesner@swisslife-select.cz**









Prodej zahrady 1382 m2 U Koldomu, Litvínov

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 26121

Název:	**Prodej zahrady 1382 m2 U Koldomu, Litvínov**
Celková cena:	**2 290 000 Kč**
Adresa:	**U Koldomu, Litvínov**
Datum aktualizace:	**20.10.2026**
Stavba:	**Budova**
Zástavba:	**Rekreační**
Ochrana:	
Umístění:	**Klidná část obce**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Celková plocha:	**1382 m^2**

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej prostorné zahrady s chatou, 1 382 m² – Litvínov

Hledáte místo, kde můžete uniknout každodennímu shonu, odpočinout si v přírodě a užívat si chvíle s rodinou či přáteli? Právě pro vás máme zajímavou nabídku v Litvínově.

Nabízíme k prodeji prostornou zahradu o celkové výměře 1 382 m², jejíž součástí je útulná chata s podkrovím, zděná kůlna a zahrada s ovocnými stromy, záhony a vinnou révou.

Chata o zastavěné ploše 20 m² je v dobrém, obyvatelném stavu a poskytuje příjemné zázemí pro rekreační pobyty. Její součástí je také podkroví, které nabízí další využitelný prostor. V chatě je zavedena elektřina, vytápění je zajištěno kamny na dřevo a k vaření lze využít plynový vařič s vlastní plynovou lahví.

Na pozemku je k dispozici sezónní voda. Další praktickou součástí nemovitosti je zděná kůlna, která nabízí prostor pro uskladnění zahradního nářadí, techniky a dalšího vybavení.

Samotná zahrada nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i aktivní využití. Najdete zde několik ovocných stromů, pěstební záhony a vinnou révu. Díky své rozloze poskytuje příležitost k dalšímu zahradničení, pěstování vlastní úrody nebo vytvoření příjemného místa pro posezení a relaxaci.

Přístup k pozemku je pouze pěší, s čímž je potřeba při jeho využívání počítat.

Pozemek je veden v katastru nemovitostí jako zahrada a nachází se v osobním vlastnictví.

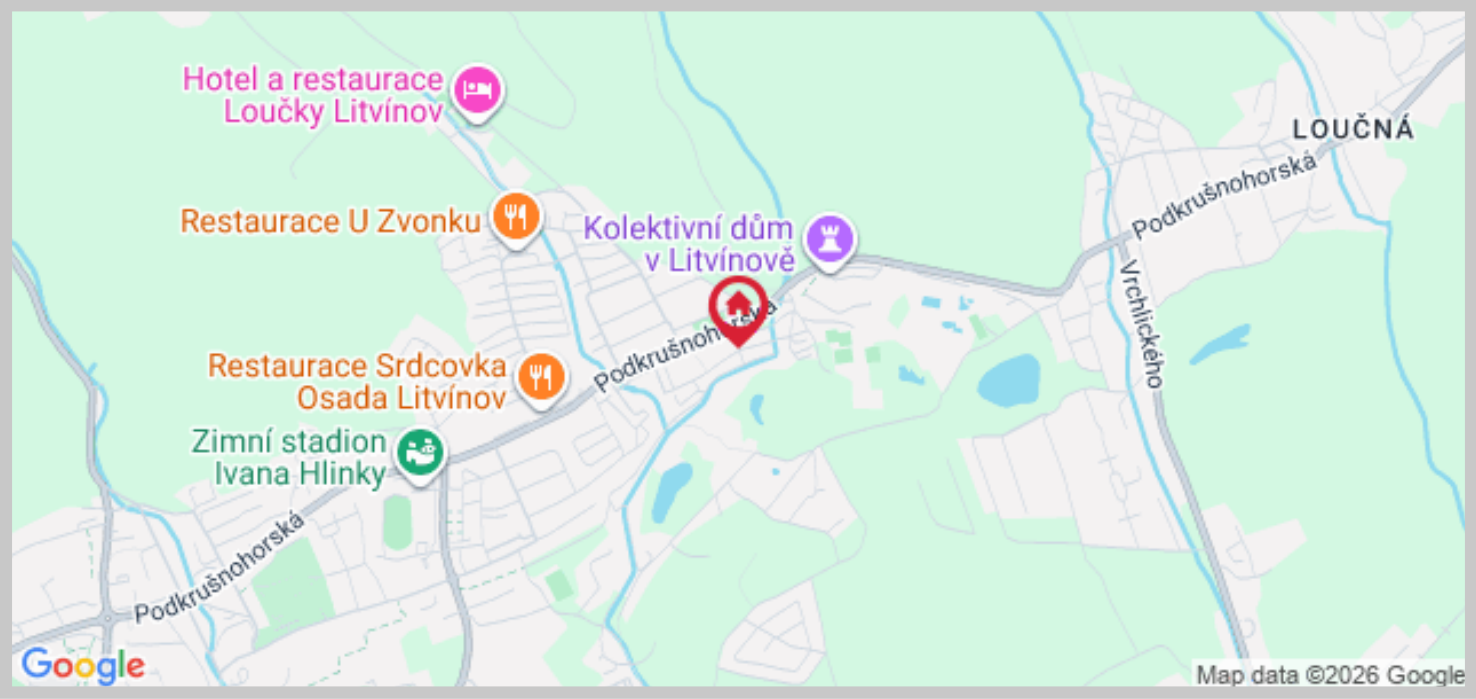
cena 2 290 000 Kč.

Pokud hledáte prostornou zahradu s rekreačním zázemím, kde můžete trávit volné chvíle podle svých představ, neváhejte nás kontaktovat.

Rádi vám poskytneme bližší informace a domluvíme osobní prohlídku.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Stavba:	**Budova**	Elektřina:	**120V**
Zástavba:	**Rekreační**	Doprava:	**Silnice**
Umístění:	**Klidná část obce**	Plocha zastavěná:	**20 m^2**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**	Celková plocha:	**1382 m^2**
Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva**		
Příjezdová komunikace:	**Neupravená**		